

COMUNE DI SENEGHE
Provincia di ORISTANO

VERIFICA DI CONFORMITA' E VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

PROGETTO
STUDIO MURA-TOMASELLO
Dott. Ing. Giovanni MURA

GRUPPO DI LAVORO
Dott. Ing. Roberto BARRACU
Dott. Ing. Rita FORCU
Geom. Davide CADDEO
Geom. Mario SUBBARELLU

COMMITTENTE
Amministrazione Comunale di Seneghe

IL SINDACO
Antonio Luchesi

RESP. DEL SERVIZIO
Ing. Salvatore Pintus

RESP. DEL PROCEDIMENTO
Geom. Lucia Sias

4.2c

ANALISI DELL'EVOLUZIONE URBANISTICA
- Espansioni urbane
- Ansi e poli urbani
- Margini

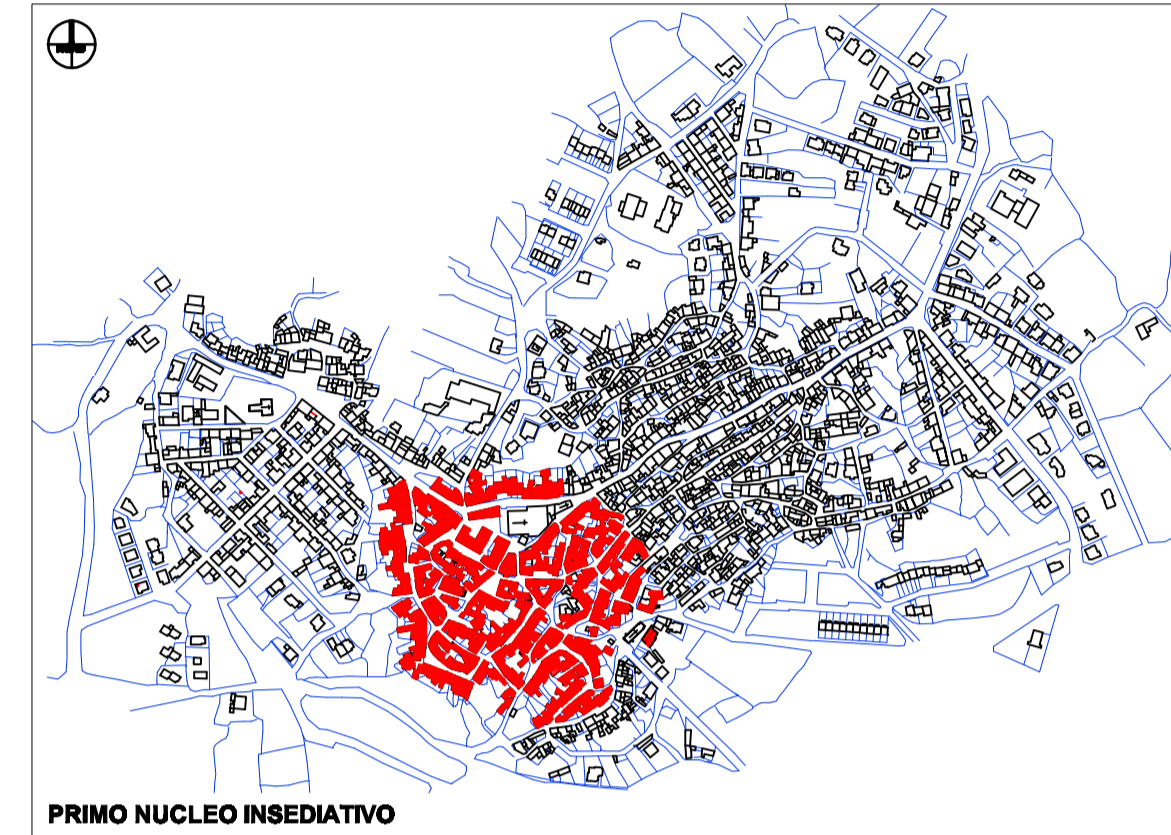
Scala 1:1000

Mura & Tomasello Associati
architettura ingegneria urbanistica

Data:	Gennaio 2011	Resp. Progetto:	R. Barosu
Archivio:	MT1617_SENEGHE	Elaborazione:	R. Barosu
File:	D64_2a_02_PlanisCopertuna.dwg	Verifica:	G. Mura
Modello:	F801	Approvazione:	G. Mura
Elaborato:		App:	
Rev:			

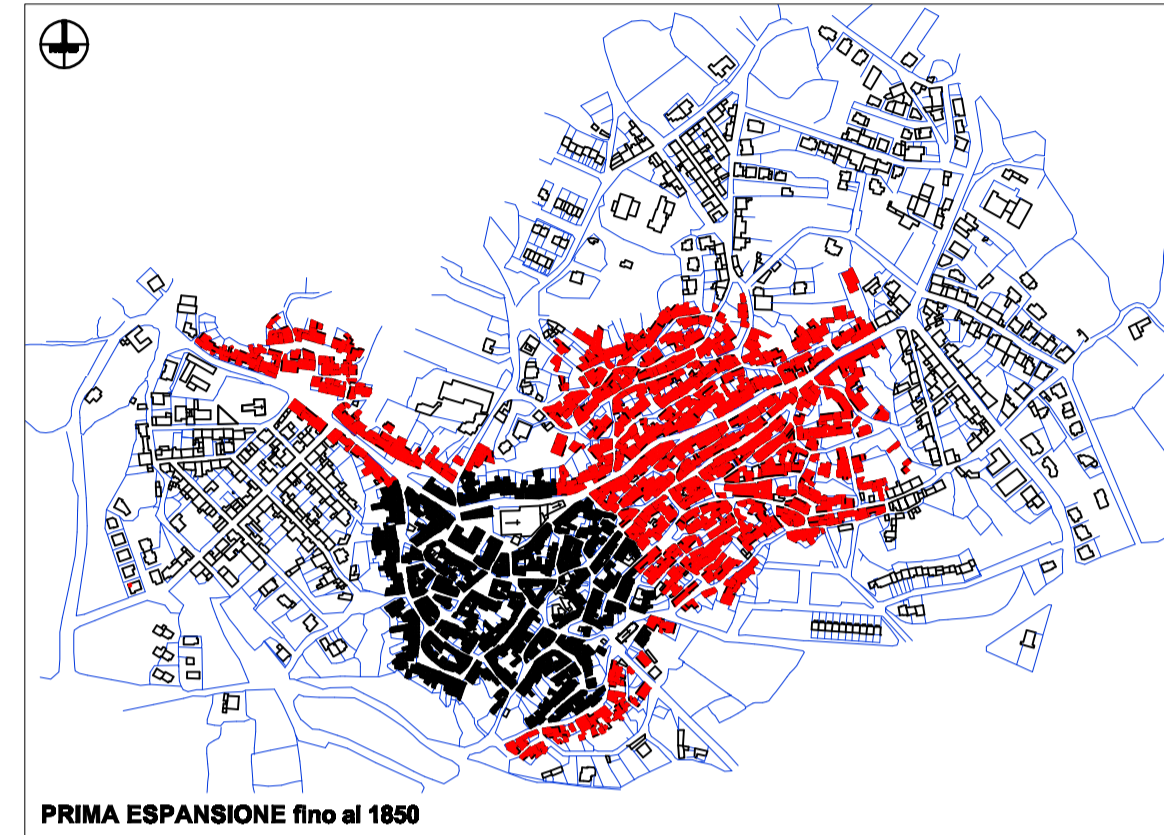
Via C. Battisti, 1/5 - 00155 MACERATA (MC) - Tel. 0733 70640 r.a. fax 0733 70940 - (P.I. 02194404312) info@murasociati.com - www.murasociati.com

IPOTESI DELL'EVOLUZIONE DIACRONICA DELLO SVILUPPO URBANISTICO DEL CENTRO URBANO DI SENEGHE DAL PRIMO NUCLEO INSEDIATIVO ALL'ULTIMA SIGNIFICATIVA ESPANSIONE RECENTE



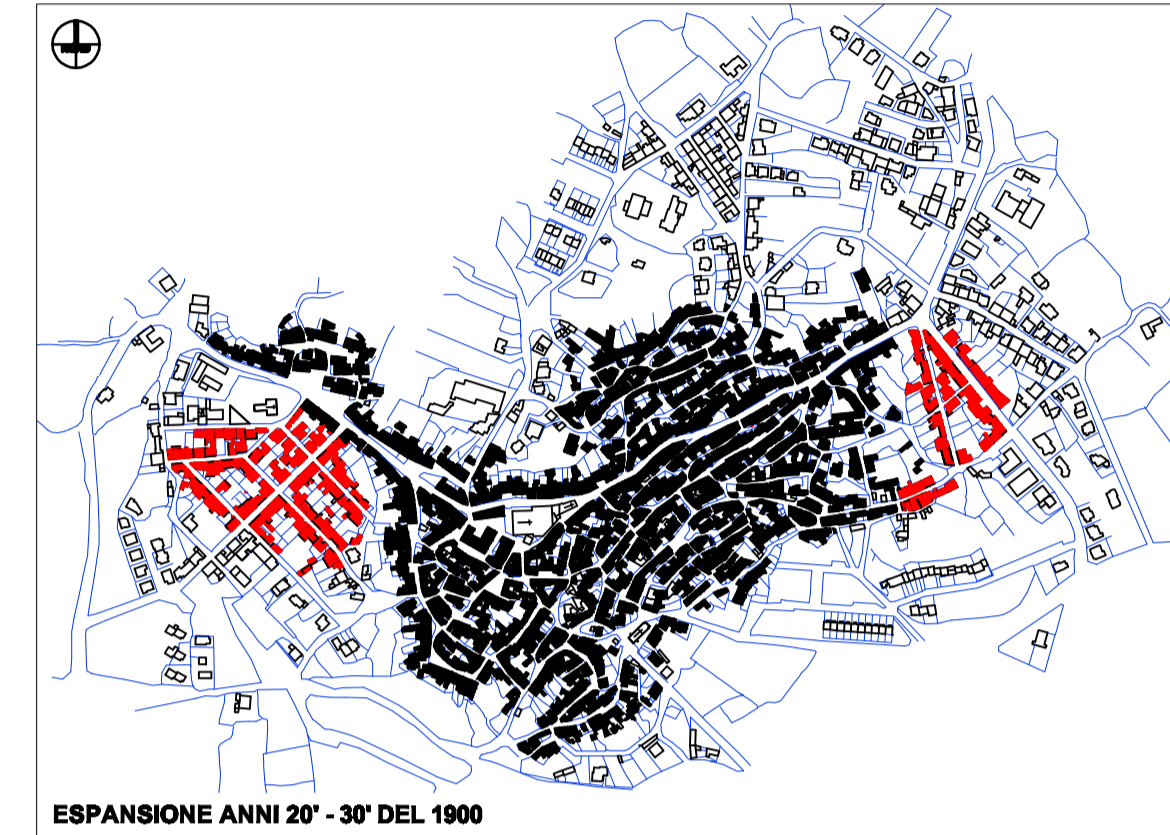
PRIMO NUCLEO INSEDIATIVO

Tra il IX-XIV secolo, attorno all'antica chiesa di "Santa Maria de Senega", sito in cima alla collina, e poi sostituita dall'attuale Chiesa Parrocchiale, potrebbe essersi sviluppato il primo insediamento che ha dato origine all'attuale centro urbano di Seneghe.



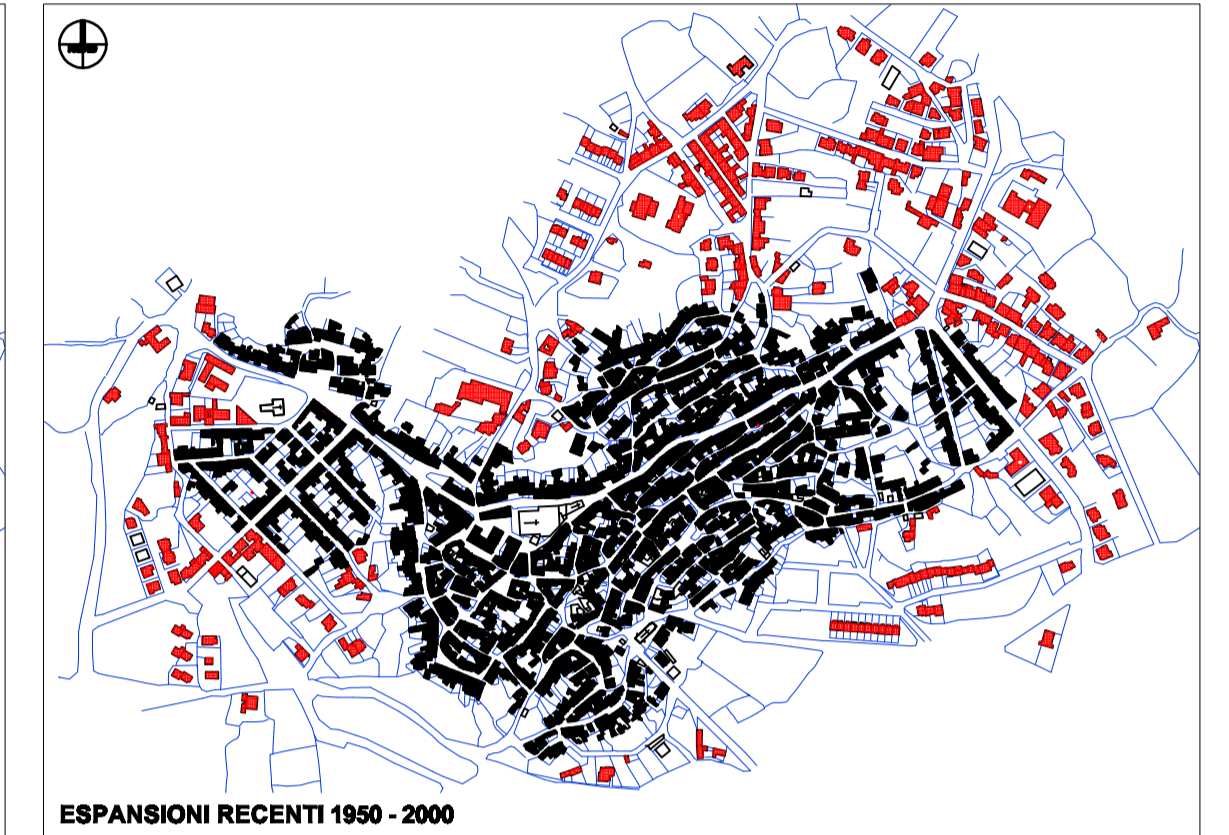
PRIMA ESPANSIONE fino al 1650

Lo sviluppo dell'abitato si è evoluto nei secoli intorno all'asse rappresentato dall'attuale via Pippia, che costituisce il primo percorso matrice, seguito dai percorsi di impianto e dai percorsi di collegamento, questi ultimi seguono parallelamente le linee di livello del terreno e relazionano tra loro i percorsi di impianto più o meno ortogonali al percorso matrice. A metà ottocento i lavori di adeguamento e di "abbellimento" dei centri urbani coinvolsero anche i piccoli centri rurali come Seneghe. Nel 1868 il paese venne interessato dai lavori per la realizzazione della Strada "Riviera Bonarcano". L'attuale corso Umberto, diventata così la via principale, il nuovo percorso matrice, luogo di geminazione di impianti edilizi di tipo ottocentesco.



ESPANSIONE ANNI 20' - 30' DEL 1900

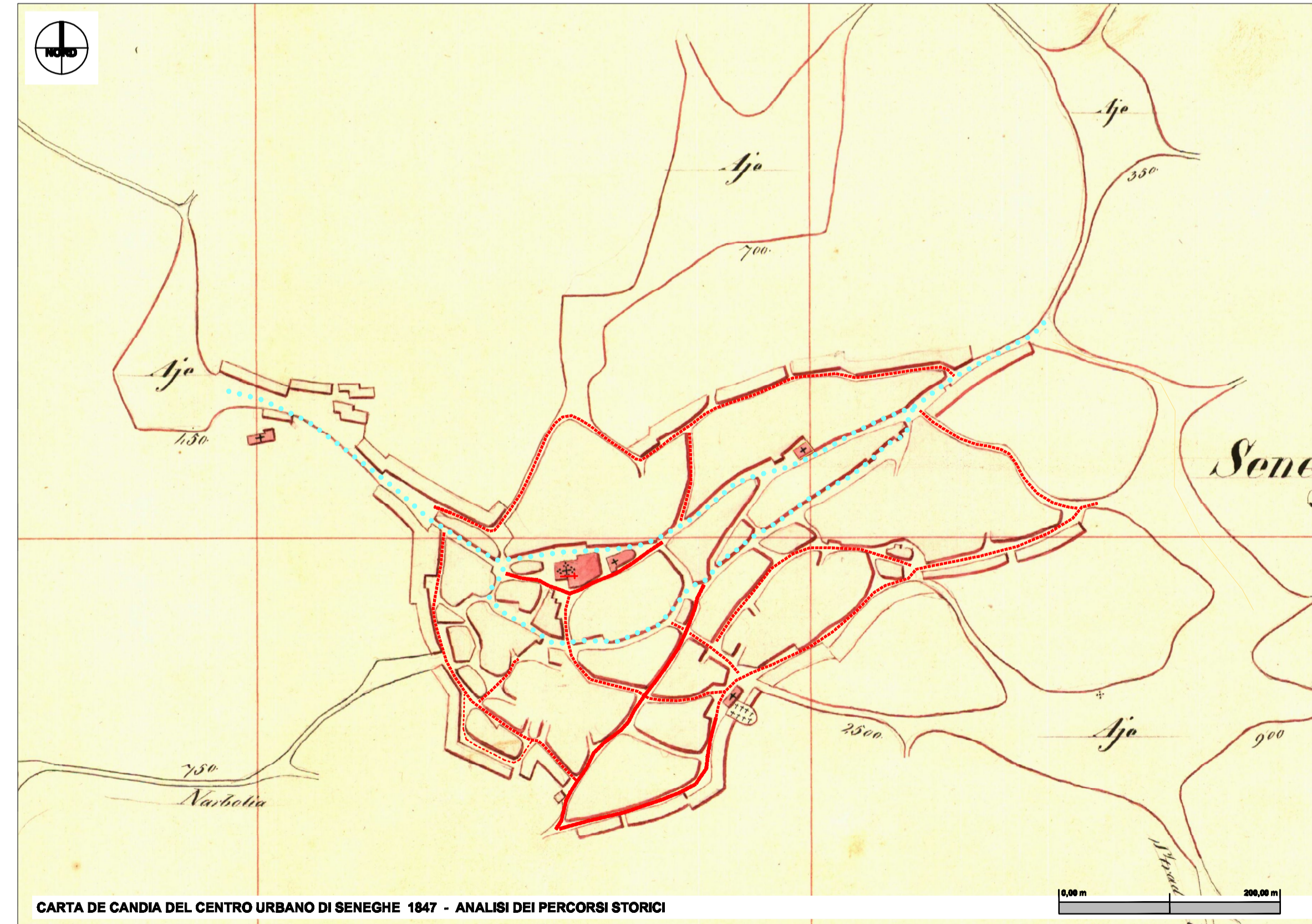
Verso i primi anni del Novecento, la crescita dell'economia legata alla produzione dell'olio e del formaggio coincide con un incremento demografico che portò all'espansione periferica dell'abitato ed alla formazione di due nuove direttrici di sviluppo urbano, le attuali via Nazionale e via Aragona. Soprattutto l'espansione occidentale (via Nazionale) determina, con il suo impianto urbano razionalista pianificato, di concezione ottocentesca, un cambiamento dell'assetto morfologico dell'urbanistica seneghesa, radicalmente opposto al carattere spontaneo che fino ad ora ne aveva caratterizzato l'assetto urbano.



ESPANSIONI RECENTI 1950 - 2000

Questa fase espansionistica, parte della quale avvenuta in continuità con quella immediatamente precedente seguendo i tracciati indicati dalle pianificazioni degli anni '20 e '30, ed in parte attraverso nuove pianificazioni determina principalmente una nuova espansione urbana sul versante settentrionale dell'abitato ed in misura minore sul versante meridionale.

ANALISI URBANISTICA DEL NUCLEO INSEDIATIVO DI SENEGHE: PERCORSI, SLARGHI, PIAZZE, MARGINI E POLI URBANI - RELAZIONE TRA LO STATO ATTUALE E LA CARTA DE CANDIA 1847



CARTA DE CANDIA DEL CENTRO URBANO DI SENEGHE 1847 - ANALISI DEI PERCORSI STORICI

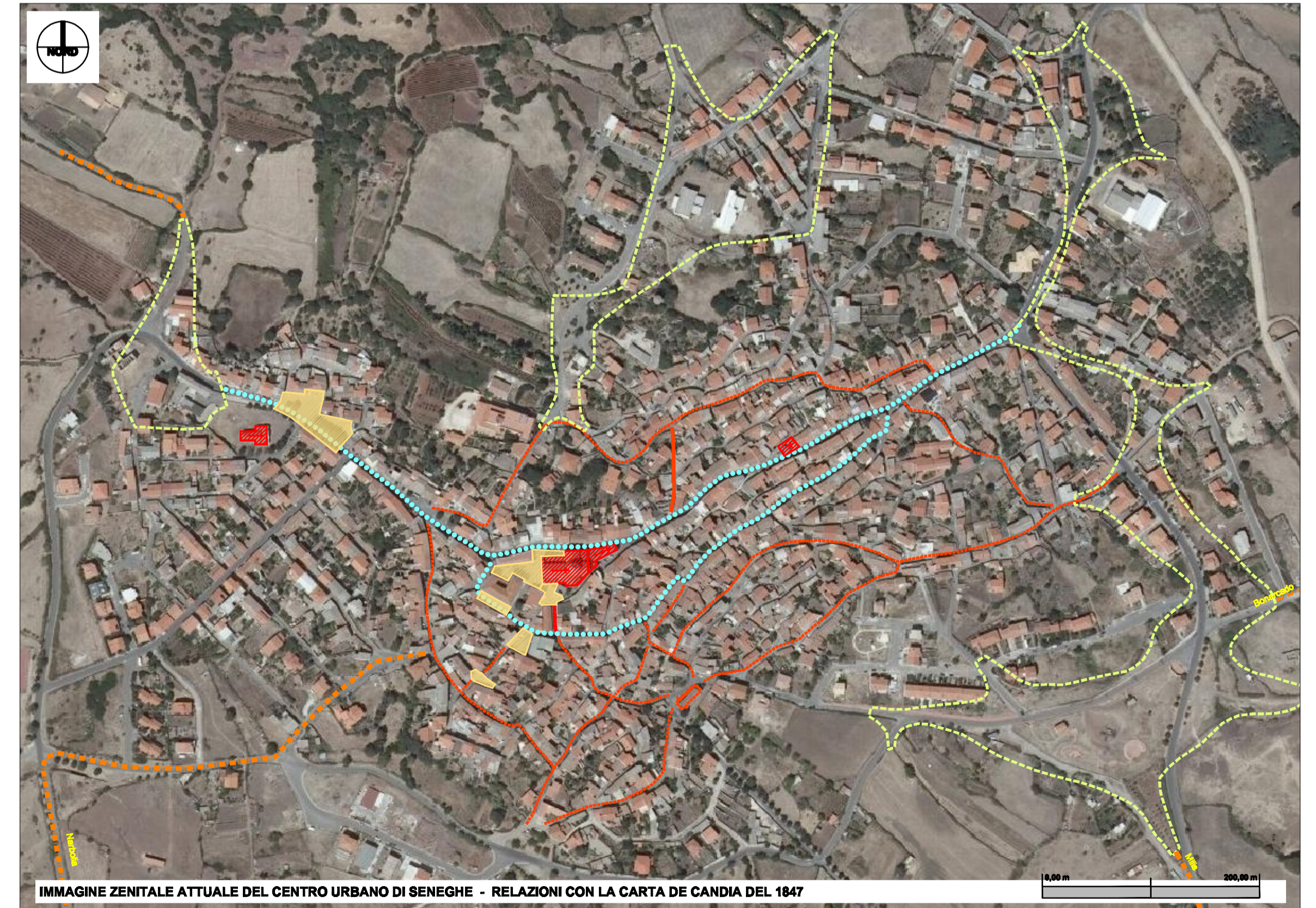


IMMAGINE ZENITALE ATTUALE DEL CENTRO URBANO DI SENEGHE - RELAZIONI CON LA CARTA DE CANDIA DEL 1847

- PERCORSI MATRICE PRINCIPALI**
- PRINCIPALI PERCORSI DI IMPIANTO E DI COLLEGAMENTO**
- SLARGHI E PIAZZE STORICHE**
- RAPPRESENTAZIONE SULLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI CHE IN PASSATO ERANO CARATTERIZZATI DALLE AIE AI MARGINI DELL'ABITATO**
- RAPPRESENTAZIONE DEI LUOGHI DI CULTO PRESENTI NELLA CARTOGRAFIA De Candia**
- RAPPRESENTAZIONE DEGLI ISOLATI NELLA CARTOGRAFIA De Candia**