

COMUNE DI ESTERZILI

studio tecnico
DEPLANO & DEPLANO
ing. ANDREA DEPLANO - arch. GABRIELE DEPLANO

09126 C A G L I A R I - via Pesaro, 7
tel./fax 070 302758 E-mail andeplano@tiscalinet.it

**PIANO
PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO**

oggetto
SCHEDE UNITA' EDILIZIE
STATO DI FATTO
PRESCRIZIONI PROGETTUALI
DATI PLANOVOLUMETRICI
FOTOGRAFIE
PLANIMETRIA ISOLATO
PROFILI STRADALI

collaboratori
arch. GABRIELE DEPLANO
ing. ANDREA MARIO LOSTIA
ing. ALESSANDRO LOBINA
ing. ALESSIO LOBINA

tavola
7.24

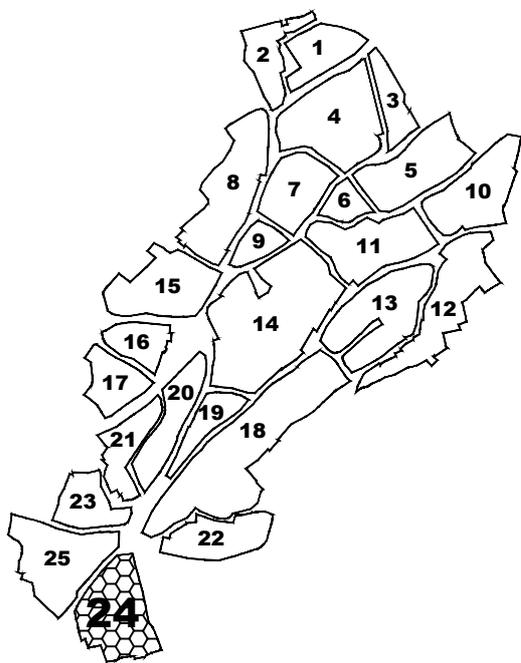
scala
1:500 1:200

data
12/2002

progettista
ing. ANDREA DEPLANO

committente
COMUNE DI ESTERZILI

archivio
ZONA A CENTRO URBANO
rapporto di stampa 1:1
file di configurazione



ISOLATO 24

Isolato 24 **Unità edilizia** 1 **Indirizzo** Via Garibaldi n° 34

Proprietario attuale Boi Francesco

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: Sufficiente

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio _____ **N°** _____ **(edifici) N°** _____

N° DI PIANI 2 **ESPOSIZIONE:** _____ **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muratura in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in cemento armato

COPERTURE: Piana

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate

INTONACI: In malta cementizia

PLUVIALI:

RECINZIONI:

INFISSI: In legno

BALCONI: **GRATE:**

PORTONI: In legno

ARCHITRAVI:

DAVANZALI: In marmo **SOGLIE:** In marmo

CORNICI:

SCALE:

GIARDINI:

PRESCRIZIONI: A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo
D1 - ristrutturazione edilizia senza aumento di volume
H - ripristino e realizzazione di tetti

ISOLATO 24 UNITA' EDILIZIA n° 1

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

$$Sc = 58.07 + 23.7 = 81.77 \text{ mq}$$

$$\text{Totale superficie coperta} = 81.7 \text{ mq}$$

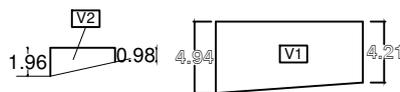
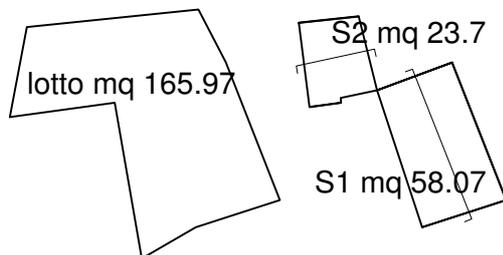
CALCOLO DEL VOLUME

$$V = Sc \times Hm$$

$$V1 = 58.07 \times 4.57 = 265.37 \text{ mc}$$

$$V2 = 23.7 \times 1.48 = 37.07 \text{ mc}$$

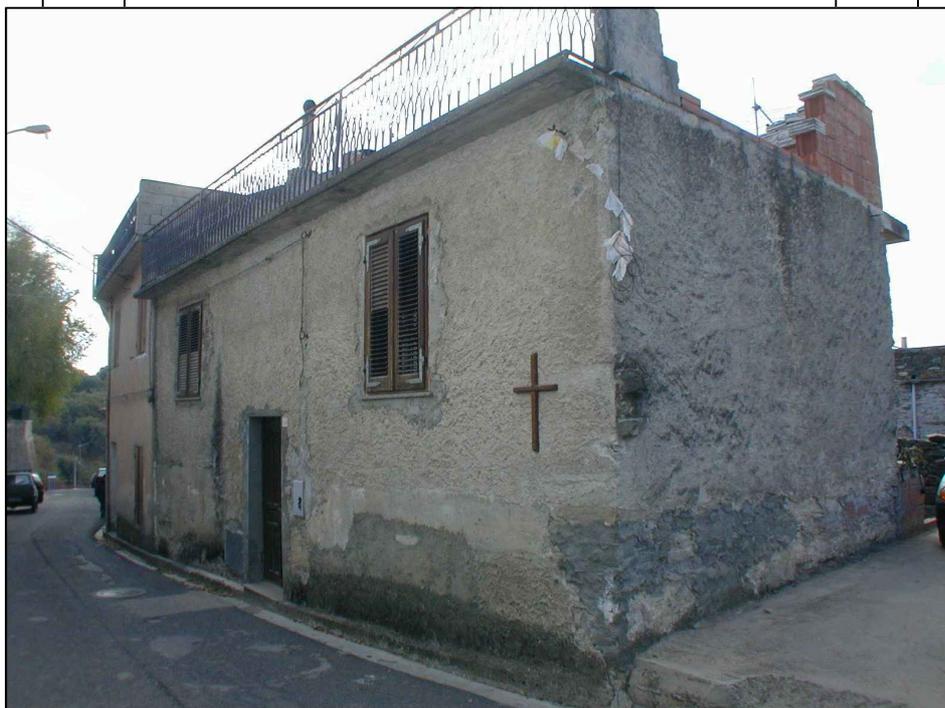
$$V_{Tot.} = V1 + V2 = 302.44 \text{ mc}$$



DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto	165.97 mq
Superficie Coperta	81.7 mq
Volume	302.44 mc
Indice di fabbricabilità	1.82 mc/mq
Indice di copertura	49.2 %

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato 24 **Unità edilizia** 2 **Indirizzo** via Garibaldi n° 18

Proprietario attuale Boi Giovanni

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: scarso

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio _____ **N°** _____ **(edifici) N°** _____

N° DI PIANI 2 **ESPOSIZIONE:** _____ **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muro in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in legno

COPERTURE: A falde inclinate

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate

INTONACI: In malta di calce

PLUVIALI:

RECINZIONI:

INFISSI: In legno

BALCONI: **GRATE:**

PORTONI: In legno

ARCHITRAVI:

DAVANZALI: In cemento **SOGLIE:** In cemento

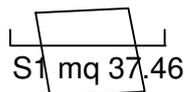
CORNICI:

SCALE:

GIARDINI:

PRESCRIZIONI: A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo

ISOLATO 24 UNITA' EDILIZIA n° 2



DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Sc1 = 37.46 mq

Totale superficie coperta = 37.46 mq

CALCOLO DEL VOLUME

$V = Sc \times Hm$

$V1 = 37.46 \times 3.06 = 114.63 \text{ mc}$

$VTot. = V1 = 114.63 \text{ mc}$

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto 37.46 mq

Superficie Coperta 37.46 mq

Volume 114.63 mc

Indice di fabbricabilità 3.06 mc/mq

Indice di copertura 100%

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato 24 **Unità edilizia** 3 **Indirizzo** via Garibaldi n° 14, 16

Proprietario attuale Boi Benigno

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio _____ **N°** _____ **(edifici) N°** _____

N° DI PIANI 2 **ESPOSIZIONE:** _____ **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muri in pietra e blochetti

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in cemento armato

COPERTURE: Piana in cemento armato

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate

INTONACI: Intonaco in malta cementizia

PLUVIALI:

RECINZIONI:

INFISSI: In legno

BALCONI: **GRATE:**

PORTONI: In legno e ferro

ARCHITRAVI:

DAVANZALI: In marmo **SOGLIE:** In cemento

CORNICI:

SCALE:

GIARDINI:

PRESCRIZIONI: A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo
D1 - ristrutturazione edilizia senza aumento di volume
H - ripristino e realizzazione di tetti

ISOLATO 24 UNITA' EDILIZIA n° 3

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Sc1 = 19.45 mq

Totale superficie coperta = 19.45 mq

lotto mq 19.45

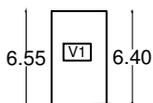
\$1 mq 19.45

CALCOLO DEL VOLUME

$V = Sc \times Hm$

$V1 = 19.45 \times 6.47 = 125.84 \text{ mc}$

$VTot. = V1 = 125.84 \text{ mc}$



DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto 19.45 mq

Superficie Coperta 19.45 mq

Volume 125.84 mc

Indice di fabbricabilità 6.47 mc/mq

Indice di copertura 100%

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato 24 **Unità edilizia** 4 **Indirizzo** via Garibaldi n° 12

Proprietario attuale Laconi Albino

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio _____ **N°** _____ **(edifici) N°** _____

N° DI PIANI 3 **ESPOSIZIONE:** _____ **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muratura in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in cemento armato

COPERTURE: A falde inclinate

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate

INTONACI: In malta cementizia

PLUVIALI: In lamiera e PVC

RECINZIONI:

INFISSI: In legno

BALCONI: **GRATE:** In ferro

PORTONI: In legno

ARCHITRAVI: In legno

DAVANZALI: In cemento **SOGLIE:** In cemento

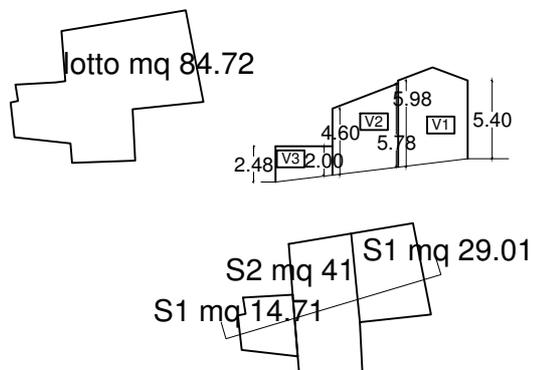
CORNICI:

SCALE:

GIARDINI:

PRESCRIZIONI: A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo

ISOLATO 24 UNITA' EDILIZIA n° 4



DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

$$Sc = 29.01 + 41 + 14.71 = 84.72 \text{ mq}$$

$$\text{Totale superficie coperta} = 84.72 \text{ mq}$$

CALCOLO DEL VOLUME

$$V = Sc \times Hm$$

$$V1 = 29.01 \times 5.69 = 165.06 \text{ mc}$$

$$V2 = 41 \times 5.19 = 212.79 \text{ mc}$$

$$V3 = 14.71 \times 2.24 = 32.95 \text{ mc}$$

$$V_{\text{Tot.}} = V1 + V2 + V3 = 410.8 \text{ mc}$$

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto	84.72 mq
Superficie Coperta	84.72 mq
Volume	410.8 mc
Indice di fabbricabilità	4.84 mc/mq
Indice di copertura	100 %

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato 24 **Unità edilizia** 5 **Indirizzo** via Garibaldi n° 10

Proprietario attuale Corrias Virgilio

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: Sufficiente

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio _____ **N°** _____ **(edifici) N°** _____

N° DI PIANI 2 **ESPOSIZIONE:** _____ **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muratura in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in cemento armato

COPERTURE: Piana in cemento armato

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate e pitturate

INTONACI: In malta cementizia

PLUVIALI: In lamiera

RECINZIONI:

INFISSI: In legno

BALCONI: **GRATE:**

PORTONI: In legno

ARCHITRAVI:

DAVANZALI: In cemento **SOGLIE:** In marmo

CORNICI:

SCALE:

GIARDINI:

PRESCRIZIONI: A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo
D1 - ristrutturazione edilizia senza aumento di volume
H - ripristino e realizzazione di tetti

ISOLATO 24 UNITA' EDILIZIA n° 5

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Sc1 = 56.19 mq

Totale superficie coperta = 56.19 mq

CALCOLO DEL VOLUME

$V = Sc \times Hm$

$V1 = 56.19 \times 5.45 = 306.2 \text{ mc}$

$VTot. = V1 = 306.2 \text{ mc}$

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

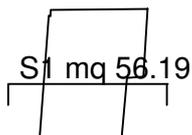
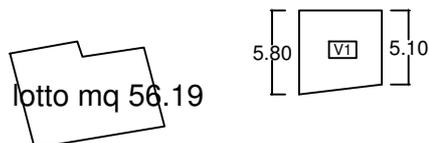
Superficie reale del Lotto 56.19 mq

Superficie Coperta 56.19 mq

Volume 306.2 mc

Indice di fabbricabilità 5.45 mc/mq

Indice di copertura 100%



N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato 24 **Unità edilizia** 6 **Indirizzo** via Garibaldi n° 6, 8

Proprietario attuale Muceli Sandro

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio _____ **N°** _____ **(edifici) N°** _____

N° DI PIANI 3 **ESPOSIZIONE:** _____ **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muri in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in cemento armato

COPERTURE: A falde inclinate in eternit

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate

INTONACI: In malta cementizia

PLUVIALI: In pvc

RECINZIONI:

INFISSI: In legno

BALCONI: In cemento armato **GRATE:**

PORTONI: In legno e ferro

ARCHITRAVI:

DAVANZALI: In cemento **SOGLIE:** In cemento

CORNICI:

SCALE:

GIARDINI:

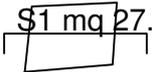
PRESCRIZIONI: A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo
D1 - ristrutturazione edilizia senza aumento di volume
H - ripristino e realizzazione di tetti

ISOLATO 24 UNITA' EDILIZIA n° 6

lotto mq 27.87



91 mq 27.87



DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Sc1 = 26.87 mq

Totale superficie coperta = 27.87 mq

CALCOLO DEL VOLUME

$V = Sc \times Hm$

$V1 = 27.87 \times 9.35 = 260.58 \text{ mc}$

$VTot. = V1 = 260.58 \text{ mc}$

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto 27.87 mq

Superficie Coperta 27.87 mq

Volume 260.58 mc

Indice di fabbricabilità 9.35 mc/mq

Indice di copertura 100%

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato 24 **Unità edilizia** 7 **Indirizzo** via Garibaldi n° 4

Proprietario attuale Bandino Anselmo

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: Sufficiente

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio _____ **N°** _____ **(edifici) N°** _____

N° DI PIANI 2 **ESPOSIZIONE:** _____ **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muratura in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in cemento armato

COPERTURE: A falde inclinate

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate

INTONACI: In malta cementizia

PLUVIALI: In PVC e lamiera

RECINZIONI:

INFISSI: In legno e ferro

BALCONI: **GRATE:** In ferro battuto

PORTONI: In ferro

ARCHITRAVI:

DAVANZALI: In marmo e cemento **SOGLIE:** In marmo

CORNICI:

SCALE:

GIARDINI:

PRESCRIZIONI: A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo
D1 - ristrutturazione edilizia senza aumento di volume
H - ripristino e realizzazione di tetti

ISOLATO 24 UNITA' EDILIZIA n° 7

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Sc1 = 28.59 mq

Totale superficie coperta = 28.59 mq



CALCOLO DEL VOLUME

$V = Sc \times Hm$

$V1 = 28.59 \times 4.86 = 138.95 \text{ mc}$

$VTot. = V1 + V2 = 138.95 \text{ mc}$



DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto 28.59 mq

Superficie Coperta 28.59 mq

Volume 138.95 mc

Indice di fabbricabilità 4.86 mc/mq

Indice di copertura 100%

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato 24 **Unità edilizia** 8 **Indirizzo** via Fra Antonio Maria n° 1

Proprietario attuale Bandino Ettore

TIPOLOGIA: palazzetto **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio _____ **N°** _____ **(edifici) N°** _____

N° DI PIANI 3 **ESPOSIZIONE:** _____ **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muri in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in legno

COPERTURE: A falde inclinate

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate

INTONACI: In malta di calce

PLUVIALI: In pvc

RECINZIONI:

INFISSI: In legno

BALCONI: In cemento armato **GRATE:**

PORTONI: In legno e ferro

ARCHITRAVI:

DAVANZALI: In cemento **SOGLIE:** In cemento

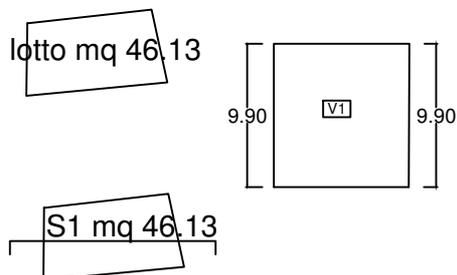
CORNICI:

SCALE:

GIARDINI:

PRESCRIZIONI: A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo

ISOLATO 24 UNITA' EDILIZIA n° 8



DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Sc1 = 46.13 mq

Totale superficie coperta = 46.13 mq

CALCOLO DEL VOLUME

$V = Sc \times Hm$

V1 = 46.13 x 9.90 = 456.69 mc

VTot. = V1 = 456.69 mc

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto 46.13 mq

Superficie Coperta 46.13 mq

Volume 456.69 mc

Indice di fabbricabilità 9.9 mc/mq

Indice di copertura 100%

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato 24 **Unità edilizia** 9 **Indirizzo** via Fra Antonio Maria n° 3

Proprietario attuale Dessì Pietrina

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio _____ **N°** _____ **(edifici) N°** _____

N° DI PIANI 3 **ESPOSIZIONE:** _____ **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muri in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in cemento armato

COPERTURE: Soletta in c.a.

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate

INTONACI: In malta cementizia

PLUVIALI: In PVC

RECINZIONI:

INFISSI: In legno

BALCONI: cemento armato **GRATE:**

PORTONI: In legno

ARCHITRAVI:

DAVANZALI: In marmo **SOGLIE:** In marmo

CORNICI:

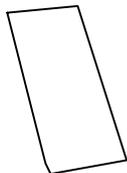
SCALE:

GIARDINI:

PRESCRIZIONI: A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo
D1 - ristrutturazione edilizia senza aumento di volume
H - ripristino e realizzazione di tetti

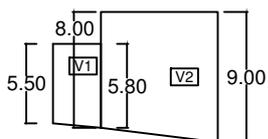
ISOLATO 24 UNITA' EDILIZIA n° 9

lotto mq 57.84



S1 mq 16.17

S2 mq 41.67



DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Sc1 = 16.17 mq

Sc2 = 41.67 mq

Totale superficie coperta = 57.84 mq

CALCOLO DEL VOLUME

$V = Sc \times Hm$

$V1 = 16.17 \times 5.65 = 91.36 \text{ mc}$

$V2 = 41.67 \times 8.50 = 354.19 \text{ mc}$

$VTot. = V1 + V2 = 445.55 \text{ mc}$

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto 57.84 mq

Superficie Coperta 57.84 mq

Volume 445.55 mc

Indice di fabbricabilità 7.7 mc/mq

Indice di copertura 100%

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato 24 **Unità edilizia** 10 **Indirizzo** via Fra Antonio Maria n° 15

Proprietario attuale Bandino Fausto

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: in costruzione

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio _____ **N°** _____ **(edifici) N°** _____

N° DI PIANI 3 **ESPOSIZIONE:** _____ **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muri in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in cemento armato

COPERTURE: A falda inclinata

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI:

INTONACI:

PLUVIALI:

RECINZIONI:

INFISSI:

BALCONI: **GRATE:**

PORTONI:

ARCHITRAVI:

DAVANZALI: **SOGLIE:**

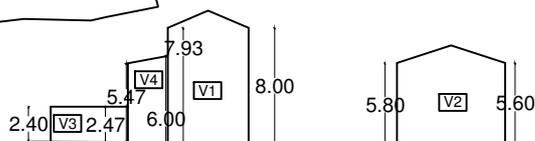
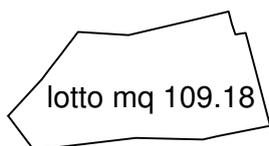
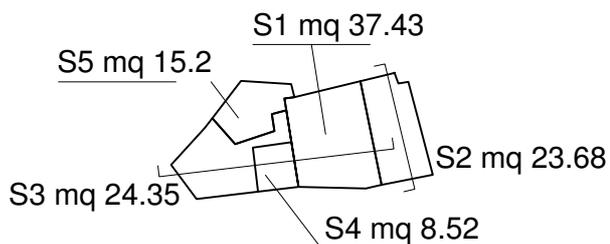
CORNICI:

SCALE:

GIARDINI:

PRESCRIZIONI: A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo
vincolo archi in pietra
D1 - ristrutturazione edilizia senza aumento di volume
H - ripristino e realizzazione di tetti

ISOLATO 24 UNITA' EDILIZIA n° 10



DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

$$Sc = 37.43 + 23.68 + 8.52 + 24.35 = 93.98 \text{ mq}$$

$$\text{Totale superficie coperta} = 93.98 \text{ mq}$$

CALCOLO DEL VOLUME

$$V = Sc \times Hm$$

$$V1 = 37.43 \times 7.96 = 297.94 \text{ mc}$$

$$V2 = 23.68 \times 5.7 = 134.97 \text{ mc}$$

$$V3 = 8.52 \times 2.434 = 20.7 \text{ mc}$$

$$V4 = 24.35 \times 5.73 = 139.52 \text{ mc}$$

$$V_{\text{Tot.}} = V1 + V2 + V3 + V4 = 593.13 \text{ mc}$$

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto 109.18 mq

Superficie Coperta 93.98 mq

Volume 593.13 mc

Indice di fabbricabilità 5.43 mc/mq

Indice di copertura 86 %

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato 24 **Unità edilizia** 11 **Indirizzo** via Fra Antonio Maria n° 17

Proprietario attuale Dessì Pietrina

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio _____ **N°** _____ **(edifici) N°** _____

N° DI PIANI 2 **ESPOSIZIONE:** _____ **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muratura in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in cemento armato

COPERTURE: Piana

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate

INTONACI: In malta cementizia

PLUVIALI: In PVC

RECINZIONI:

INFISSI: In legno

BALCONI: **GRATE:**

PORTONI: In legno

ARCHITRAVI:

DAVANZALI: In marmo **SOGLIE:** In marmo

CORNICI:

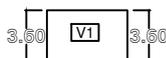
SCALE:

GIARDINI:

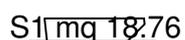
PRESCRIZIONI: A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo
D1 - ristrutturazione edilizia senza aumento di volume
H - ripristino e realizzazione di tetti

ISOLATO 24 UNITA' EDILIZIA n° 11

lotto mq 18.76



S1 mq 18.76



DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Sc1 = 18.76 mq

Totale superficie coperta = 18.76 mq

CALCOLO DEL VOLUME

$V = Sc \times Hm$

$V1 = 18.76 \times 3.52 = 66.03 \text{ mc}$

$VTot. = V1 = 66.03 \text{ mc}$

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto 18.76 mq

Superficie Coperta 18.76 mq

Volume 66.03 mc

Indice di fabbricabilità 3.52mc/mq

Indice di copertura 100%

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato 24 **Unità edilizia** 12 **Indirizzo** via Fra Antonio Maria n° 21

Proprietario attuale Bandino Giuseppe

TIPOLOGIA: Casa a Schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio _____ **N°** _____ **(edifici) N°** _____

N° DI PIANI 2 **ESPOSIZIONE:** _____ **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muratura portante

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in c.a.

COPERTURE: A falde inclinate

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate

INTONACI: In malta cementizia

PLUVIALI: In PVC

RECINZIONI:

INFISSI: In legno

BALCONI: In cemento armato **GRATE:** In ferro

PORTONI: In legno

ARCHITRAVI:

DAVANZALI: In marmo **SOGLIE:** in marmo

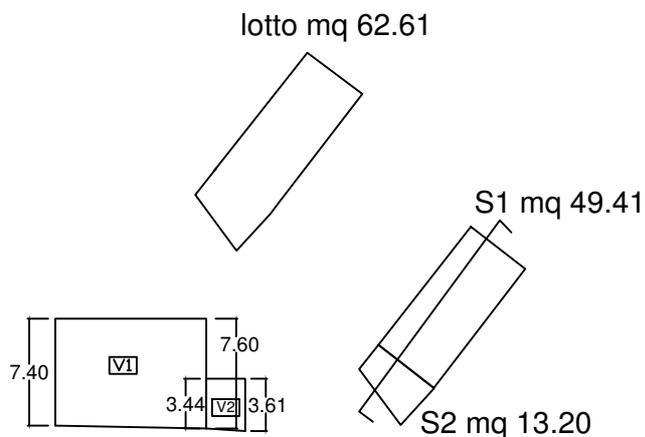
CORNICI:

SCALE:

GIARDINI:

PRESCRIZIONI: A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo
D1 - ristrutturazione edilizia senza aumento di volume
H - ripristino e realizzazione di tetti

ISOLATO 24 UNITA' EDILIZIA n° 12



DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Sc1 = 49.41 mq

Sc2 = 13.20 mq

Totale superficie coperta = 62.61 mq

CALCOLO DEL VOLUME

$V = Sc \times Hm$

V1 = 48.41 x 7.5 = 363.07 mc

V2 = 13.20 x 3.52 = 46.46 mc

VTot. = V1 + V2 = 409.53 mc

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto	62.61 mq
Superficie Coperta	62.61 mq
Volume	409.53 mc
Indice di fabbricabilità	6.54 mc/mq
Indice di copertura	100%

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato 24 **Unità edilizia** 13 **Indirizzo** vico I° Garibaldi

Proprietario attuale Eredi Melis Monserrata

TIPOLOGIA: _____ **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE: _____

STATO DI CONSERVAZIONE: _____

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio _____ **N°** _____ **(edifici) N°** _____

N° DI PIANI: _____ **ESPOSIZIONE:** _____ **DESTINAZIONE:** _____ cortile

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: _____

CHIUSURE ORIZZONTALI: _____

COPERTURE: _____

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: _____

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: _____

INTONACI: _____

PLUVIALI: _____

RECINZIONI: _____

INFISSI: _____

BALCONI: _____ **GRATE:** _____

PORTONI: _____

ARCHITRAVI: _____

DAVANZALI: _____ **SOGLIE:** _____

CORNICI: _____

SCALE: _____

GIARDINI: _____

PRESCRIZIONI: giardino, cortile

ISOLATO 24 UNITA' EDILIZIA n° 13

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Sc1 = 0.00 mq

Totale superficie coperta = 0.00 mq

CALCOLO DEL VOLUME

$V = Sc \times Hm$

V1 = 0.00 mc

VTot. = V1 = 0.00 mc

lotto mq 17.06



DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto 17.06 mq

Superficie Coperta 0.00 mq

Volume 0.00 mc

Indice di fabbricabilità 0.00 mc/mq

Indice di copertura 0 %

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato 24 **Unità edilizia** 14 **Indirizzo** via Fra Antonio Maria n° 23

Proprietario attuale _____

TIPOLOGIA: _____ **N° UNITA'** _____

EPOCA DI COSTRUZIONE: _____

STATO DI CONSERVAZIONE: _____

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio _____ **N°** _____ **(edifici) N°** _____

N° DI PIANI 3 **ESPOSIZIONE:** _____ **DESTINAZIONE:** cortile

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: _____

CHIUSURE ORIZZONTALI: _____

COPERTURE: _____

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: _____

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: _____

INTONACI: _____

PLUVIALI: _____

RECINZIONI: _____

INFISSI: _____

BALCONI: _____ **GRATE:** _____

PORTONI: _____

ARCHITRAVI: _____

DAVANZALI: _____ **SOGLIE:** _____

CORNICI: _____

SCALE: _____

GIARDINI: _____

PRESCRIZIONI: giardino, cortile

ISOLATO 24 UNITA' EDILIZIA n° 14



DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

$$Sc1 = 7.2 \text{ mq}$$

$$\text{Totale superficie coperta} = 7.2 \text{ mq}$$

CALCOLO DEL VOLUME

$$V = Sc \times Hm$$

$$V1 = 7.2 \times 2.44 = 17.56 \text{ mc}$$

$$V_{\text{Tot.}} = V1 = 17.56 \text{ mc}$$

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto 38.63 mq

Superficie Coperta 7.2 mq

Volume 17.56 mc

Indice di fabbricabilità 0.45mc/mq

Indice di copertura 18 %

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato 24 **Unità edilizia** 15 **Indirizzo** via Fra Antonio Maria n° 25

Proprietario attuale Eredi Puddu Giovanni

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio _____ **N°** _____ **(edifici) N°** _____

N° DI PIANI 3 **ESPOSIZIONE:** _____ **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muratura in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in cemento armato

COPERTURE: Piana

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate e pitturate

INTONACI: In malta cementizia

PLUVIALI: In pvc

RECINZIONI:

INFISSI: In legno

BALCONI: In cemento armato **GRATE:**

PORTONI: In legno, serranda in metallo

ARCHITRAVI:

DAVANZALI: In marmo **SOGLIE:** In marmo

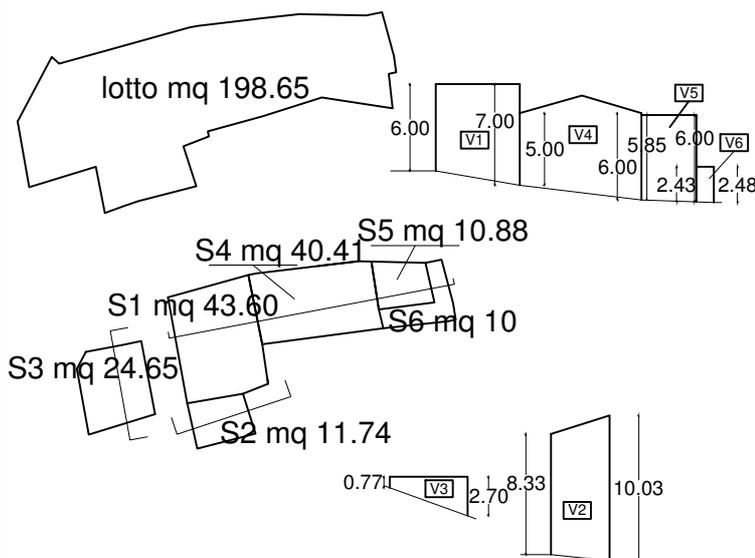
CORNICI:

SCALE:

GIARDINI:

PRESCRIZIONI: A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo
D1 - ristrutturazione edilizia senza aumento di volume
H - ripristino e realizzazione di tetti

ISOLATO 24 UNITA' EDILIZIA n° 15



DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

$$Sc = 43.6 + 11.74 + 24.65 + 40.41 + 10.88 + 10 = 141.28 \text{ mq}$$

$$\text{Totale superficie coperta} = 141.28 \text{ mq}$$

CALCOLO DEL VOLUME

$$V = Sc \times Hm$$

$$V1 = 43.6 \times 6.5 = 183.4 \text{ mc}$$

$$V2 = 11.74 \times 9.18 = 107.77 \text{ mc}$$

$$V3 = 24.65 \times 1.73 = 42.64 \text{ mc}$$

$$V4 = 40.41 \times 5.5 = 222.25 \text{ mc}$$

$$V5 = 10.88 \times 5.92 = 64.4 \text{ mc}$$

$$V6 = 10 \times 2.46 = 24.6 \text{ mc}$$

$$V_{Tot.} = V1 + V2 + V3 + V4 = 745.06 \text{ mc}$$

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto 198.65 mq

Superficie Coperta 141.28 mq

Volume 745.06 mc

Indice di fabbricabilità 3.75 mc/mq

Indice di copertura 71.1 %

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato 24 **Unità edilizia** 16 **Indirizzo** Vico I° Fra Antonio Maria n° 3

Proprietario attuale Loi Ermenegildo

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE: _____

STATO DI CONSERVAZIONE: Scarso

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio _____ **N°** _____ **(edifici) N°** _____

N° DI PIANI 1 **ESPOSIZIONE:** _____ **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muratura in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in legno

COPERTURE: A falde inclinate

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate

INTONACI: In malta cementizia

PLUVIALI: _____

RECINZIONI: _____

INFISSI: In legno

BALCONI: In cemento armato **GRATE:** _____

PORTONI: In ferro e legno

ARCHITRAVI: In legno

DAVANZALI: In cemento **SOGLIE:** In cemento

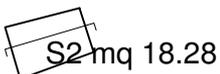
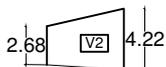
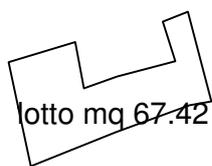
CORNICI: _____

SCALE: _____

GIARDINI: _____

PRESCRIZIONI: A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo

ISOLATO 24 UNITA' EDILIZIA n° 16



DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

$$Sc = 15.21 + 18.28 = 33.49 \text{ mq}$$

$$\text{Totale superficie coperta} = 33.49 \text{ mq}$$

CALCOLO DEL VOLUME

$$V = Sc \times Hm$$

$$V1 = 15.21 \times 2.84 = 43.19 \text{ mc}$$

$$V2 = 18.28 \times 3.45 = 63.06 \text{ mc}$$

$$VTot. = V1 + V2 = 106.25 \text{ mc}$$

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto	67.42 mq
Superficie Coperta	33.49 mq
Volume	106.25 mc
Indice di fabbricabilità	1.57 mc/mq
Indice di copertura	49 %

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato 24 **Unità edilizia** 17 **Indirizzo** Vico I° Fra Antonio Maria n° 7, 9

Proprietario attuale Corrias Fabrizio

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio _____ **N°** _____ **(edifici) N°** _____

N° DI PIANI 2 **ESPOSIZIONE:** _____ **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muratura in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in cemento armato

COPERTURE: Piana in cemento armato

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate

INTONACI: In malta cementizia

PLUVIALI:

RECINZIONI:

INFISSI: In legno

BALCONI: In cemento armato **GRATE:**

PORTONI: In e legno

ARCHITRAVI: In legno

DAVANZALI: In marmo **SOGLIE:** In marmo

CORNICI:

SCALE:

GIARDINI:

PRESCRIZIONI: A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo
D1 - ristrutturazione edilizia senza aumento di volume
H - ripristino e realizzazione di tetti

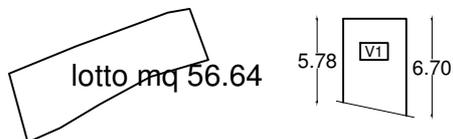
ISOLATO 24 UNITA' EDILIZIA n° 17

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Sc1 = 56.64 mq

Totale superficie coperta = 56.64 mq

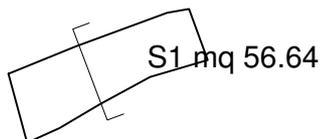


CALCOLO DEL VOLUME

$V = Sc \times Hm$

$V1 = 56.64 \times 6.24 = 353.43mc$

$VTot. = V1 = 353.43 mc$



DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto 56.64 mq

Superficie Coperta 56.64 mq

Volume 353.43 mc

Indice di fabbricabilità 6.24 mc/mq

Indice di copertura 100%

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato 24 **Unità edilizia** 18 **Indirizzo** Vico I° Fra Antonio Maria n° 11

Proprietario attuale Laconi Elisetta

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: scarso

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio _____ **N°** _____ **(edifici) N°** _____

N° DI PIANI 2 **ESPOSIZIONE:** _____ **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muratura in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in legno

COPERTURE: A falde inclinate

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate

INTONACI: In malta di calce

PLUVIALI:

RECINZIONI:

INFISSI: In legno

BALCONI: **GRATE:**

PORTONI: In legno

ARCHITRAVI:

DAVANZALI: In cemento **SOGLIE:** In cemento

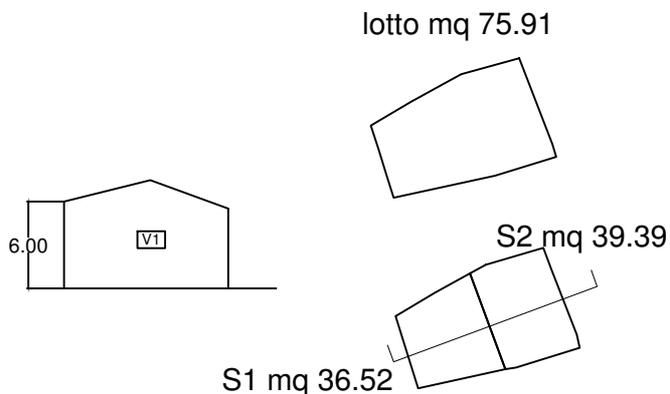
CORNICI:

SCALE:

GIARDINI:

PRESCRIZIONI: A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo

ISOLATO 24 UNITA' EDILIZIA n° 18



DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Sc1 = 75.91 mq

Totale superficie coperta = 75.91 mq

CALCOLO DEL VOLUME

$V = Sc \times Hm$

V1 = 36.52 x 6.0 = 219.12 mc

V2 = 39.39 = 236.34 mc

VTot. = V1 + V2 = 455.46 mc

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto 75.91 mq

Superficie Coperta 75.91 mq

Volume 455.46 mc

Indice di fabbricabilità 6.0 mc/mq

Indice di copertura 100%

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato 24 **Unità edilizia** 19 **Indirizzo** Vico I° Fra Antonio Maria n° 13

Proprietario attuale Olianas Luigi

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio _____ **N°** _____ **(edifici) N°** _____

N° DI PIANI 2 **ESPOSIZIONE:** _____ **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muratura in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in cemento armato

COPERTURE: Piana in cemento armato

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate

INTONACI: In malta cementizia

PLUVIALI:

RECINZIONI:

INFISSI: In legno

BALCONI: **GRATE:**

PORTONI: In legno

ARCHITRAVI:

DAVANZALI: In cemento **SOGLIE:** In cemento

CORNICI:

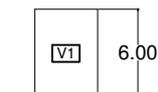
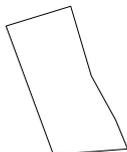
SCALE:

GIARDINI:

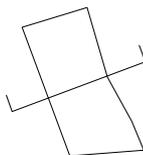
PRESCRIZIONI: A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo
D1 - ristrutturazione edilizia senza aumento di volume
H - ripristino e realizzazione di tetti

ISOLATO 24 UNITA' EDILIZIA n° 19

lotto mq 45



S1 mq 45



DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Sc1 = 45.0 mq

Totale superficie coperta = 45.0 mq

CALCOLO DEL VOLUME

$V = Sc \times Hm$

$V1 = 45.0 \times 6.0 = 270.0 \text{ mc}$

$VTot. = V1 = 270.0 \text{ mc}$

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto	45.0 mq
Superficie Coperta	45.0 mq
Volume	270.0 mc
Indice di fabbricabilità	6.0 mc/mq
Indice di copertura	100%

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato 24 **Unità edilizia** 20 **Indirizzo** Via Garibaldi n° 26

Proprietario attuale Olianas Luigi

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: Sufficiente

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio _____ **N°** _____ **(edifici) N°** _____

N° DI PIANI 3 **ESPOSIZIONE:** _____ **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muratura in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in cemento armato

COPERTURE: Piana

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate

INTONACI: In malta cementizia

PLUVIALI: In pvc

RECINZIONI:

INFISSI: In legno

BALCONI: **GRATE:**

PORTONI: In legno e ferro

ARCHITRAVI:

DAVANZALI: In marmo **SOGLIE:** In cemento

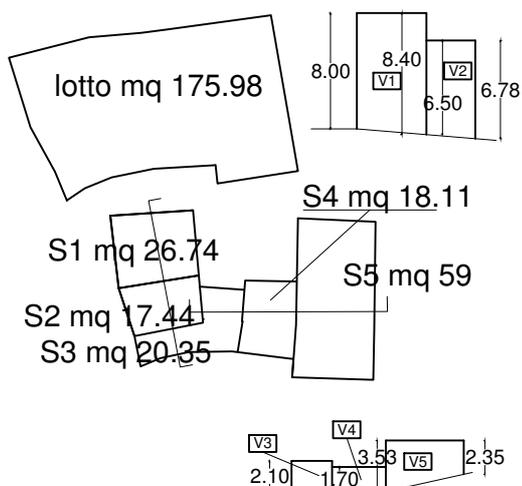
CORNICI:

SCALE:

GIARDINI:

PRESCRIZIONI: A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo
D1 - ristrutturazione edilizia senza aumento di volume
H - ripristino e realizzazione di tetti

ISOLATO 24 UNITA' EDILIZIA n° 20



DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Totale superficie coperta = 141.64 mq

CALCOLO DEL VOLUME

$$V = S_c \times H_m$$

$$V1 = 26.74 \times 8.2 = 219.26 \text{ mc}$$

$$V2 = 17.44 \times 6.64 = 115.8 \text{ mc}$$

$$V3 = 20.35 \times 2.1 = 42.73 \text{ mc}$$

$$V4 = 18.11 \times 1.7 = 30.78 \text{ mc}$$

$$V5 = 59 \times 2.94 = 173.46 \text{ mc}$$

$$V_{Tot.} = V1 + V2 + V3 + V4 = 582.03 \text{ mc}$$

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto	175.98 mq
Superficie Coperta	141.64 mq
Volume	582.03 mc
Indice di fabbricabilità	3.3 mc/mq
Indice di copertura	80 %

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato 24 **Unità edilizia** 21 **Indirizzo** Via Garibaldi n° 24

Proprietario attuale Boi Francesco

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio _____ **N°** _____ **(edifici) N°** _____

N° DI PIANI 3 **ESPOSIZIONE:** _____ **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muratura in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in cemento armato

COPERTURE: Piana

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate

INTONACI: In malta cementizia

PLUVIALI: In pvc

RECINZIONI:

INFISSI: In legno

BALCONI: In cemento armato **GRATE:**

PORTONI: In legno e ferro

ARCHITRAVI:

DAVANZALI: In marmo **SOGLIE:** In marmo

CORNICI:

SCALE:

GIARDINI:

PRESCRIZIONI: A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo
D1 - ristrutturazione edilizia senza aumento di volume
H - ripristino e realizzazione di tetti

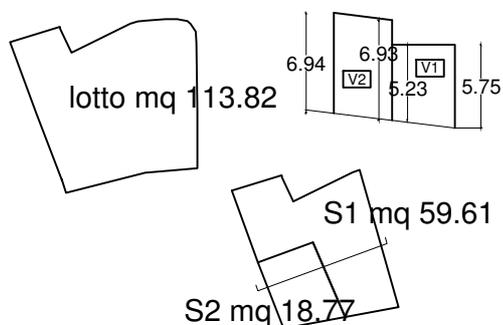
ISOLATO 24 UNITA' EDILIZIA n° 21

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

$$Sc = 59.61 + 18.77 = 78.38 \text{ mq}$$

$$\text{Totale superficie coperta} = 78.38 \text{ mq}$$



CALCOLO DEL VOLUME

$$V = Sc \times Hm$$

$$V1 = 59.61 \times 6.93 = 413.09 \text{ mc}$$

$$V2 = 18.77 \times 5.5 = 103.23 \text{ mc}$$

$$VTot. = V1 + V2 = 516.32 \text{ mc}$$

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto	113.82 mq
Superficie Coperta	78.38 mq
Volume	516.32 mc
Indice di fabbricabilità	4.53 mc/mq
Indice di copertura	68.8 %

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato 24 **Unità edilizia** 22 **Indirizzo** via Garibaldi n° 22

Proprietario attuale Eredi Melis Monserrata

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: Scarso

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio _____ **N°** _____ **(edifici) N°** _____

N° DI PIANI 2 **ESPOSIZIONE:** _____ **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muratura in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in cemento armato

COPERTURE: A falde inclinate

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate

INTONACI: In malta cementizia

PLUVIALI:

RECINZIONI:

INFISSI: In legno

BALCONI: **GRATE:**

PORTONI: In legno

ARCHITRAVI:

DAVANZALI: In cemento **SOGLIE:** In cemento

CORNICI:

SCALE:

GIARDINI:

PRESCRIZIONI: A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo
D1 - ristrutturazione edilizia senza aumento di volume
H - ripristino e realizzazione di tetti

ISOLATO 24 UNITA' EDILIZIA n° 22

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Sc = 30.2 mq

Totale superficie coperta = 30.2 mq

CALCOLO DEL VOLUME

$V = Sc \times Hm$

$V1 = 21 \times 4.85 = 101.85 \text{ mc}$

$VTot. = V1 = 101.85 \text{ mc}$

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto 30.2 mq

Superficie Coperta 21.0 mq

Volume 101.85 mc

Indice di fabbricabilità 3.37 mc/mq

Indice di copertura 69.5 %

lotto mq 30.2



N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato 24 **Unità edilizia** 23 **Indirizzo** via Garibaldi n° 20

Proprietario attuale Cucca Assunta

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: Scarso

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio _____ **N°** _____ **(edifici) N°** _____

N° DI PIANI 2 **ESPOSIZIONE:** _____ **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muratura in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in cemento armato

COPERTURE: piana, a falde inclinate

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate

INTONACI: In malta cementizia

PLUVIALI:

RECINZIONI:

INFISSI: In legno

BALCONI: **GRATE:**

PORTONI: In ferro

ARCHITRAVI:

DAVANZALI: In cemento **SOGLIE:** In cemento

CORNICI:

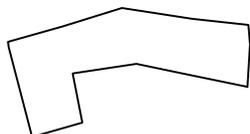
SCALE:

GIARDINI:

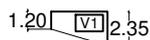
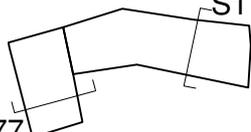
PRESCRIZIONI: A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo
D1 - ristrutturazione edilizia senza aumento di volume
H - ripristino e realizzazione di tetti

ISOLATO 24 UNITA' EDILIZIA n° 23

lotto mq 71.98



S1 mq 48.21



S2 mq 25.77

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Sc1 = 48.21 mq

Sc2 = 25.77 mq

Totale superficie coperta = 71.98 mq

CALCOLO DEL VOLUME

$V = Sc \times Hm$

$V1 = 48.21 \times 1.77 = 85.57 \text{ mc}$

$V2 = 25.77 \times 4.21 = 108.62 \text{ mc}$

$VTot. = V1 + V2 = 194.19 \text{ mc}$

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto 71.98 mq

Superficie Coperta 71.98 mq

Volume 194.19 mc

Indice di fabbricabilità 2.69 mc/mq

Indice di copertura 100%

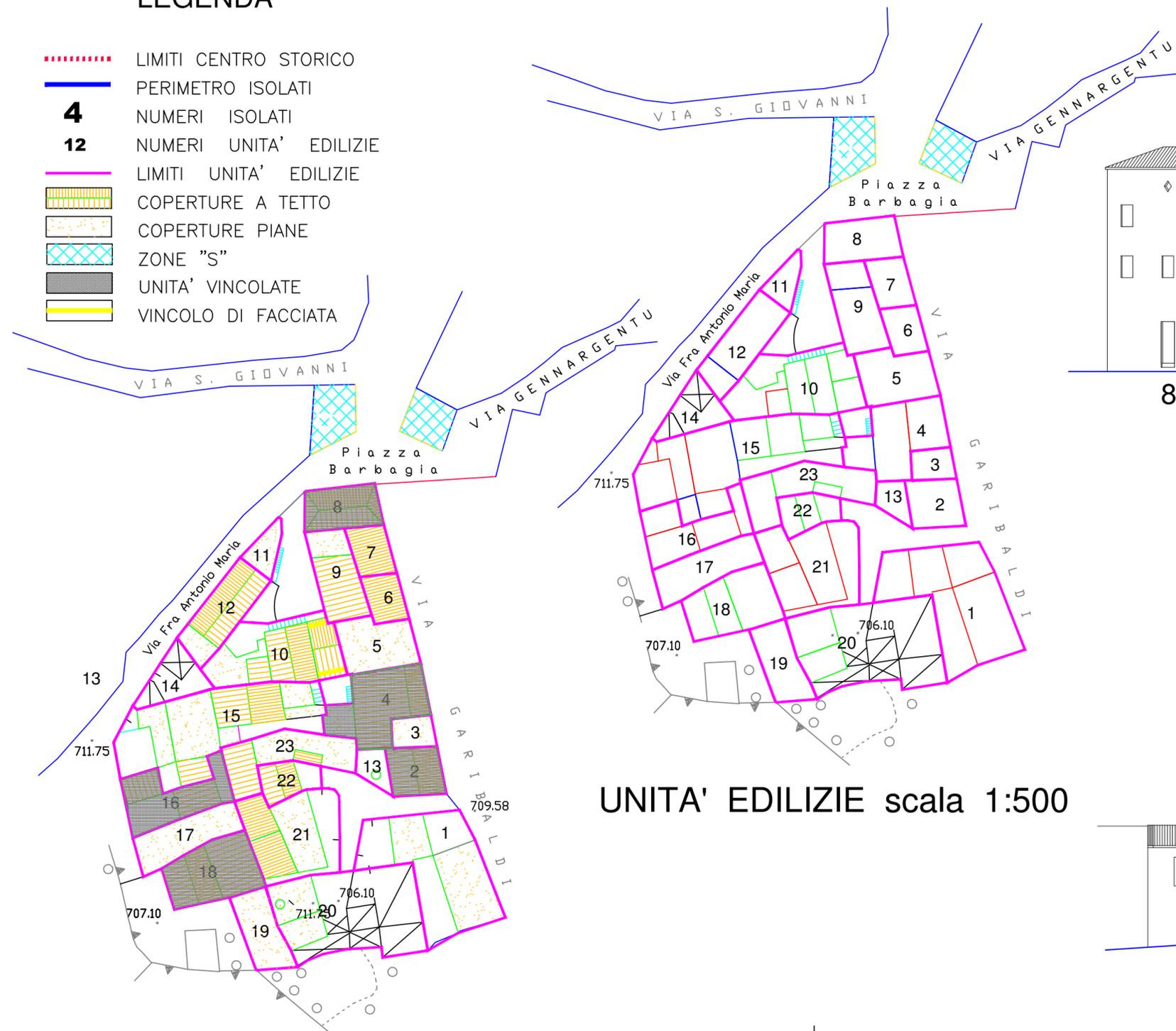
N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



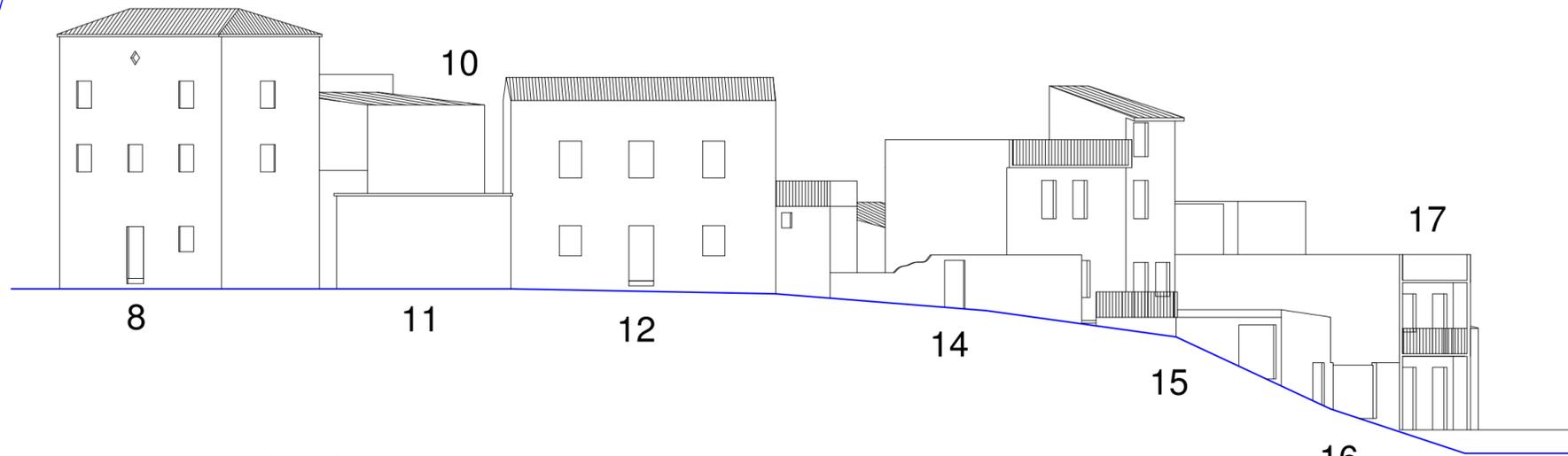
PLANIMETRIA ISOLATO 24 scala 1:500

LEGENDA

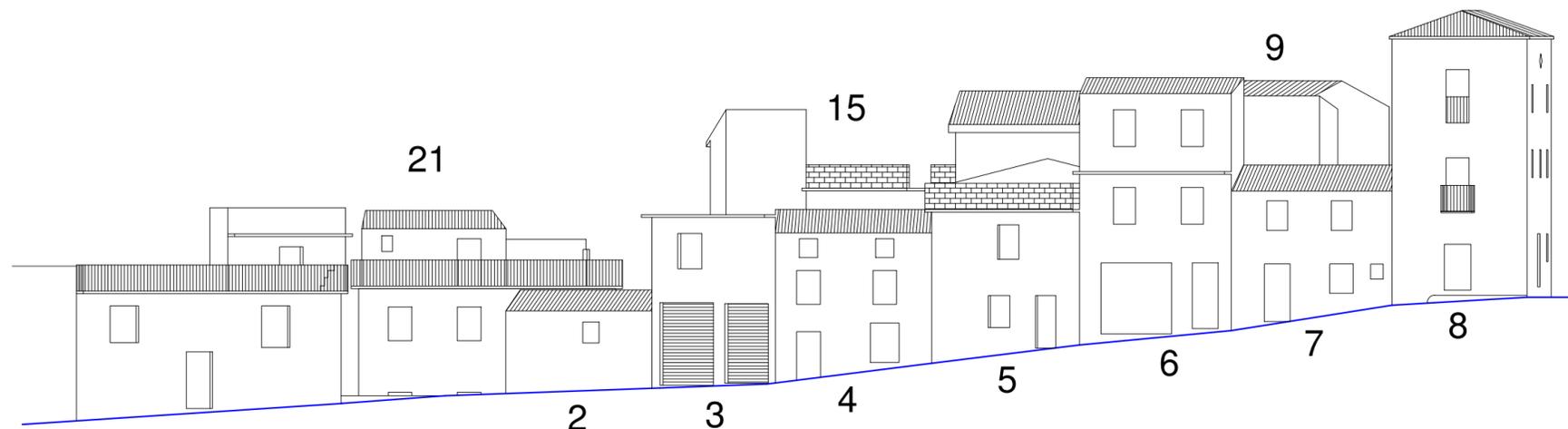
- LIMITI CENTRO STORICO
- PERIMETRO ISOLATI
- 4** NUMERI ISOLATI
- 12** NUMERI UNITA' EDILIZIE
- LIMITI UNITA' EDILIZIE
- COPERTURE A TETTO
- COPERTURE PIANE
- ZONE "S"
- UNITA' VINCOLATE
- VINCOLO DI FACCIATA



UNITA' EDILIZIE scala 1:500



Profilo Via Fra Antonio Maria scala 1:200



Profilo Via Garibaldi scala 1:200