**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 117 DEL 28-10-2020**

,lì 05-12-2020

**Registro Generale n.**

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE Tecnica**

**N. 117 DEL 28-10-2020**

**Ufficio: UFFICIO TECNICO**

**Oggetto: CUP H64H20000040004 - CIG 846357288E. RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO LOCALI CASEGGIATO COMUNALE IN LOCALITÀ SANT'ANTONIO - I° STRALCIO FUNZIONALE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO - VERBALE AGGIUDICAZIONE AGGIUDICAZIONE - IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE DEIANA FERNANDO.**

L'anno duemilaventi addì ventotto del mese di ottobre, il Responsabile del servizio Melis Renato

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 25.03.2020 con la quale si approva il Documento Unico di Programmazione (DUPs) per il triennio 2020-2022, esecutiva ai sensi di legge.

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 25.03.2020 con la quale si approva il bilancio di previsione per il triennio 2020-2022, e i suoi allegati, esecutiva ai sensi di legge.

**Vista** la deliberazione della G.C. n. 29 del 22.04.2020 con la quale si approva il PEG redatto nelle forme del piano delle performance 2020-2022.

**Considerato** che in base al D. Lgs 267/2000 e s.m. il Peg/Piano delle performance, costituisce strumento di pianificazione delle risorse finanziarie e umane, e costituisce il budget assegnato a ciascun responsabile per il perseguimento degli obiettivi precedentemente individuati.

**Visto**

- il D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii;

- il D.Lgs. n. 165 del 30 Marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e ss.mm.ii;

- il D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;

- il D.P.R. n. 207 del 05 Ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163 del 12 Aprile 2006 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” e ss.mm.ii;

- la L.R. n. 8 del 13 Marzo 2018 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii;

- il DM n. 49 del 07 Marzo 2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti “Regolamento recante approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione” e ss.mm.ii;

- le Linee Guida dell’ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) di attuazione del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ssmm.ii;

- D.L n. 76, del 16 luglio 2020, coordinato con la legge di conversione n. 120 del 11 settembre 2020, recante: “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;

- il D.Lgs. n. 82 del 07 Marzo 2005 “Codice dell'amministrazione digitale” e ss.mm.ii;

- la L. n. 241 del 07 Agosto 1990 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e ss.mm.ii.

**Visto** il decreto sindacale n. 2 del 05.07.2019, con il quale è stato attribuito l’incarico di titolare di posizione organizzativa del Settore Tecnico al Sindaco Ing. Melis Renato, con compiti e funzioni di cui all’art. 109 comma 2, del D.Lgs 267/2000;

**Ritenuta** la propria competenza sull’adozione dell’atto di cui all’oggetto, ai sensi dell’articolo 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio.

**Richiamati:**
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 21.07.2020 avente ad oggetto: “Direttive al responsabile dell'area tecnica per il conferimento di un incarico a professionista abilitato per la progettazione di un intervento di riqualificazione e adeguamento dei locali del caseggiato comunale denominato Centro Polivalente Sant'Antonio, attualmente destinato a comunità alloggio per minori”;

- la determinazione del responsabile dell’area tecnica n. 94 del 24.08. 2020 con la quale è stato conferito l’incarico professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e contabilità dei lavori di riqualificazione e Adeguamento locali Caseggiato Comunale in loc. Sant'Antonio allo studio Tecnico Associato Ing.ri Ogiana A. & Orru' G.

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di Riqualificazione e Adeguamento locali Caseggiato Comunale in loc. Sant'Antonio presentato dallo studio Tecnico Associato Ing.ri Ogiana A. & Orru' G., approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.60 del 24.09.2020;

- il progetto definitivo dei lavori di Riqualificazione e Adeguamento locali Caseggiato Comunale in loc. Sant'Antonio approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 24.09.2020;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 24.09.2020 con la quale l’Ing. Gianna Cocco è stata nominata Responsabile del Procedimento e si è provveduto ad approvare progetto primo stralcio esecutivo dei lavori di Riqualificazione e Adeguamento locali Caseggiato Comunale in loc. Sant'Antonio dell’importo complessivo di € 57.054,00, così ripartito:

| **QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO** | |
|---|---|
| IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI A CORPO | 38.461,00 € |
| COSTI PER LA SICUREZZA | 1.439,00 € |
| IMPORTO APPALTO | **39.900,00 €** |
| **SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE** | |
| Spese generali CNPAIA ED IVA COMPRESI già ribassati del 5% | 10.775,99 € |
| IVA sui lavori 10% | 3.990,00 € |
| Spese di cui all’art. 113 del D.Lgs. 50/16 2% | 798,00 € |
| Imprevisti | 1.590,01 € |
| **SOMMANO** | 17.154,00 € |

| TOTALE | 57.054,00 € |
|---|---|

a carico del bilancio comunale.

**Acquisiti**

- il C.U.P. n. **H64H20000040004** ai sensi dell'articolo 11 della L. n. 3 del 16.01.2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e della Delibera del C.I.P.E. n. 143 del 27.12.2002 "Implementazioni del sistema del codice unico di progetto di investimento pubblico (CUP)";

- il C.I.G. n. **846357288E** ai sensi dell'articolo 1, comma 67 della L. n. 266 del 23.12.2005 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" e della Delibera dell'AVCP del 10.01.2007, ora ANAC.

**Visti** in particolare gli articoli 30 32, 35, 36, 59, 75, 95 e 97 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, che disciplinano le modalità di esperimento delle gare d'appalto.

**Preso atto** che si rende necessario procedere ad affidare i lavori riqualificazione e adeguamento locali caseggiato comunale in località Sant'Antonio - I° stralcio funzionale.

**Richiamati**

- l'articolo 36, comma 2), lettera a) e comma 6 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, il quale prevede che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00;

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base e che necessita assumere la presente determinazione al fine di affidare i lavori riqualificazione e adeguamento locali caseggiato comunale in località Sant'Antonio I° stralcio funzionale;

- l'art. 32 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

**Preso atto**

- che la RAS ha attivato una centrale di committenza, denominata Sardegna CAT consultabile all'indirizzo https://www.sardegnacat.it/, attraverso la quale persegue l'obiettivo di semplificare i processi di acquisto in favore degli Enti Locali e delle altre Amministrazioni sul territorio e di incentivare la razionalizzazione della spesa e la trasparenza di rapporti con i mercati di fornitura locali;

- che all'interno di Sardegna CAT consultabile all'indirizzo https://www.sardegnacat.it/ è possibile effettuare una gara in busta chiusa con la procedura della RdO (Richiesta di Offerta), con le ditte, iscritte ed abilitate per la categoria merceologica AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI , AQ22AA 22 - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro

**Constatato** che con lettera di invito protocollo n. 3162 del 07.10.2020 con i relativi allegati si è provveduto ad inoltrare su Sardegna CAT consultabile all'indirizzo https://www.sardegnacat.it la RdO (Richiesta di Offerta) rfq_361393 del 07.10.2020 avente ad oggetto lavori di riqualificazione e adeguamento locali caseggiato comunale in località Sant'Antonio - I° stralcio funzionale, all'Impresa individuale Deiana Fernando avente sede in Via Fra Nicolao 25 – 08030 – Esterzili e P.IVA 00888690914 in possesso dei requisiti di carattere generale, nonché e tecnico-professionali necessari per la realizzazione dei lavori in argomento.

**Dato atto**

- che il termine ultimo per la presentazione del plico telematico, tramite RdO (Richiesta di Offerta), su Sardegna CAT consultabile all'indirizzo https://www.sardegnacat.it/ contenente al suo interno la documentazione richiesta, scadeva il giorno 18.10.2020 alle ore 23:59;

- che la gara telematica, tramite RdO (Richiesta di Offerta),rfq_361393, in seduta digitale su Sardegna CAT consultabile all'indirizzo https://www.sardegnacat.it/ si è regolarmente tenuta;

**Vista ed esaminata** la documentazione di gara, l'allegato verbale di gara generato su Sardegna CAT, il

Responsabile del Procedimento propone l'aggiudicazione a favore all'Impresa individuale Deiana Fernando avente sede in Via Fra Nicolao 25 – 08030 – Esterzili e P.IVA 00888690914 per l'importo di € 38.268,695 corrispondente ad un ribasso d'asta del 0,5% (zero/cinque per cento) sull'importo dei lavori di 38.461,00 posto a base di gara, oltre ad € 1.439,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo pari ad € 39.707,695 oltre l'Iva nella misura del 10%.

**Constatato** che in data 23.10.2020 è stato avviato il procedimento per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 e di ordine speciale di cui all'articolo 83 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, in capo all'Impresa affidataria dei lavori in argomento, come sopra individuata.

**Preso atto**

- che ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, l'aggiudicazione del lavoro in argomento può essere disposta nelle more della conclusione del procedimento di verifica dei prescritti requisiti in capo all'impresa individuale Deiana Fernando aggiudicataria e che il relativo atto è sottoposto a sospensione dell'efficacia in merito alla sua esecutività, subordinata al positivo verificarsi della condizione di cui sopra, con la quale l'atto acquisirà automaticamente piena efficacia;

- che qualora dalle verifiche, non venisse confermato il possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario, si procederà ad esplicita revoca del presente atto.

**Ritenuto** per quanto sopra esposto di dover procedere:

- approvare la procedura fin qui espletata attraverso RdO rfq_361393 del 07.10.2020 su Sardegna CAT consultabile all'indirizzo https://www.sardegnacat.it;

- ad approvare l'allegato verbale di gara telematica generato su Sardegna CAT;

- di aggiudicare la gara d'appalto, per la realizzazione dei lavori riqualificazione e adeguamento locali caseggiato comunale in località Sant'Antonio I° stralcio funzionale, tramite affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), nell'ambito del sistema telematico messo a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni da parte di Sardegna CAT consultabile all'indirizzo https://www.sardegnacat.it/, a favore dell'impresa individuale Deiana Fernando avente sede in Via Fra Nicolao 25 – 08030 – Esterzili e P.IVA 00888690914 per l'importo di € 38.268,695 corrispondente ad un ribasso d'asta del 0,5% (zero/cinque per cento) sull'importo dei lavori di € 38.461,00 posto a base di gara, oltre ad € 1.439,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo pari ad € 39.707,695 oltre l'Iva nella misura del 10%.

- assumere il relativo impegno di spesa;

- ad approvare l'allegato schema di contratto da stipulare con l'impresa;

**Evidenziato**

- che le risorse economiche necessarie per la realizzazione dei lavori, trovano copertura economica finanziaria nel capitolo **204101/ 16 "RISTRUTTURAZIONECASA FAMIGLIA - AVANZO(E=1) - FONDI BILANCIO"** codice bilancio **04.01-2.02.01.09.001**.

**Visto inoltre**

- la L. n. 136 del 13.08. 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modificazioni ed integrazioni;

- il D.Lgs. n. 159 del 06.09.2011 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge n. 136 del 13 Agosto 2010", con le disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. n. 218 del 15 Novembre 2012 e ss.mm.ii.

**Attesa** la necessità di procedere in merito

**DETERMINA**

Per quanto espresso in narrativa:

**Di approvare** la procedura fin qui espletata attraverso RdO rfq_361393 del 07.10.2020 su Sardegna CAT consultabile all'indirizzo https://www.sardegnacat.it;

**Di approvare** l'allegato verbale di gara telematica generato su Sardegna CAT;

**Di aggiudicare** l'appalto, a favore dell'impresa individuale Deiana Fernando avente sede in Via Fra Nicolao 25 – 08030 – Esterzili e P.IVA 00888690914 per l'importo di € 38.268,695 corrispondente ad un ribasso d'asta del 0,5% (zero/cinque per cento) sull'importo dei lavori di € 38.461,00 posto a base di gara, oltre ad € 1.439,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo pari ad € 39.707,695 oltre l'Iva nella misura del 10%.

**Di assumere** il relativo impegno di spesa;

**Di approvare** l'allegato schema di contratto da stipulare con l'impresa;

**Di ridefinire** di conseguenza il quadro economico post aggiudicazione, come segue:

| **QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE** | |
|---|---|
| IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI RIBASSATI | 38.268,695 € |
| COSTI PER LA SICUREZZA | 1.439,000 € |
| IMPORTO APPALTO | 39.707,695 € |
| **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** | |
| Spese generali CNPAIA ED IVA COMPRESI già ribassati del 5% | 10.775,990 € |
| IVA sui lavori 10% | 3.970,770 € |
| Spese di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/16 2% | 798,000 € |
| Imprevisti | 1.590,010 € |
| Economie sui lavori | 192,305 € |
| Economie su IVA | 19,230 € |
| SOMMANO | 17.346,305 € |
| **TOTALE** | **57.054,000 €** |

**Di provvedere**

- ad effettuare le comunicazioni secondo quanto previsto dell'articolo 76 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

**Di pubblicare**

- prima della stipula del contratto d'appalto dei lavori in argomento, l'avviso contenete le generalità dell'Impresa partecipante e risultata aggiudicataria individuata con la presente determinazione e il sistema di aggiudicazione adottato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29 e 98 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

**Di precisare**

- che il contratto d'appalto dei lavori in argomento, sarà stipulato ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

**Di assumere**

- a favore dell'impresa Individuale Deiana Fernando come sopra individuata e dell'Erario per l'Iva prevista del 10%, per la realizzazione dei lavori in argomento, il seguente impegno di spesa:

| **Imponibile** | **IVA** | **LORDO (compreso iva)** | **Codice** | **Cap.** | **oggetto** | **Anno Esibil.** | **RESIDUO** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| € 39.707,695 | € 3.970,770 | € 43.678,465 | 04.01-2.02.01.09.001 | 204101/16 | RISTRUTTURAZIONECASA FAMIGLIA | **2020** | € 16.809,556 |

del Bilancio Pluriennale 2020/2021.

**Di dare atto**

- che il presente atto ha efficacia dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'articolo 151 e 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

- che ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

**Di dare atto anche**

- che ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, il presente atto è sottoposto a sospensione di efficacia in merito alla sua esecutività, subordinata al positivo accertamento del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, accertati i quali, l'atto acquisterà automaticamente piena efficacia;

- che, qualora dalla verifica non venisse confermato il possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, si dovrà procedere ad esplicita revoca del presente atto.

**Di dare atto ancora**

- che ai sensi dell'articolo 6-bis della L. n. 241 del 07.08.1990, dell'articolo 1, comma 9, lettera e) della L. n. 190 del 06.11.2012, dall'articolo 7 del Codice di Comportamento del personale del Comune di Esterzili, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. n. 72 del 17.12.2013 esecutiva ai sensi di legge e dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, per il presente atto non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento e al soggetto che lo adotta;

- che la presente Determinazione sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet della Stazione Appaltante consultabili entrambi all'indirizzo http://www.comune.esterzili.ca.it/, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.

- ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ai sensi del Regolamento sui controlli interni del Comune di Esterzili, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto.

**Di trasmettere**

- ai sensi dell'articolo 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, la presente Determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli atti di competenza.

**Di allegare** alla presente determinazione:

- la lettera di invito e i relativi allegati;
- verbale di gara generato sul sistema Sardegna CAT;
- schema di contratto da stipulare con l'impresa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Cocco Gianna

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Melis Renato

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 30-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ARESU PIETRO

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Melis Renato