



BANDO DI CONCESSIONE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEI SERVIZI SMART A VALORE AGGIUNTO DEL COMUNE DI PLOAGHE – CIG. 9745203BE9 – CUP H19J22002850005

Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Comune di Ploaghe

Indirizzo Postale: Piazza San Pietro 1 - 07017 Ploaghe (SS)

Persona di contatto: Ing. Andrea Pireddu - Tel.: 079 4479913

E mail: responsabiletecnico@comune.ploaghe.ss.it - Email certificata:

ufficiotecnico@pec.comune.ploaghe.ss.it

Indirizzi Internet: www.comune.ploaghe.ss.it

2) Comunicazione

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione di gara

I documenti relativi alla gara sono disponibili presso l'ufficio tecnico del Comune di Ploaghe

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte devono pervenire, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, attraverso il portale regionale Sardegna CAT.

Oggetto

1) Entità dell'appalto

1.1) Denominazione

Procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, del servizio di illuminazione pubblica e dei servizi smart a valore aggiunto del comune di Ploaghe

1.2) Categorie CPV

Principale:

50232100-1 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale;

Secondarie:

50232000-0 Manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e semafori;

50232110-4 Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica;

71323100-9 Servizi di progettazione di sistemi elettrici;

65310000-9 Erogazione di energia elettrica.

1.3) Tipo di appalto

Misto servizi, lavori e forniture

1.4) Breve descrizione

L'appalto comporta lo svolgimento delle seguenti attività:

- a) la gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica presenti nel territorio comunale, compresa la fornitura dell'energia elettrica, come descritto nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale (prestazione principale);
- b) la progettazione, l'esecuzione ed il finanziamento dei lavori di riqualificazione energetica e adeguamento normativo e tecnologico degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti smart city (prestazione secondaria)

1.5) Valore Stimato

Il valore della concessione stimato dall'amministrazione aggiudicatrice, costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto al netto dell'IVA quale corrispettivo delle attività sopra indicate, è pari ad € 2.204.960,00 oltre IVA di cui € 44.840,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo annuale dell'appalto, in relazione al quale dovrà essere presentata l'offerta, ammonta ad €110.248,00 oltre ad IVA, così suddiviso:

- € 28.449,00 per la fornitura di energia elettrica;
- € 32.219,00 per la gestione complessiva degli impianti e per la loro manutenzione ordinaria, programmata preventiva e straordinaria;
- € 996,00 per la quota oneri di sicurezza riferiti alla gestione e alla manutenzione non soggetti a ribasso d'asta;
- € 47.338,00 per ammortamento lavori iniziali di riqualificazione energetica e adeguamento normativo e tecnologico degli impianti;
- € 1.246,00 per quota ammortamento degli oneri di sicurezza dovuti ai lavori, non soggetta a ribasso d'asta.

1.6). Informazioni relative ai lotti

L'appalto non è suddiviso in lotti.

Descrizione

2.3) Luogo di esecuzione

Luogo principale di esecuzione: Comune di Ploaghe

2.4) Descrizione dell'appalto

Cfr. documenti di gara.

2.5) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara.

2.6) Durata della concessione

La durata della massima della concessione è fissata in 20 anni.

Informazioni di carattere giuridico, economico finanziario e tecnico

1) Condizioni di partecipazione

Possono presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale, e per i quali non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

1.1.) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi requisiti all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o redatta secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, riguardo l'appartenenza in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del D.Lgs. 50/2016.

1.2.) Capacità economica e finanziaria

b) Fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili (annualità afferenti a bilanci approvati antecedentemente alla data di pubblicazione del bando) di € 700.000,00 IVA esclusa; tale requisito è richiesto ai fini di determinare se la capacità economica e finanziaria dell'operatore economico sia sufficiente per poter eseguire correttamente il servizio.

1.3.) Capacità professionale e tecnica

c) Esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi a quelli del settore di attività previsto in concessione per un importo minimo, riferito a ciascuno degli ultimi 3 anni, di € 150.000,00 IVA esclusa.

Per servizi analoghi si intendono *“attività di gestione e la manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensiva della fornitura dell'energia elettrica”*.

d) Tecnici o organismi tecnici

d1) Progettista illuminotecnico in possesso delle qualifiche previste dal Capitolo 4.3.2, del D.M. 27/09/2017, recante *“criteri ambientali minimi per l'acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica”*, in particolare:

1) essere iscritto all'ordine degli ingegneri/architetti o all'ordine dei periti, ramo elettrico o ad una associazione di categoria del settore dell'illuminazione pubblica, regolarmente riconosciuta dal Ministero dello sviluppo economico ai sensi della L. 4/2013;

2) aver svolto negli ultimi 5 anni prestazioni di progettazione o assistenza alla progettazione di impianti di illuminazione pubblica come libero professionista ovvero come collaboratore/associato/dipendente di uno studio di progettazione o società e che tali prestazioni comprendano uno o più progetti di realizzazione/riqualificazione energetica di impianti di illuminazione pubblica per un numero di punti luce complessivo pari o superiore a metà di quello dell'impianto da progettare;

3) non essere dipendente né avere in corso contratti subordinati o parasubordinati con alcuna ditta che produca/commercializzi/pubblicizzi apparecchi di illuminazione o sistemi di telecontrollo o telegestione degli impianti, ovvero nel caso in cui il progettista risulti coinvolto a qualsiasi livello nella realizzazione di un determinato apparecchio di illuminazione o sistema di telecontrollo o telegestione, egli non potrà in alcun modo utilizzare tale apparecchio o tecnologia all'interno del progetto di realizzazione/riqualificazione di impianti di illuminazione pubblica a meno che non dimostri che:

- l'apparecchio rientra nella classe IPEA* A++ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI* A++, se prima del 31/12/2020,
- l'apparecchio rientra nella classe IPEA* A3+ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI* A3+, se prima del 31/12/2025,
- l'apparecchio rientra nella classe IPEA* A4+ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI* A4+, se dopo il 1/1/2026.

d.2) energy manager regolarmente iscritto allo specifico albo istituito presso il Ministero delle Attività Produttive.

e) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2008 nel settore IAF/EA 28, idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: erogazione dei servizi di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, installazione e costruzione di impianti di pubblica illuminazione e segnaletica stradale luminosa.

f) Possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alla norma UNI EN ISO 14001:2015 nel settore IAF/EA 28 idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: erogazione dei servizi di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, installazione e costruzione di: impianti di pubblica illuminazione e segnaletica stradale luminosa.

g) Possesso di attestazione in corso di validità di cui all'art. 84 del Codice, in categoria OG 10 classifica III, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata.

h) Possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di gestione per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro alla norma ISO 45001:2018 nel settore IAF/EA 28 idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: erogazione dei servizi di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, installazione e costruzione di: impianti di pubblica illuminazione e segnaletica stradale luminosa.

i) Possesso di certificazione ISO 50001:2018 per l'attività di gestione impianti di pubblica illuminazione;

j) Possesso di certificazione SA 8000:2014 per l'attività di erogazione dei servizi di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, installazione e costruzione di: impianti di pubblica illuminazione e segnaletica stradale luminosa.

k) Essere una ESCO (società di servizi energetici) certificata UNI CEI 11352:2014.

2) Condizioni relative alla Concessione

2.1.) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione.

2.2.) Condizioni di esecuzione della concessione

2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione

Non è necessario che le persone giuridiche indichino i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione delle prestazioni oggetto d'appalto.

Procedura

Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 19/05/2023 - Ore 13,00

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

Italiano