



COMUNE DI OTTANA

Provincia di Nuoro

OGGETTO:

Appalto per i “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EX CASERMA PER LA REALIZZAZIONE DI UN MUSEO CITTADINO – LOTTO 1”.

Verbale di gara apertura busta amministrativa ed economica e proposta di aggiudicazione

CUP: D74H22000030001

CIG: 9770085133

Data 22.05.2023 – Ore 09.40

IL SEGGIO DI GARA

presso la sede del Comune di Ottana in Via Libertà n.66, si è riunito il Seggio di gara monocratico composto dal R.U.P. Ing. Pier Franco Loriga per procedere all’apertura delle buste amministrative dell’appalto del servizio indicato in epigrafe;

Premesso che

- in esecuzione della determinazione n. 310 del 12.04.2023, è stata indetta la gara in oggetto per l'appalto dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EX CASERMA PER LA REALIZZAZIONE DI UN MUSEO CITTADINO – LOTTO 1**, tramite portale telematico SardegnaCat mediante il *criterio del minor prezzo di cui agli artt. 36, comma 9bis e 95 comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016*, per un importo a base di gara pari a € 185.054,39;
- in data 17.05.2023 è stato pubblicato un avviso di indagine di mercato pubblicato sul sito della Stazione Appaltante finalizzato all’individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sopra specificata;
- alla data di scadenza per la presentazione delle candidature all’indagine di mercato sopra specificata sono pervenute n° 34 manifestazioni di interesse;
- in data 09.05.2023 si è proceduto al sorteggio, che si è svolto attraverso la piattaforma Sardegna Cat, per la selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto, che sono le seguenti:

	Denominazione Impresa
1	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL
2	Edil Correddu di Correddu Antonio
3	POING S.r.l.
4	Solinas Costruzioni
5	IMPRESA EDILE ORRU' FRANCO

- in data 09.05.2023 sono state trasmesse le Lettere di invito agli operatori economici individuati tramite indagine di mercato n. rfi_8935 espletata tramite il portale telematico SardegnaCat;

- la data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 18:00 del 19.05.2023 come previsto dall'art. 1 della Lettera di invito/Disciplinare di gara;

Richiamati altresì la Lettera di invito e l'art. 3 del Disciplinare di gara nella parte in cui è stato stabilito che, trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 che non presenta carattere transfrontaliero, è prevista l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del citato D.Lgs. come modificato dalla Legge n. 55/2019 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata in sede di gara ai sensi del predetto art. 97, e che questa non si applica se il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque (fino al 30.06.2023 per le procedure indette dall'art. 1 comma 3 della Legge di conversione n. 120/2020, così come modificata dall'art. 51 della L.108 del 29.07.2021);

Ciò premesso e considerato, il sottoscritto RUP alle ore 9:40 si collega al portale telematico e dichiara aperta la seduta.

Viene accertato che entro il termine perentorio per la presentazione dei preventivi/delle offerte, fissato per le ore **18:00** del giorno **19.05.2023**, sono pervenute alla Stazione Appaltante le offerte delle seguenti n. 4 (quattro) ditte:

	Denominazione Impresa
1	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL
2	Edil Correddu di Correddu Antonio
3	POING S.r.l.
4	Solinas Costruzioni

Il sottoscritto RUP procede all'esame delle offerte pervenute secondo quanto dal Disciplinare di gara e all'apertura, per ciascuna Impresa partecipante, della Busta telematica relativa alla Documentazione amministrativa per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara. Quindi dà atto che:

- tutte le ditte sopra elencate hanno trasmesso correttamente la busta telematica, che la documentazione amministrativa contenuta in tale busta è conforme alle prescrizioni della Lettera di invito e del Disciplinare di gara, pertanto le stesse vengono ammesse alle fasi successive;

Pertanto, in ragione di quanto sopra esposto, il sottoscritto RUP stabilisce che:

1. essendo la documentazione contenuta nella busta telematica relativa alla Documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni della Lettera di invito, sono ammesse alla gara, le imprese di seguito elencate:

	Denominazione Impresa
1	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL
2	Edil Correddu di Correddu Antonio
3	POING S.r.l.
4	Solinas Costruzioni

In conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, si procede, all'apertura delle Buste telematiche relative alle Offerte economiche al fine di verificare, per ciascuna Impresa partecipante, la loro regolarità e correttezza, gli importi e i ribassi offerti nelle offerte economiche. Quindi si dà atto che:

Denominazione Impresa	Regolarità Offerta	Importo offerto €	Ribasso % Offerto

1	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL	Regolare	168.540,41	6,555
2	Edil Correddu di Correddu Antonio	Regolare	174.753,92	3,110
3	POING S.r.l.	Regolare	174.771,96	3,100
4	Solinas Costruzioni	Regolare	177.026,50	1,850

In conformità a quanto previsto dall'art. 3 del disciplinare di gara, si attesta che non è necessario ricorrere al sorteggio di uno dei metodi di calcolo dell'anomalia tra quelli puntualmente stabiliti dall'art. 97, commi 2 e 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, come modificati dall'art. 1, comma 20, lett. u) della Legge n. 55/2019, in quanto sono presenti n. 2 offerte ed il comma 3-bis dell'art. 97 citato stabilisce che "Il calcolo di cui ai commi 2, 2 -bis e 2 -ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque";

Quindi, il sottoscritto RUP dispone la seguente graduatoria:

	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL	6,555
2°	Edil Correddu di Correddu Antonio	3,110
3°	POING S.r.l.	3,100
4°	Solinas Costruzioni	1,850

In conclusione, ai sensi degli artt. 32 e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, **si propone aggiudicataria**, dell'appalto per i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX CASERMA PER LA REALIZZAZIONE DI UN MUSEO CITTADINO – LOTTO 1", l'impresa IMPRESA C.E.I.E.T. SRL per il prezzo offerto pari a € 168.540,41 (centosessantottomilacinquecentoquaranta,41) e per il ribasso del 6,555%, cui vanno aggiunti € 4.691,17 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad € 173.231,58.

Alle ore 11:00 si concludono tutte le fasi previste dalla Lettera di invito e dal Disciplinare di gara, si dispone la trasmissione del presente verbale al Settore Tecnico per gli adempimenti di competenza ai fini della verifica in ordine alla regolarità della documentazione amministrativa trasmessa dalle ditte partecipanti tramite portale, e alle successive verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Ottana, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 11:00.

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Sardegna, ai sensi e nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Pier Franco Loriga

