



COMUNE DI NURALLAO

Città Metropolitana di Cagliari

Determinazioni Area Tecnica

N.30 DEL 27-01-2026

**Oggetto: DECISIONE A CONTRARRE E CONTEMPORANEO IMPEGNO DI SPESA
PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI STRAORDINARI DI MANUTENZIONE
DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E RISCALDAMENTO NEI LOCALI B&B IN LOCALITA'
FUNTANA IS ARINUS; CIG: BA20D45BDC**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto sindacale n. 8 del 31.12.2025 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico all'Ing. Podda Luca;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 13.10.2025 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028, e ss.mm.ii.;

VISTA delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2026 avente per oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 29.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e ss.mm.ii.;

PREMESSO che:

- è necessario effettuare degli interventi di manutenzione degli impianti termoidraulici del locale B&B di proprietà comunale in località Funta Is Arinus consistenti:
 - Fornitura e installazione di n. 5 faretti esterni che puntano al piazzale e tutte le opere accessorie per poterli alimentare e collegare;
 - Sistemazione impianto elettrico esterno esistente (luci verande e prese esterne);
 - Sistemazione, collegamento e installazione impianto di climatizzazione dei locali;

CONSIDERATO che:

- per l'acquisizione di cui sopra, è necessario provvedere ad una procedura per l'affidamento ad un idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;
- l'art. 50 comma a) del D.L. 31 marzo 2023, n. 36 consente alla Stazione appaltante di procedere in modo autonomo, mediante utilizzo degli strumenti telematici di negoziazione, per gli acquisti di forniture e servizi fino ad un importo di 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma a) del D.L. 31 marzo 2023, n. 36;
- in relazione a quanto disposto dall'art. 108 comma 1 D.L. 31 marzo 2023, n. 36 si procederà all'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi con il criterio del minor prezzo.

CONSIDERATO CHE

- è stata attivata una procedura di gara sottosoglia, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma a) del D.L. 31 marzo 2023, n. 36 mediante richiesta di Offerta per l'affidamento per l'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI STRAORDINARI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E RISCALDAMENTO NEI LOCALI B&B IN LOCALITA' FUNTANA IS ARINUS;
- in relazione a quanto disposto dall'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 si procederà all'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi con il criterio del minor prezzo;

DATO ATTO CHE

- su richiesta da parte dell'ufficio, in data 26.01.2026 è pervenuta l'offerta economica assunta con Prot. 415 da parte dell'operatore economico A.N. IMPIANTI DI LUIGI SIMBULA, P.IVA 03578020921 che per l'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI STRAORDINARI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E RISCALDAMENTO NEI LOCALI B&B IN LOCALITA' FUNTANA IS ARINUS ha offerto un importo complessivo di € 4.392,00 di cui € 3.600,00 per lavori e oneri di sicurezza ed € 792,00 per IVA al 22%
- Il preventivo con Prot. 415 da parte dell'operatore economico A.N. IMPIANTI DI LUIGI SIMBULA, P.IVA 03578020921 risulta essere vantaggioso per l'Ente;
- l'importo dell'evento unico, si ritiene necessario procedere con un affidamento diretto per non dilatare inutilmente la durata del procedimento di selezione del contraente;

RICHIAMATI i principi generali della parte I, Titolo I del D.L. 31 marzo 2023, n. 36 che prevede, tra i principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti pubblici, il rispetto dei criteri di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione, che si riportano di seguito:

- Principio del risultato (art. 1 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36);
- Principio della fiducia (art. 2 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36);
- Principio dell'accesso al mercato (art. 3 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36);
- Principi di buona fede e di tutela dell'affidamento (art. 5 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36);
- Principi di solidarietà e di sussidiarietà orizzontale. Rapporti con gli enti del Terzo settore (art. 5 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36);
- Principio di auto-organizzazione amministrativa (art. 7 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36)
- Principio di autonomia contrattuale. Divieto di prestazioni d'opera intellettuale a titolo gratuito (art. 8 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36)
- Principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale (art. 9 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36)
- Principi di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione (art. 10 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36)
- Principio di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore. Inadempienze contributive e ritardo nei pagamenti (art. 11 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36)

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.L. 31 marzo 2023, n. 36, che:

- il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con la trattativa in oggetto è quello di effettuare l'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI STRAORDINARI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E RISCALDAMENTO NEI LOCALI B&B IN LOCALITA' FUNTANA IS ARINUS;
- il contratto ha ad oggetto le lavorazioni sopracitate ed inserite nel preventivo di spesa;
- Di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - **termine di ultimazione del servizio:** entro 45 giorni dalla data della determina di aggiudicazione;
 - **remunerazione:** "a corpo";
 - **pagamenti:** a conclusione degli interventi in un'unica soluzione;
 - **obblighi assicurativi:** non è richiesta nessuna polizza assicurativa;

- **penali:** sarà applicata la penale dello 0,5 per mille per ogni giorno di ritardo del servizio (a partire dalla data di sottoscrizione della Lettera Commerciale);
- **avalimento:** non è disciplinato l'avalimento;
- **garanzie:**
 - ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
 - L'operatore economico non dovrà costituire la cauzione definitiva nella misura ed in conformità di quanto stabilito dal disciplinare di gara.
- il valore del contratto a base d'asta è pari ad € 3.600,00;
- il contratto sarà formalizzato mediante scambio di lettere commerciali via PEC ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- le clausole generali essenziali saranno contenute nella Lettera Commerciale di cui sopra;
- Le informazioni relative al servizio in questione sono le seguenti:

CPV	45315000-8 - Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici
CODICI ATECO	43.21 Installazione di impianti elettrici
CCNL APPLICATO	CCNL Elettrici

- Il Servizio di cui all'oggetto verrà affidato ai sensi dell'art. 50 comma b) del D.L. 31 marzo 2023, n. 36 a favore dell'operatore economico A.N. IMPIANTI DI LUIGI SIMBULA, P.IVA 03578020921 in possesso dei requisiti imposti dalla normativa vigente;

CONSIDERATO che con il presente atto si intende, quindi, procedere ad impegnare la somma di € 4.392,00 di cui € 3.600,00 per lavori e oneri di sicurezza ed € 792,00 per IVA al 22%, per far fronte all'affidamento di quanto sopra occorrente, secondo l'offerta presentata dall'operatore economico prescelto, salvaguardando i principi di efficacia, efficienza e pubblico interesse;

DATO ATTO che la spesa di € 4.392,00 trova copertura finanziaria sul Capitolo 1659 recante MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI - codice 08.01-2.02.01.09.999 del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 - annualità 2026;

CONSIDERATO che la Ditta incaricata ha provveduto inoltre a trasmettere l'apposita dichiarazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e del Codice di Comportamento;

TENUTO CONTO che si è proceduto alla verifica dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di regolarità contributiva, attestata dal DURC on-line – Prot. INAIL_52556380 con validità al 25.02.2026;

RILEVATO che il principio di competenza finanziaria potenziata enunciato nell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/11, prescrive:

- a) il criterio di registrazione delle operazioni di accertamento e di impegno con le quali vengono imputate agli esercizi finanziari le entrate e le spese derivanti da obbligazioni giuridicamente perfezionate (attive e passive);
- b) le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile.

RICHIAMATO il nuovo testo dell'art. 183 del T.U.E.L che al comma 5 recita: "Tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere nello stesso esercizio finanziario la relativa obbligazione giuridica. Le spese sono registrate anche se non determinano movimenti di cassa effettivi";

DATO ATTO che detta spesa:

- è soggetta alle disposizioni di cui al D. L. 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella L. 7 agosto 2012, n. 134, in materia di obblighi di pubblicità dell'azione amministrativa;
- non è soggetta alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010 n.136, "Piano straordinario contro le mafie", relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.U.P.;
- è soggetta alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010 n. 136, "Piano straordinario contro le mafie", relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.I.G. (BA20D45BDC)
- che detta tipologia di spesa è soggetta alle disposizioni sulla "scissione dei pagamenti" di cui alla L. 23.12.2014 n. 190 in quanto relativo a SERVIZIO ISTITUZIONALE SOGGETTO A SCISSIONE DEI PAGAMENTI - SPLIT PAYMENT ai sensi dell'art. 17-ter, D.P.R. 633/1972;

VISTO il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs. n° 36/2023;

VISTA la L.R. n. 8/2018;

VISTE le linee guida approvate dall'ANAC;

VISTO lo statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei Servizi;

ACQUISITO il Visto di regolarità contabile attestante, ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata che si inserisce in calce al presente atto;

ACCERTATA la compatibilità monetaria del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica e del pareggio di bilancio ai sensi dell'art. 183, comma 8 del TUEL;

DETERMINA

- 1) DI CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI ATTESTARE**, in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009 e dall'art. 183 c. 8 TUEL, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole del pareggio di bilancio;
- 3) DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.L. 31 marzo 2023, n. 36, che:
 - il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con la trattativa in oggetto è quello di effettuare l'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI STRAORDINARI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E RISCALDAMENTO NEI LOCALI B&B IN LOCALITA' FUNTANA IS ARINUS;
 - il contratto ha ad oggetto le lavorazioni sopracitate ed inserite nel preventivo di spesa;
 - Di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - **termine di ultimazione del servizio:** entro 45 giorni dalla data della determina di aggiudicazione;
 - **remunerazione:** "a corpo";
 - **pagamenti:** a conclusione degli interventi in un'unica soluzione;
 - **obblighi assicurativi:** non è richiesta nessuna polizza assicurativa;
 - **penali:** sarà applicata la penale dello 0,5 per mille per ogni giorno di ritardo del servizio (a partire dalla data di sottoscrizione della Lettera Commerciale);
 - **avalimento:** non è disciplinato l'avalimento;
 - **garanzie:**
 - ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;

- L'operatore economico non dovrà costituire la cauzione definitiva nella misura ed in conformità di quanto stabilito dal disciplinare di gara.
- il valore del contratto a base d'asta è pari ad € 3.600,00;
- il contratto sarà formalizzato mediante scambio di lettere commerciali via PEC ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- le clausole generali essenziali saranno contenute nella Lettera Commerciale di cui sopra;
- Le informazioni relative al servizio in questione sono le seguenti:

CPV	45315000-8 - Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici
CODICI ATECO	43.21 Installazione di impianti elettrici
CCNL APPLICATO	CCNL Elettrici

- Il Servizio di cui all'oggetto verrà affidato ai sensi dell'art. 50 comma b) del D.L. 31 marzo 2023, n. 36 a favore dell'operatore economico A.N. IMPIANTI DI LUIGI SIMBULA, P.IVA 03578020921 in possesso dei requisiti imposti dalla normativa vigente;

- 5) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva l'appalto denominato "ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI STRAORDINARI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E RISCALDAMENTO NEI LOCALI B&B IN LOCALITA' FUNTANA IS ARINUS" a favore dell'operatore economico A.N. IMPIANTI DI LUIGI SIMBULA, P.IVA 03578020921 secondo quanto specificato nel preventivo di spesa (Prot. 415)
- 6) **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 4.392,00 che presenta la necessaria disponibilità registrando l'impegno di seguito:
 - **BENEFICIARIO:** A.N. IMPIANTI DI LUIGI SIMBULA, P.IVA 03578020921;
 - **SOMMA DA IMPEGNARE:** € 4.392,00 di cui € 3.600,00 per lavori e oneri di sicurezza ed € 792,00 per IVA al 22%;
 - **RAGIONE DELL'OBBLIGAZIONE: ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI STRAORDINARI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E RISCALDAMENTO NEI LOCALI B&B IN LOCALITA' FUNTANA IS ARINUS;**
 - **SCADENZA ED ESIGIBILITÀ DELL'OBBLIGAZIONE** (principio cont. all. n. 4/2 D.Lgs. 118/2011): € 4.392,00
 - **MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEL BENEFICIARIO:** Affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1;
 - **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI:** CIG: BA20D45BDC;
 - **REGIME FISCALE:** La spesa è soggetta a Split Payment;
 - **CODICE UNIVOCO UFFICIO F.E.:** V9XTNA;
- 7) **DI FAR GRAVARE** che la spesa complessiva di € 4.392,00 sul Capitolo 1659 recante MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI - codice 08.01-2.02.01.09.999 del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 - annualità 2026;
- 8) **DI RENDERE EDOTTO** l'operatore economico aggiudicatario delle disposizioni concernenti i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con l'appaltatore, inseriti nel patto d'integrità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 14/12/2016;
- 9) **DI DARE ATTO** di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione né di trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- 10) **DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante sottoscrizione apposita lettera commerciale di dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- 11) **DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è individuato nel dipendente Ing. Podda Luca, che curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione;
- 12) **DI TRASMETTERE** il presente atto al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza;

13) DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo pretorio on line del sito Internet del Comune;

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)