



COMUNE DI NURALLAO

Città Metropolitana di Cagliari

Determinazioni Area Tecnica

N.32 DEL 29-01-2026

Oggetto: Accertamento di entrata per l'assegnazione in locazione pluriennale di n. 2 locali nell'incubatore di imprese di Nurallao - zona PIP comunale (partire dalla data del 01.04.2026) - Ditta Orrù William

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto sindacale n. 8 del 31.12.2025 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico all'Ing. Podda Luca;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 13.10.2025 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028, e ss.mm.ii.;

VISTA delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2026 avente per oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 29.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e ss.mm.ii.;

PREMESSO CHE:

- che con Deliberazione del C.C. n. 4 del 08.02.2013 è stato approvato il Regolamento per la gestione dei locali dell'Incubatore di Impresa realizzato nel Piano per gli Insediamenti Produttivi;
- che con Deliberazione del C.C. n. 19 del 25.05.2021 è stato approvato l'Aggiornamento del Regolamento per la gestione dei locali dell'Incubatore di Impresa realizzato nel Piano per gli Insediamenti Produttivi;
- nel rispetto del citato Regolamento gli uffici preposti hanno predisposto uno schema di Bando Pubblico per l'assegnazione dei locali di che trattasi;

DATO ATTO che con Determinazione n. 261 del 12.11.2025 è stato approvato il Bando pubblico per l'assegnazione in locazione pluriennale di n. 2 locali nell' incubatore di imprese di Nurallao - zona PIP comunale";

- Allegato A – Domanda di ammissione
- Allegato B – Dichiarazione sostitutiva carichi pendenti
- Allegato C – Patto di integrità (da sottoscrivere digitalmente)
- Allegato D - Informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016-679 (RGDP);
- Allegato E – Dichiarazione di impegno a costituire nuova società

CONSIDERATO che:

- in data 05.11.2025 è stato pubblicato il Bando pubblico per l'assegnazione in locazione pluriennale dei locali in oggetto;
- ai sensi dell'art. 7 del Bando di cui sopra, la domanda di partecipazione doveva essere trasmessa entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando e pertanto con scadenza al 05.12.2025;

VERIFICATO pertanto che per l'assegnazione degli immobili in oggetto, si è provveduto agli adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di pubblicità ed evidenza pubblica, mediante l'approvazione del Bando, la successiva pubblicazione per 30 giorni sul sito internet istituzionale del Comune e sull'Albo Pretorio, l'acquisizione delle domande degli interessati, la successiva istruttoria e predisposizione della graduatoria finale;

VISTO il verbale di gara redatto in data 15.12.2025 dal quale si desume che entro il termine perentorio citato risultavano pervenute n. 2 (due) domande di assegnazione, acquisite al protocollo comunale come di seguito indicato:

1. ditta William Orrù part. IVA 01611790914 - prot. 5479 del 11.11.2025;
2. ditta Mariposa Grafiche S.a.S. part. IVA 01381850914 - prot. 5735 del 11.11.2025;

DATO ATTO CHE con Determinazione n.312 del 15.12.2025 si è approvato:

- il Verbale di Gara Bando pubblico per l'assegnazione in locazione pluriennale di n. 2 locali nell'incubatore di imprese di Nurallao - zona PIP comunale, allegato al presente atto;
- la graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione pluriennale di n. 2 locali nell'incubatore di imprese di Nurallao - zona PIP comunale e che pertanto i locali oggetto di assegnazione pluriennale sono assegnati a partire dalla data del 01.04.2026 alle seguenti ditte:
 - ditta William Orrù part. IVA 01611790914 - prot. 5479 del 11.11.2025;
 - ditta Mariposa Grafiche S.a.S. part. IVA 01381850914 - prot. 5735 del 11.11.2025;

RICHIAMATO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

VISTO il Regolamento di affidamento dei locali localizzati all'interno dell'incubatore di Impresa;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere i conseguenti accertamenti di entrata per l'importo complessivo di € 3.732,00 nel seguente modo:

- € 933,00 sul Cap 3063 recante FITTI ATTIVI GESTIONE FABBRICATI COMUNALI (CASERMA CC - INCUBATORE D'IMPRESA - ALLOGGIO CANONE AGEVOLATO) - codice 3.01.03.02.002 del bilancio di previsione 2026-2028 – annualità 2026;
- € 1.244,00 sul Cap 3063 recante FITTI ATTIVI GESTIONE FABBRICATI COMUNALI (CASERMA CC - INCUBATORE D'IMPRESA - ALLOGGIO CANONE AGEVOLATO) - codice 3.01.03.02.002 del bilancio di previsione 2026-2028 – annualità 2027;
- € 1.244,00 sul Cap 3063 recante FITTI ATTIVI GESTIONE FABBRICATI COMUNALI (CASERMA CC - INCUBATORE D'IMPRESA - ALLOGGIO CANONE AGEVOLATO) - codice 3.01.03.02.002 del bilancio di previsione 2026-2028 – annualità 2028;

- € 311,00 sul Cap 3063 recante FITTI ATTIVI GESTIONE FABBRICATI COMUNALI (CASERMA CC - INCUBATORE D'IMPRESA - ALLOGGIO CANONE AGEVOLATO) - codice 3.01.03.02.002 – del bilancio di previsione 2026-2028 – annualità 2029;

DETERMINA

- 1) DI CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI ATTESTARE**, in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009 e dall'art. 183 c. 8 TUEL, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole del pareggio di bilancio;
- 3) DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) DI ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo complessivo di € 3.732,00 corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza distribuito nel seguente modo:
 - € 933,00 sul Cap 3063 recante FITTI ATTIVI GESTIONE FABBRICATI COMUNALI (CASERMA CC - INCUBATORE D'IMPRESA - ALLOGGIO CANONE AGEVOLATO) - codice 3.01.03.02.002 del bilancio di previsione 2026-2028 – annualità 2026;
 - € 1.244,00 sul Cap 3063 recante FITTI ATTIVI GESTIONE FABBRICATI COMUNALI (CASERMA CC - INCUBATORE D'IMPRESA - ALLOGGIO CANONE AGEVOLATO) - codice 3.01.03.02.002 del bilancio di previsione 2026-2028 – annualità 2027;
 - € 1.244,00 sul Cap 3063 recante FITTI ATTIVI GESTIONE FABBRICATI COMUNALI (CASERMA CC - INCUBATORE D'IMPRESA - ALLOGGIO CANONE AGEVOLATO) - codice 3.01.03.02.002 del bilancio di previsione 2026-2028 – annualità 2028;
 - € 311,00 sul Cap 3063 recante FITTI ATTIVI GESTIONE FABBRICATI COMUNALI (CASERMA CC - INCUBATORE D'IMPRESA - ALLOGGIO CANONE AGEVOLATO) - codice 3.01.03.02.002 – del bilancio di previsione 2026-2028 – annualità 2029;
- 5) DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Podda Luca, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;
- 6) DI IMPEGNARSI** ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente.
- 7) DI TRASMETTERE** il presente atto al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Podda

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Luca Podda

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)