

Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie

isolato M

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu
Ing. Paolo Nieddu

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data







PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA M1

COMPARTO	M	Via Al Castello, Via G. Falchi, Via G. Asproni, Via S. Luigi.
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n°35 35adi Via G. Falchi, Via S. Luigi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 39





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	60,00
Superficie coperta (mq):	60,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	342,00
Indice fondiario:	5,70
Altezza minima (m):	4,60
Altezza massima (m):	6,20
Larghezza fronte principale (m):	5,40
Larghezza fronte laterale (m)	11,00
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	5,50
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

legno

persiana in alluminio anodizzato/colorato

stato

mediocre

mediocre

mediocre

discreto

copertura

Tipo, struttura

a due falde, orditura in
legno

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

ad aggetto con tegole

materiale

stato

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P6.2, P1.2, P12., T8.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA M2

COMPARTO	M	Via Al Castello, Via G. Falchi, Via G. Asproni, Via S. Luigi.
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n°33 di Via G. Falchi, Via S. Luigi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 40





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	51,00
Superficie coperta (mq):	51,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	212,00
Indice fondiario:	4,16
Altezza minima (m):	5,00
Altezza massima (m):	5,35
Larghezza fronte principale (m):	3,60
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	4,60
Numero di piani:	2\1
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	mediocre
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	mediocre
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	lamiera zincata	discreto
Pluviali	interno	lamiera zincata	discreto
Terminali	esterno	rame	scarso

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

unità esterna pompa di calore

armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P6.2, P1.2, P12.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA M3

COMPARTO	M	Via Al Castello, Via G. Falchi, Via G. Asproni, Via S. Luigi.
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n°31 di Via G. Falchi, Via S. Luigi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 41





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	54,00
Superficie coperta (mq):	54,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	176,00
Indice fondiario:	3,26
Altezza minima (m):	3,00
Altezza massima (m):	3,40
Larghezza fronte principale (m):	4,00
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	5,30
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	assente
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	
Davanzali finestre	
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

serranda in ferro

stato

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

copertura	<i>Tipo, struttura</i> a due falde, orditura in legno	<i>materiale</i> marsigliesi in laterizio	<i>stato</i> discreto
sistemi smaltimento acque Canale di gronda Pluviali Terminali	<i>posizione</i> ad aggetto con tegole	<i>materiale</i>	<i>stato</i>

impianti a vista

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in profondità
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E F
Incremento volumetrico	162
Prescrizioni	P5., T8.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE
Comune di **Chiaramonti**



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA M4

COMPARTO	M	Via Al Castello, Via G. Falchi, Via G. Asproni, Via S. Luigi.
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n°29 di Via G. Falchi, Via S. Luigi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 42





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	42,00
Superficie coperta (mq):	42,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	212,00
Indice fondiario:	5,05
Altezza minima (m):	5,80
Altezza massima (m):	6,40
Larghezza fronte principale (m):	3,90
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	3,80
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in muratura
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

alluminio

legno

persiana in alluminio anodizzato/colorato

stato

discreto

mediocre

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura
a due falde, solaio
lateroarmato

materiale
coppi in laterizio

stato
discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione
esterna con canale

interno

interno

materiale
rame
lamiera zincata

rame

stato
mediocre
scarso
scarso

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

comignolo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in finto legno
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato - non finito
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in altezza e profondità
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.2, P6.2, P13.,
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA M5

COMPARTO	M	Via Al Castello, Via G. Falchi, Via G. Asproni, Via S. Luigi.
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n°27 27adi Via G. Falchi, Via S. Luigi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 43





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	74,00
Superficie coperta (mq):	74,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	414,00
Indice fondiario:	5,59
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	6,70
Larghezza fronte principale (m):	7,30
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	6,50
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	intonaco tinteggiato
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	pietra
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

basculante in lamiera

legno

persiana in pvc/alluminio finto legno

legno

persiana in pvc/alluminio finto legno

stato

buono

discreto

discreto

buono

discreto

buono

copertura

Tipo, struttura

a due falde,

materiale

coppi in laterizio

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

esterna con canale

interno

esterno

materiale

rame

rame

pvc

stato

mediocre

mediocre

discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore elettrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte arretramento del portone di ingresso utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza e profondità
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P13.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA M6

COMPARTO	M	Via Al Castello, Via G. Falchi, Via G. Asproni, Via S. Luigi.
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n°25 di Via G. Falchi, Via S. Luigi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 44, 482





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	72,00
Superficie coperta (mq):	72,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	475,00
Indice fondiario:	6,60
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	6,85
Larghezza fronte principale (m):	6,90
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	7,50
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	primi del '900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio

ferro

persiana in alluminio anodizzato/colorato

ferro

persiana in legno

stato

discreto

mediocre

mediocre

mediocre

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a due falde, solaio
lateroarmato

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna con canale

interno

interno

materiale

rame

pvc

pvc

stato

mediocre

discreto

mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

armatura illuminazione pubblica

unità esterna pompa di calore



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza e profondità
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P7., P13.,P15.
Ulteriori prescrizioni	



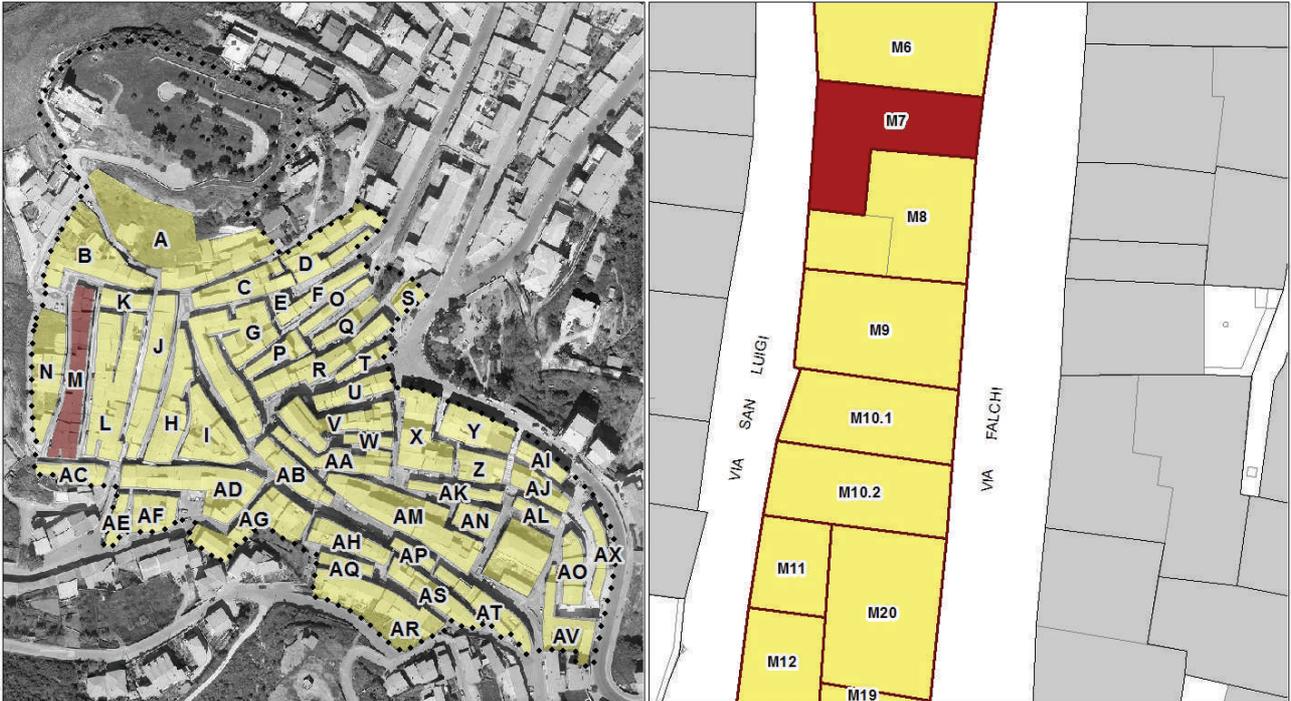
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA M7

COMPARTO	M	Via Al Castello, Via G. Falchi, Via G. Asproni, Via S. Luigi.
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n°23 18di Via G. Falchi, Via S. Luigi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 45, 46parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	38,00
Superficie coperta (mq):	38,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	152,00
Indice fondiario:	4,00
Altezza minima (m):	4,35
Altezza massima (m):	4,60
Larghezza fronte principale (m):	2,90
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	6,43
Numero di piani:	2\1
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	magazzino/deposito
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	assente
Cornicione	coppi aggettanti
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	architrave in legno
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	architrave in pietra squadrato
Cornici finestre piano primo	architrave in pietra squadrato
Gradini	in pietra lavorata
Soglia portone	pietra
Davanzali finestre	pietra



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

mensole in ferro per essiccatoio "puddos"

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

architrave in pietra squadrato

Finestre piano terra

architrave in pietra squadrato

Finestre piano primo

architrave in pietra squadrato

Finestre piano secondo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

legno

mediocre

Porta laterale

legno

mediocre

Finestre piano terra

legno

scarso

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

legno

mediocre

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a due falde, orditura in
legno

coppi in laterizio

scarso

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

ad aggetto con tegole

Pluviali

Terminali

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale mediocre

Alterazioni

Elementi da preservare
apparato decorativo della facciata
impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte
paramento in pietra squadrata a vista

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio conservato

Tipo edilizio storico monocellula con accrescimento in altezza e profondità

Tipologia edificio ad angolo a due affacci senza corte

Classificazione storica U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E F

Incremento volumetrico 76

Prescrizioni O1., P1.1, P6.1, R2.,S1., T4., T8.,V1., Y1

Ulteriori prescrizioni



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA M8

COMPARTO	M	Via Al Castello, Via G. Falchi, Via G. Asproni, Via S. Luigi.
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n°21di Via G. Falchi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 46parte, 47.1





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	55,00
Superficie coperta (mq):	55,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	330,00
Indice fondiario:	6,00
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	6,70
Larghezza fronte principale (m):	7,20
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	3,40
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra fascia tinteggiata

Finestre piano primo fascia tinteggiata

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

legno

materiale

buono

stato

Porta laterale

Finestre piano terra

legno

buono

Oscuramenti piano terra

persiana in alluminio anodizzato/colorato

mediocre

Finestre piano primo

legno

mediocre

Oscuramenti piano primo

persiana in alluminio anodizzato/colorato

discreto

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura
a due falde, solaio
lateroarmato

materiale
marsigliesi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

posizione
esterna con canale

materiale
lamiera zincata

stato

mediocre

Pluviali

esterno

lamiera zincata

mediocre

Terminali

esterno

acciaio

mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

sportello contatore elettrico

unità esterna pompa di calore



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte arretramento del portone di ingresso utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P13. T4., T5.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA M9

COMPARTO	M	Via Al Castello, Via G. Falchi, Via G. Asproni, Via S. Luigi.
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n°19 16di Via G. Falchi, Via S. Luigi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 48.1





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	51,00
Superficie coperta (mq):	51,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	303,00
Indice fondiario:	5,94
Altezza minima (m):	5,30
Altezza massima (m):	6,00
Larghezza fronte principale (m):	5,35
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	5,50
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone putrelle in ferro e laterizio, ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	mediocre
Porta laterale	ferro	discreto
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra	persiana in legno	mediocre
Finestre piano primo	legno	mediocre
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura

<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque

	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	interna	rame	discreto
Pluviali	esterno	rame	mediocre
Terminali	esterno	rame	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico
armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P4.,P6.2, P13., T5.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA **M10-1**

COMPARTO	M	Via Al Castello, Via G. Falchi, Via G. Asproni, Via S. Luigi.
UNITA' EDILIZIA	10-1	fabbricato al civico n°17 14di Via G. Falchi, Via S. Luigi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 49





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	36,00
Superficie coperta (mq):	36,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	202,00
Indice fondiario:	5,61
Altezza minima (m):	5,00
Altezza massima (m):	5,40
Larghezza fronte principale (m):	4,00
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	4,00
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in muratura
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	architrave in pietra squadrato
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	architrave in pietra squadrato
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

legno

scurini in legno

stato

mediocre

mediocre

mediocre

discreto

copertura

Tipo, struttura

a due falde, orditura in
legno

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna con canale

esterno

esterno

materiale

lamiera zincata

lamiera zincata

ghisa

stato

mediocre

mediocre

discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale scarso

Alterazioni

Elementi da preservare

finestrella sottotetto

impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

conservato

Tipo edilizio storico

bicellula con accrescimento in altezza

Tipologia edificio

in linea con doppio affaccio su due strade senza corte

Classificazione storica

U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E F

Incremento volumetrico 94

Prescrizioni P1.2, P6.2, S3., T4., T8.

Ulteriori prescrizioni



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA **M10-2**

COMPARTO	M	Via Al Castello, Via G. Falchi, Via G. Asproni, Via S. Luigi.
UNITA' EDILIZIA	10-2	fabbricato al civico n°15di Via G. Falchi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 50





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	39,00
Superficie coperta (mq):	39,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	218,00
Indice fondiario:	5,59
Altezza minima (m):	5,40
Altezza massima (m):	5,95
Larghezza fronte principale (m):	3,70
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	4,20
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	pietra a vista ad opus incertum
Zoccolatura	assente
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone	mensole in pietra e lastra in marmo, ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	ferro lavorato
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	scurini in legno	buono
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	scurini in legno	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	scarso

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	lamiera zincata	buono
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	esterno	acciaio	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
cavi elettrici e/o telefonici
armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte elementi decorativi non originali
Elementi da preservare	muratura originaria impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, T3.,T8.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA M11

COMPARTO	M	Via Al Castello, Via G. Falchi, Via G. Asproni, Via S. Luigi.
UNITA' EDILIZIA	11	fabbricato al civico n°10 di Via S. Luigi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 51





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	17,00
Superficie coperta (mq):	17,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	48,00
Indice fondiario:	2,82
Altezza minima (m):	2,90
Altezza massima (m):	3,10
Larghezza fronte principale (m):	4,60
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	pietra a vista ad opus incertum
Zoccolatura	assente
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	finitura in cemento
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso architrave in pietra squadrato

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

serranda in ferro

stato

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a una falda, orditura in
legno

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

senza gronda con canale

interno

interno

materiale

rame

lamiera zincata

lamiera zincata

stato

discreto

mediocre

scarso

impianti a vista



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	scarso
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	muratura originaria impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico monocellulare
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E F
Incremento volumetrico	51
Prescrizioni	P4.,T3.,T8.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA M12

COMPARTO	M	Via Al Castello, Via G. Falchi, Via G. Asproni, Via S. Luigi.
UNITA' EDILIZIA	12	fabbricato al civico n°8di Via S. Luigi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 58





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	42,00
Superficie coperta (mq):	42,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	235,00
Indice fondiario:	5,60
Altezza minima (m):	4,50
Altezza massima (m):	5,40
Larghezza fronte principale (m):	10,00
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso fascia tinteggiata

Finestre piano terra fascia tinteggiata

Finestre piano primo fascia tinteggiata

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

alluminio

portelloni in legno

legno

portelloni in legno

stato

scarso

mediocre

mediocre

scarso

scarso

copertura

Tipo, struttura

a una falda, ferro e laterizio

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna con canale

interno

esterno

materiale

rame

lamiera zincata

ghisa

stato

buono

discreto

mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore elettrico

armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato - non finito
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P6.2, P7., P11.2,
Ulteriori prescrizioni	



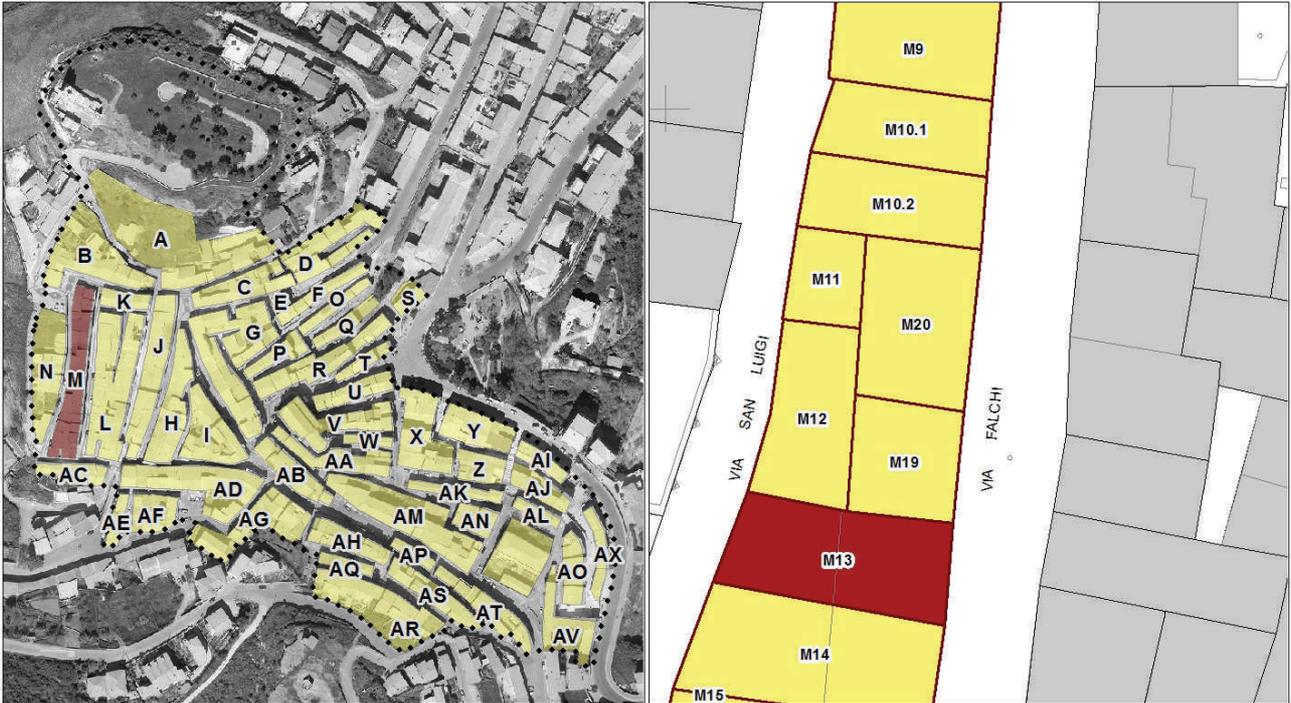
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA M13

COMPARTO	M	Via Al Castello, Via G. Falchi, Via G. Asproni, Via S. Luigi.
UNITA' EDILIZIA	13	fabbricato al civico n°9 6di Via G. Falchi, Via S. Luigi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 55





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	66,00
Superficie coperta (mq):	66,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	323,00
Indice fondiario:	4,89
Altezza minima (m):	4,95
Altezza massima (m):	5,50
Larghezza fronte principale (m):	5,50
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	5,35
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	finitura in cemento
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

portelloni in legno

legno

scurini in legno

stato

discreto

mediocre

mediocre

scarso

discreto

copertura

Tipo, struttura

a due falde, orditura in
legno

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

interna

Pluviali

esterno

Terminali

esterno

materiale

lamiera zincata

lamiera zincata

acciaio

stato

mediocre

mediocre

mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

armatura illuminazione pubblica

comignolo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

Alterazioni

Elementi da preservare

impianto planimetrico originario

impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

conservato

Tipo edilizio storico

tricellula con accrescimento in altezza

Tipologia edificio

in linea con doppio affaccio su due strade senza corte

Classificazione storica

U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti

A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni

O1., P2.1, P6.2, P11., T3., T8.

Ulteriori prescrizioni



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA M14

COMPARTO	M	Via Al Castello, Via G. Falchi, Via G. Asproni, Via S. Luigi.
UNITA' EDILIZIA	14	fabbricato al civico n°7 7a 4di Via G. Falchi, Via S. Luigi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 56





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	77,00
Superficie coperta (mq):	77,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	427,00
Indice fondiario:	5,55
Altezza minima (m):	5,40
Altezza massima (m):	5,90
Larghezza fronte principale (m):	5,50
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	5,80
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra lavorata
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

basculante in lamiera

legno

persiana in pvc/alluminio finto legno

legno

persiana in pvc/alluminio finto legno

stato

discreto

buono

mediocre

discreto

mediocre

buono

copertura

Tipo, struttura
a due falde, solaio
lateroarmato

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna con canale

interno

esterno

materiale

rame

lamiera zincata

acciaio

stato

buono

discreto

buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte apertura di una porta sul fronte laterale utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza sul fronte strada
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P12.,P5.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA M15

COMPARTO	M	Via Al Castello, Via G. Falchi, Via G. Asproni, Via S. Luigi.
UNITA' EDILIZIA	15	fabbricato al civico n°2di Via S. Luigi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 57





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	44,00
Superficie coperta (mq):	44,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	246,00
Indice fondiario:	5,59
Altezza minima (m):	4,80
Altezza massima (m):	5,45
Larghezza fronte principale (m):	5,70
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	assente
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra lavorata
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

persiana in alluminio anodizzato/colorato

legno

persiana in alluminio anodizzato/colorato

stato

discreto

mediocre

discreto

discreto

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a una falda, ferro e laterizio

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

senza gronda con canale

interno

esterno

materiale

pvc

lamiera zincata

acciaio

stato

discreto

scarso

discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P12., T5.
Ulteriori prescrizioni	



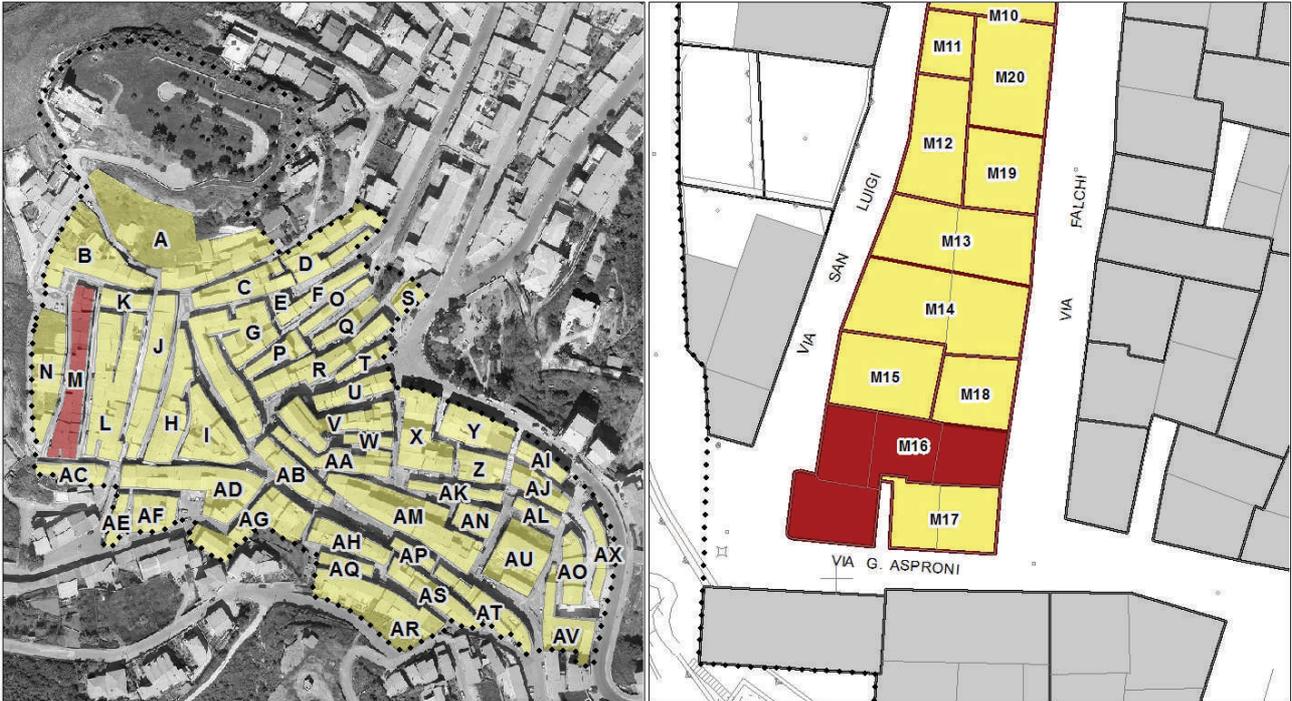
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA **M16**

COMPARTO	M	Via Al Castello, Via G. Falchi, Via G. Asproni, Via S. Luigi.
UNITA' EDILIZIA	16	fabbricato al civico n°3 8di Via G. Falchi, Via G. Asproni
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 59.1





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	103,00
Superficie coperta (mq):	103,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	428,00
Indice fondiario:	4,16
Altezza minima (m):	6,10
Altezza massima (m):	6,65
Larghezza fronte principale (m):	3,80
Larghezza fronte laterale (m)	7,00
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	10,80
Numero di piani:	2\1
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	ferro	discreto
Finestre piano terra	legno	buono
Oscuramenti piano terra	persiana in pvc/alluminio finto legno	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

copertura	<i>Tipo, struttura</i> a due falde, solaio lateroarmato	<i>materiale</i> marsigliesi in laterizio	<i>stato</i> mediocre
sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	lamiera zincata	buono
Terminali	interno	acciaio	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

cavi elettrici e/o telefonici

unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio accorpamento di due o più unità edilizie alterazione del sistema di aperture sul fronte
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento parziale in altezza e profondità
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P5.,P12.,T3.,
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA M17

COMPARTO	M	Via Al Castello, Via G. Falchi, Via G. Asproni, Via S. Luigi.
UNITA' EDILIZIA	17	fabbricato al civico n°1 di Via G. Falchi, Via G. Asproni
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 60





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	52,00
Superficie coperta (mq):	52,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	290,00
Indice fondiario:	5,58
Altezza minima (m):	5,50
Altezza massima (m):	6,20
Larghezza fronte principale (m):	5,20
Larghezza fronte laterale (m)	9,40
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

anello lega bestiame "loriga" in ferro

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

persiana in alluminio anodizzato/colorato

legno

persiana in alluminio anodizzato/colorato

stato

discreto

mediocre

discreto

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a una falda, solaio
lateroarmato

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna con canale

esterno

interno

materiale

rame

rame

pvc

stato

mediocre

mediocre

discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico
armatura illuminazione pubblica
unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio accorpamento di due o più unità edilizie
Elementi da preservare	muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P4.,P12.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA M18

COMPARTO	M	Via Al Castello, Via G. Falchi, Via G. Asproni, Via S. Luigi.
UNITA' EDILIZIA	18	fabbricato al civico n°5 di Via G. Falchi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 58





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	39,00
Superficie coperta (mq):	39,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	218,00
Indice fondiario:	5,59
Altezza minima (m):	5,55
Altezza massima (m):	6,10
Larghezza fronte principale (m):	6,20
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso fascia tinteggiata

Finestre piano terra fascia tinteggiata

Finestre piano primo fascia tinteggiata

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	alluminio	buono
Oscuramenti piano terra	persiana in pvc/alluminio finto legno	discreto
Finestre piano primo	alluminio	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	scarso

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	discreto
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

unità esterna pompa di calore



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P8., P12.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA M19

COMPARTO	M	Via Al Castello, Via G. Falchi, Via G. Asproni, Via S. Luigi.
UNITA' EDILIZIA	19	fabbricato al civico n°11 di Via G. Falchi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 54





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	34,00
Superficie coperta (mq):	34,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	206,00
Indice fondiario:	6,06
Altezza minima (m):	5,80
Altezza massima (m):	6,30
Larghezza fronte principale (m):	5,20
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio

legno

persiana in pvc/alluminio finto legno

legno

persiana in pvc/alluminio finto legno

stato

discreto

scarso

discreto

scarso

discreto

copertura

Tipo, struttura

a una falda, solaio
lateroarmato

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna con canale

esterno

esterno

materiale

rame

rame

rame

stato

discreto

mediocre

discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

comignolo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P3., P12.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA M20

COMPARTO	M	Via Al Castello, Via G. Falchi, Via G. Asproni, Via S. Luigi.
UNITA' EDILIZIA	20	fabbricato al civico n°13 13adi Via G. Falchi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 58, 462





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	64,00
Superficie coperta (mq):	64,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	358,00
Indice fondiario:	5,59
Altezza minima (m):	4,60
Altezza massima (m):	5,60
Larghezza fronte principale (m):	9,95
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	coppi aggettanti
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	fascia tinteggiata
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso fascia tinteggiata

Finestre piano terra fascia tinteggiata

Finestre piano primo fascia tinteggiata

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

legno

persiana in legno

legno

persiana in legno

stato

discreto

scarso

mediocre

mediocre

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a una falda, ferro e laterizio

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

scarso

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna con canale

esterno

esterno

materiale

lamiera zincata

rame

rame

stato

discreto

discreto

discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

unità esterna pompa di calore



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ampliamento rispetto all'impianto originario
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	S3.
Ulteriori prescrizioni	