COMUNE DI ESTERZILI

studio tecnico
DEPLANO & DEPLANO
ing. ANDREA DEPLANO - arch. GABRIELE DEPLANO

09126 C A G L I A R I - via Pesaro, 7
tel./fax 070 302758 E-mail andeplano@tiscalinet.it

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

oggetto

SCHEDE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO
PRESCRIZIONI PROGETTUALI
DATI PLANOVOLUMETRICI
FOTOGRAFIE
PLANIMETRIA ISOLATO
PROFILI STRADALI

collaboratori
arch. GABRIELE DEPLANO
ing. ANDREA MARIO LOSTIA
ing. ALESSANDRO LOBINA
ing. ALESSIO LOBINA

tavola **7.22**

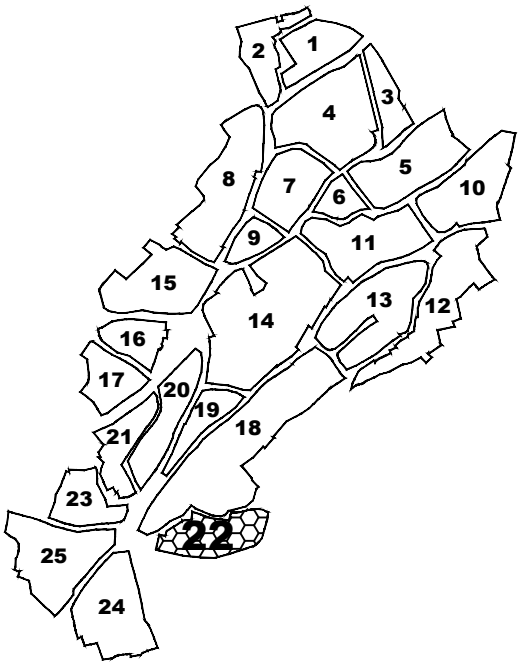
scala 1:500 1:200

data 12/2002

progettista *ing. ANDREA DEPLANO*

committente *COMUNE DI ESTERZILI*

archivio ZONA A CENTRO URBANO
rapporto di stampa 1:1
file di configurazione



ISOLATO 22

Isolato	22	**Unità edilizia**	1A	**Indirizzo**	Via Lanusei n° 1, 3, 5

Proprietario attuale Depau - Olianas

TIPOLOGIA: Casa isolata **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: Ottimo

N° **N°** **(edifici) N°**

N° DI PIANI 3 **ESPOSIZIONE:** **DESTINAZIONE:** commerciale, residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muro in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in c.a.

COPERTURE: inclinata a falde

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante, srtuttura in c.a.

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate

INTONACI: In malta cementizia

PLUVIALI: In PVC
RECINZIONI:
INFISSI: In legno
BALCONI: In cemento armato **GRATE:** In ferro
PORTONI: In ferro e legno
ARCHITRAVI:
DAVANZALI: In marmo **SOGLIE:** In marmo
CORNICI:
SCALE:
GIARDINI:

PRESCRIZIONI:

A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo
D1 - ristrutturazione edilizia senza aumento di volume
H - ripristino e realizzazione di tetti

Isolato	22	**Unità edilizia**	1B	**Indirizzo**	Via Lanusei n° 5

Proprietario attuale Olianas Iliana, Olianas Maria Paola

TIPOLOGIA: Casa a Schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: scarso

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio **N°** **(edifici) N°**

N° DI PIANI 2 **ESPOSIZIONE:** **DESTINAZIONE:** residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muro in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in legno

COPERTURE: inclinata a falde

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate

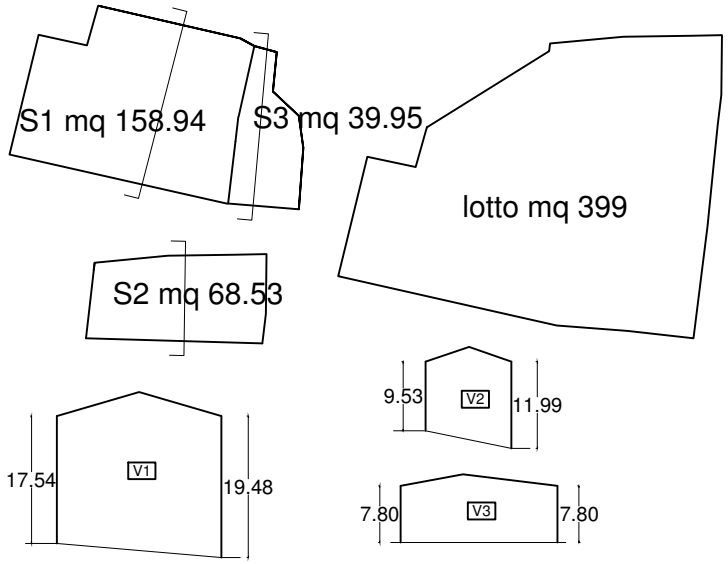
INTONACI: In malta di calce

PLUVIALI: In lamiera
RECINZIONI:
INFISSI: In legno
BALCONI: **GRATE:**
PORTONI: In legno
ARCHITRAVI:
DAVANZALI: In cemento **SOGLIE:** In cemento
CORNICI:
SCALE:
GIARDINI:

PRESCRIZIONI:

A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo

ISOLATO 22 UNITA' EDILIZIA n° 1



N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammmetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Sc =158.94 + 68.53 +39.65 = 267.12 mq

Totale superficie coperta =267.12 mq

CALCOLO DEL VOLUME

V = Sc x Hm

V1 = 158.94 x 9.25 =1470.19 mc

V2 = 68.53 x 5.38 =368.69 mc

V3 = 39.95 x 3.90 =155.80 mc

VTot. = V1 + V2 + V3 =1994.66 mc

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto	399.00 mq
Superficie Coperta	267.12 mq
Volume	1994.66 mc
Indice di fabbricabilità	4.99 mc/mq
Indice di copertura	66.9 %



Isolato	22	Unità edilizia	2	Indirizzo	Via Lanusei n° 7

Proprietario attuale Olianas Iliana, Olianas Maria Paola

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: Scarso

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio **N°** **(edifici) N°**

N° DI PIANI 2 **ESPOSIZIONE:** **DESTINAZIONE:** Abbandonata

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muratura in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in legno

COPERTURE: Piana in cemento armato, a falde

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate

INTONACI: In malta cementizia

PLUVIALI: In lamiera

RECINZIONI:

INFISSI: In legno

BALCONI: **GRATE:**

PORTONI: In legno e ferro

ARCHITRAVI:

DAVANZALI: In cemento **SOGLIE:** In cemento

CORNICI:

SCALE:

GIARDINI:

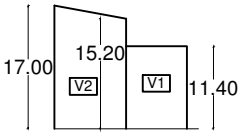
PRESCRIZIONI:

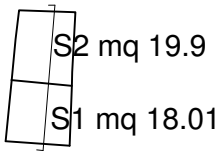
A - manutenzione ordinaria

B - manutenzione straordinaria

C - restauro e risanamento conservativo

ISOLATO 22 UNITA' EDILIZIA n° 2







DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Sc =19.90 + 18.01 =27.91 mq

Totale superficie coperta = 27.91 mq

CALCOLO DEL VOLUME

V = Sc x Hm

V1 = 18.01 x 8.05 =144.98 mc

V2 = 19.90 x 8.05 =160.19 mc

VTot. = V1 + V2 =305.17 mc

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto	74.70 mq
Superficie Coperta	27.91 mq
Volume	305.17mc
Indice di fabbricabilità	4.08 mc/mq
Indice di copertura	37 %

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammmetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato	22	**Unità edilizia**	3	**Indirizzo**	Via Lanusei n° 9

Proprietario attuale Dessì Luigi

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: Scarso

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio **N°** **(edifici) N°**

N° DI PIANI 2 **ESPOSIZIONE:** **DESTINAZIONE:** Abbandonata

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: muro in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: solaio in legno

COPERTURE: A falde inclinate

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: intonacate

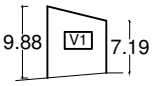
INTONACI: In malta cementizia

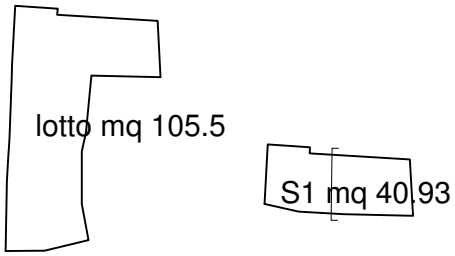
PLUVIALI: in lamiera
RECINZIONI:
INFISSI: In legno
BALCONI: **GRATE:**
PORTONI: in legno e ferro
ARCHITRAVI:
DAVANZALI: in cemento **SOGLIE:** in cemento
CORNICI:
SCALE:
GIARDINI:

PRESCRIZIONI:

A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo

ISOLATO 22 UNITA' EDILIZIA n° 3





DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Sc = 40.93 mq

Totale superficie coperta = 40.93 mq

CALCOLO DEL VOLUME

V = Sc x Hm

V1 = 70.93 x 4.27 = 174.77 mc

VTot. = V1 = 174.77 mc

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto	105.5 mq
Superficie Coperta	40.93 mq
Volume	174.77 mc
Indice di fabbricabilità	1.65 mc/mq
Indice di copertura	38.7 %

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammmetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato	22	**Unità edilizia**	4	**Indirizzo**	Via Lanusei n° 11

Proprietario attuale Melis Letizia

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: Scarso

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio **N°** **(edifici) N°**

N° DI PIANI 2 **ESPOSIZIONE:** **DESTINAZIONE:** Abbandonata

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muri in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in legno

COPERTURE: Tetto a falde inclinate

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate

INTONACI: In malta cementizia

PLUVIALI: In ferro

RECINZIONI:

INFISSI: In legno

BALCONI: **GRATE:**

PORTONI: In legno

ARCHITRAVI:

DAVANZALI: In cemento **SOGLIE:** In cemento

CORNICI:

SCALE:

GIARDINI:

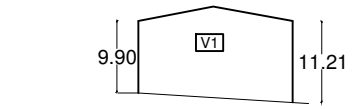
PRESCRIZIONI:

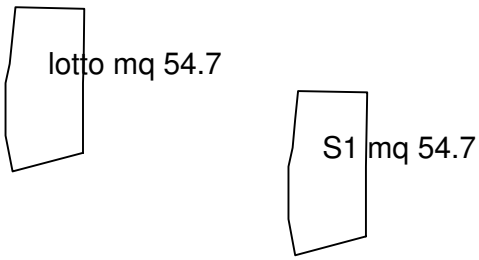
A - manutenzione ordinaria

B - manutenzione straordinaria

C - restauro e risanamento conservativo

ISOLATO 22 UNITA' EDILIZIA n° 4





DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Sc = 54.70 mq

Totale superficie coperta = 54.70 mq

CALCOLO DEL VOLUME

V = Sc x Hm

V1 = 54.70 x 5.27 =288.27 mc

VTot. = V1 =288.67 mc

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto	54.70 mq
Superficie Coperta	54.70 mq
Volume	288.67 mc
Indice di fabbricabilità	5.28 mc/mq
Indice di copertura	100 %

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammmetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato	22	**Unità edilizia**	5	**Indirizzo**	Via Lanusei n° 13

Proprietario attuale Deiana Maria

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio **N°** **(edifici) N°**

N° DI PIANI 1 **ESPOSIZIONE:** **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muro in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in cemento armato

COPERTURE: Tetto piano, a falde inclinate

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate e pitturate

INTONACI: In malta cementizia

PLUVIALI: In PVC

RECINZIONI:

INFISSI: In legno

BALCONI: **GRATE:**

PORTONI: In legno e ferro

ARCHITRAVI:

DAVANZALI: In marmo **SOGLIE:** In marmo

CORNICI:

SCALE:

GIARDINI:

PRESCRIZIONI:

A - manutenzione ordinaria

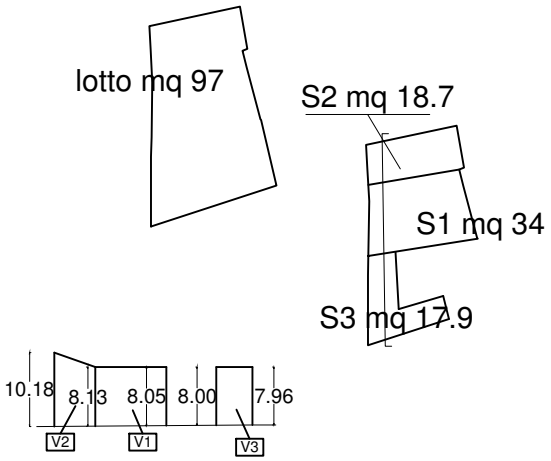
B - manutenzione straordinaria

C - restauro e risanamento conservativo

D1 - ristrutturazione edilizia senza aumento di volume

H - ripristino e realizzazione di tetti

ISOLATO 22 UNITA' EDILIZIA n° 5



N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammmetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Sc = 34 + 18.7 + 17.9 = 70.6 mq

Totale superficie coperta = 70.6 mq

CALCOLO DEL VOLUME

V = Sc x Hm

V1 = 34 x 4.03 = 137.02 mc

V2 = 18.7 x 4.58 = 85.64 mc

V3 = 17.9 x 3.99 = 71.42 mc

VTot. = V1 + V2 + V3 = 294.08 mc

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto	97 mq
Superficie Coperta	70.6 mq
Volume	294.08 mc
Indice di fabbricabilità	3.03 mc/mq
Indice di copertura	72.7 %



Isolato	22	**Unità edilizia**	6	**Indirizzo**	Via Lanusei n° 15

Proprietario attuale Boi Assunta

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio **N°** **(edifici) N°**

N° DI PIANI 2 **ESPOSIZIONE:** **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muri in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in cemento armato

COPERTURE: tetto piano

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: intonacate

INTONACI: In malta cementizia

PLUVIALI: In pvc

RECINZIONI:

INFISSI: in legno e ferro

BALCONI: In cemento armato **GRATE:**

PORTONI: in legno e ferro

ARCHITRAVI:

DAVANZALI: In marmo **SOGLIE:** In marmo

CORNICI:

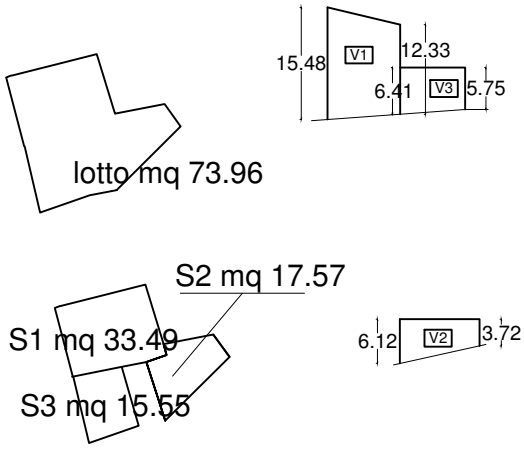
SCALE:

GIARDINI:

PRESCRIZIONI:

A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo
D1 - ristrutturazione edilizia senza aumento di volume
H - ripristino e realizzazione di tetti

ISOLATO 22 UNITA' EDILIZIA n° 6



N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammmetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Sc = 33.49 + 17.57 + 15.55 = 66.61 mq

Totale superficie coperta = 66.61mq

CALCOLO DEL VOLUME

V = Sc x Hm

V1 = 33.49 x 6.95 = 232.75 mc

V2 = 17.57 x 2.46 = 43.22 mc

V3 = 15.55 x 3.04 = 47.27 mc

VTot. = V1 + V2 + V3 = 323.24 mc

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto	73.96 mq
Superficie Coperta	66.61 mq
Volume	323.24 mc
Indice di fabbricabilità	4.37 mc/mq
Indice di copertura	90 %



Isolato	22	Unità edilizia	7	Indirizzo	Via S.Vittoria 3

Proprietario attuale Dessì Marco

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: in costruzione

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio **N°** **(edifici) N°**

N° DI PIANI 1 **ESPOSIZIONE:** **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muratura in mattoni

CHIUSURE ORIZZONTALI: solaio in cemento armato

COPERTURE: tetto piano

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI:

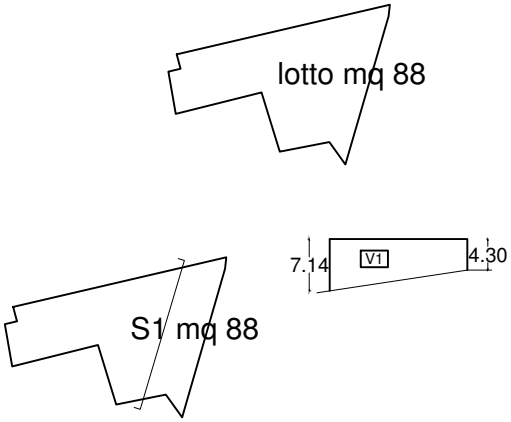
INTONACI:

PLUVIALI:
RECINZIONI:
INFISSI:
BALCONI: **GRATE:**
PORTONI:
ARCHITRAVI:
DAVANZALI: **SOGLIE:**
CORNICI:
SCALE:
GIARDINI:

PRESCRIZIONI:

A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo
D1 - ristrutturazione edilizia senza aumento di volume
H - ripristino e realizzazione di tetti

ISOLATO 22 UNITA' EDILIZIA n° 7



DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Sc = 88 mq

Totale superficie coperta = 88 mq

CALCOLO DEL VOLUME

V = Sc x Hm

V1 = 88 x 2.86 = 251.68 mc

VTot. = V1 = 251.68 mc

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto	88 mq
Superficie Coperta	88 mq
Volume	251.68 mc
Indice di fabbricabilità	2.86 mc/mq
Indice di copertura	100 %

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammmetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato	22	**Unità edilizia**	8	**Indirizzo**	Via Gennargentu n° 12

Proprietario attuale Melis Giuseppa

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: Scarso

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio **N°** **(edifici) N°**

N° DI PIANI 2 **ESPOSIZIONE:** **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muri in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in legno

COPERTURE: Tetto a falde inclinate in legno e canne

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate

INTONACI: Intonaco in malta cementizia

PLUVIALI:

RECINZIONI:

INFISSI: In legno

BALCONI: In cemento armato **GRATE:**

PORTONI: In legno

ARCHITRAVI:

DAVANZALI: In marmo **SOGLIE:** In cemento

CORNICI:

SCALE:

GIARDINI:

PRESCRIZIONI:

A - manutenzione ordinaria

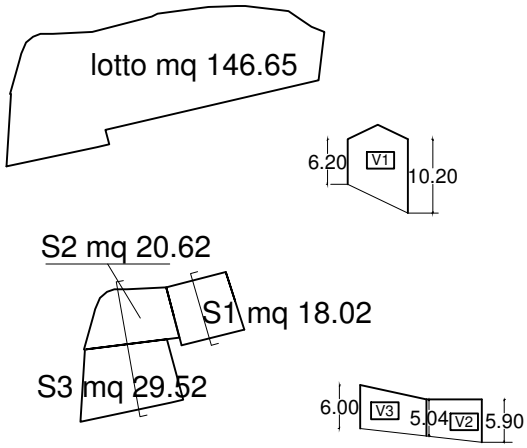
B - manutenzione straordinaria

C - restauro e risanamento conservativo

D1 - ristrutturazione edilizia senza aumento di volume

H - ripristino e realizzazione di tetti

ISOLATO 22 UNITA' EDILIZIA n° 8



DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Sc = 18.02+20.62+29.52 =68.16 mq

Totale superficie coperta = 68.16 mq

CALCOLO DEL VOLUME

V = Sc x Hm

V1 = 18.02 x 4.10 =73.88 mc

V2 = 20.62 x 2.76 = 56.91 mc

V3 = 29.52 x 2.74 = 80.88mc

VTot. = V1 + V2 + V3= 211.67 mc

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto	146.65 mq
Superficie Coperta	68.16 mq
Volume	211.67 mc
Indice di fabbricabilità	1.44 mc/mq
Indice di copertura	46 %

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammmetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato	22	**Unità edilizia**	9	**Indirizzo**	Via Gennargentu n° 8, 10

Proprietario attuale Dessì Delfina

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: Scarso

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio **N°** **(edifici) N°**

N° DI PIANI 3 **ESPOSIZIONE:** **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muri in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in cemento armato

COPERTURE: Piana in cemento armato

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacata

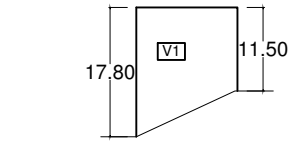
INTONACI: In malta cementizia

PLUVIALI:
RECINZIONI:
INFISSI: In legno
BALCONI: **GRATE:**
PORTONI: In legno
ARCHITRAVI:
DAVANZALI: In marmo **SOGLIE:** In cemento
CORNICI:
SCALE:
GIARDINI:

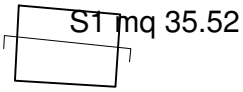
PRESCRIZIONI:

A - manutenzione ordinaria
B - manutenzione straordinaria
C - restauro e risanamento conservativo

ISOLATO 22 UNITA' EDILIZIA n° 9







DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Sc =35.52 mq

Totale superficie coperta = 35.52 mq

CALCOLO DEL VOLUME

V = Sc x Hm

V1 = 35.52 x 7.32 =260.00 mc

VTot. = V1 =260.00 mc

DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto	35.52mq
Superficie Coperta	35.52mq
Volume	260.00mc
Indice di fabbricabilità	7.32 mc/mq
Indice di copertura	100 %

N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammmetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia



Isolato	22	Unità edilizia	10	Indirizzo	Via Gennargentu n° 4

Proprietario attuale Deiana Ettore

TIPOLOGIA: Casa a schiera **N° UNITA'** 1

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ESTREMI DEL CATASTO: (terreni) foglio **N°** **(edifici) N°**

N° DI PIANI 1 **ESPOSIZIONE:** **DESTINAZIONE:** Residenziale

ELEMENTI DI FABBRICA

CHIUSURE VERTICALI: Muratura in pietra

CHIUSURE ORIZZONTALI: Solaio in cemento armato

COPERTURE: Tetto piano e a falde inclinate

ELEMENTI COSTRUTTIVI VERTICALI: Muratura portante

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERISTICI

PARETI: Intonacate

INTONACI: In malta cementizia

PLUVIALI:

RECINZIONI:

INFISSI: In legno

BALCONI: **GRATE:**

PORTONI: In legno

ARCHITRAVI: legno

DAVANZALI: In marmo **SOGLIE:** In cemento

CORNICI:

SCALE:

GIARDINI:

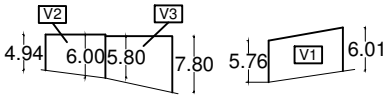
PRESCRIZIONI:

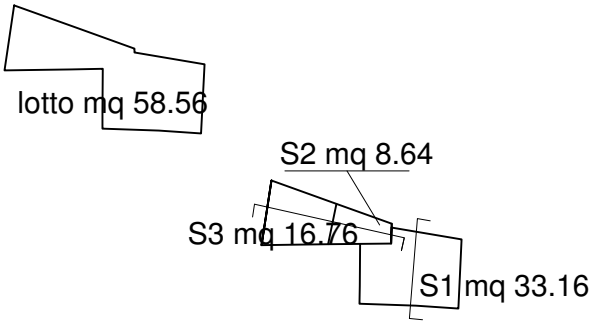
A - manutenzione ordinaria

B - manutenzione straordinaria

C - restauro e risanamento conservativo

ISOLATO 22 UNITA' EDILIZIA n° 10





N.B. : i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammmetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

Sc = 33.16+8.64+16.76 = 58.56 mq

Totale superficie coperta = 58.76 mq

CALCOLO DEL VOLUME

V = Sc x Hm

V1 = 33.16 x 2.88 =95.50 mc

V2 = 8.64 x 2.73 =23.59 mc

V3 = 16.76 x 3.40 =56.98 mc

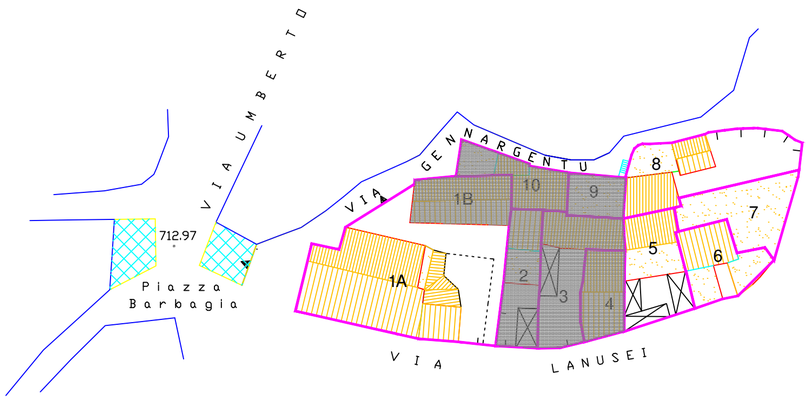
VTot. = V1 + V2 + V3 =176.07 mc

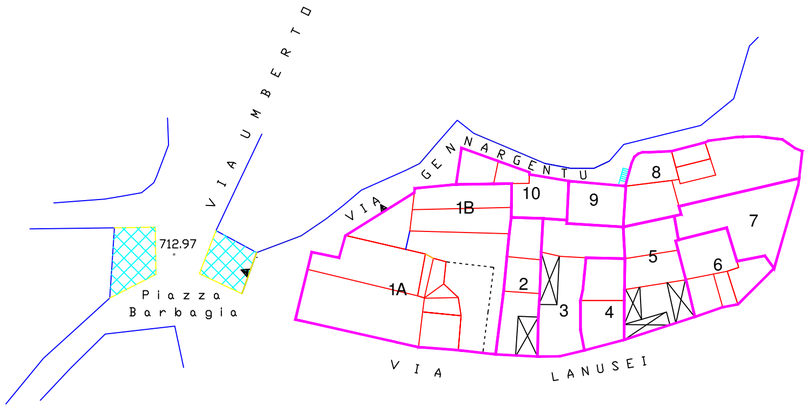
DATI PLANOVOLUMETRICI RIEPILOGATIVI

Superficie reale del Lotto	58.56 mq
Superficie Coperta	58.56 mq
Volume	176.07 mc
Indice di fabbricabilità	3 mc/mq
Indice di copertura	100 %



PLANIMETRIA ISOLATO 22 scala 1:500

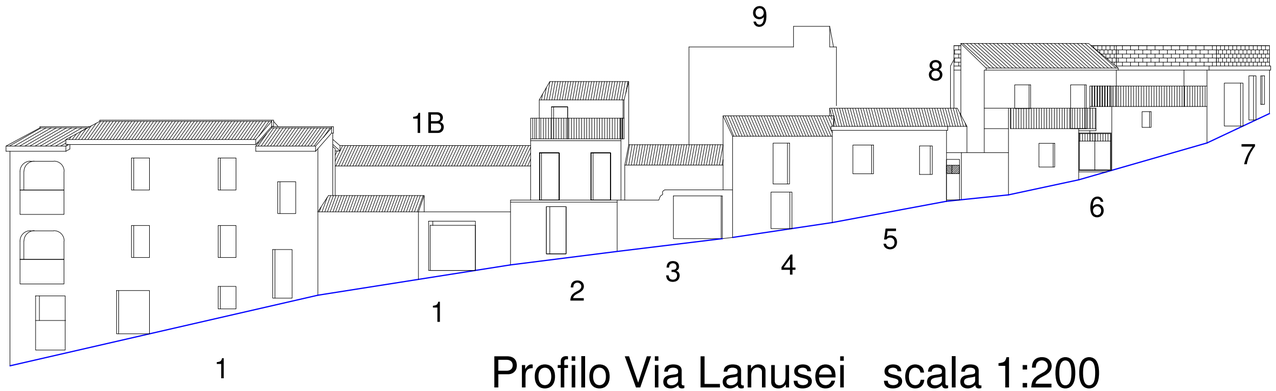




UNITA' EDILIZIE scala 1:500

LEGENDA

- LIMITI CENTRO STORICO
- PERIMETRO ISOLATI
- **4** NUMERI ISOLATI
- **12** NUMERI UNITA' EDILIZIE
- LIMITI UNITA' EDILIZIE
- COPERTURE A TETTO
- COPERTURE PIANE
- ZONE "S"
- UNITA' VINCOLATE
- VINCOLO DI FACCIATA



Profilo Via Lanusei scala 1:200