

# Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO MATRICE  
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie  
**isolato AL**

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu  
Ing. Paolo Nieddu

Responsabile Unico del Procedimento

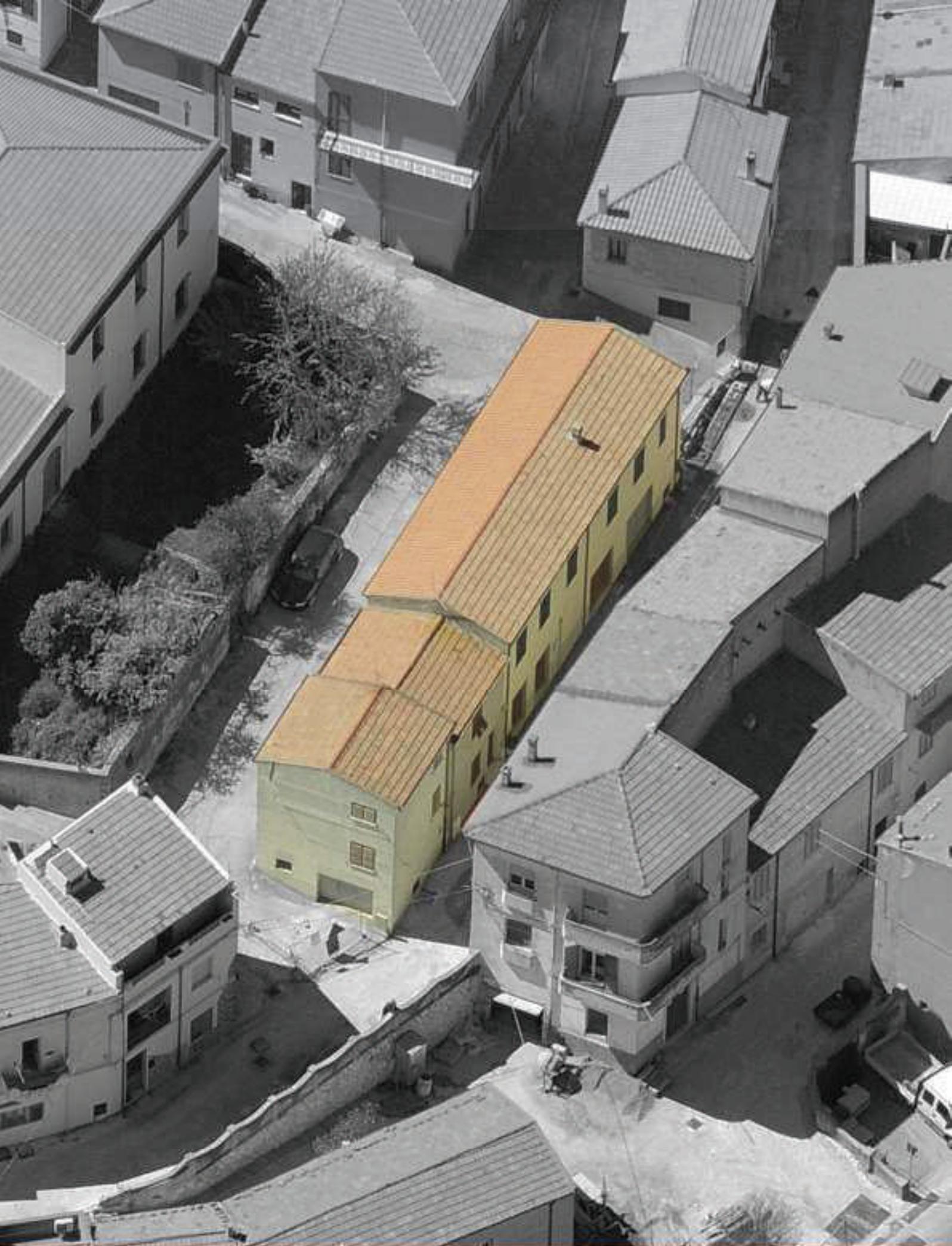
Dott. Pietro Canu



Data .....









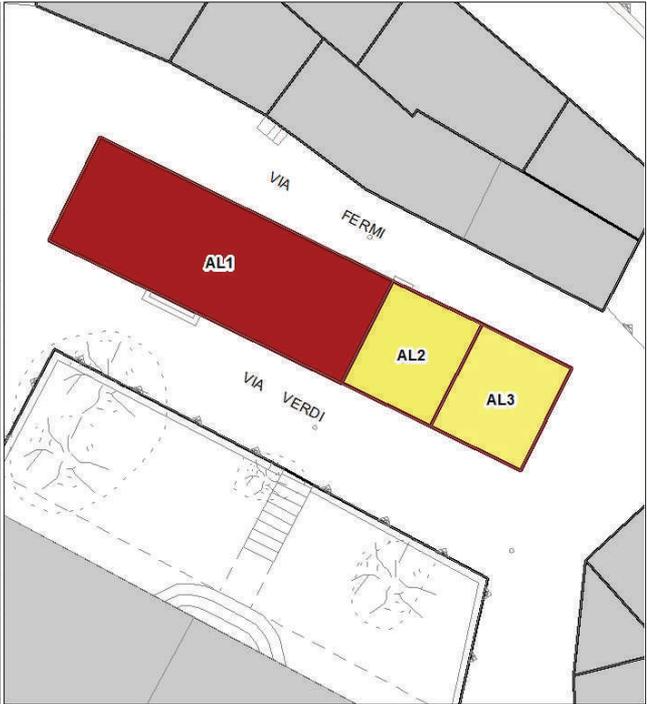
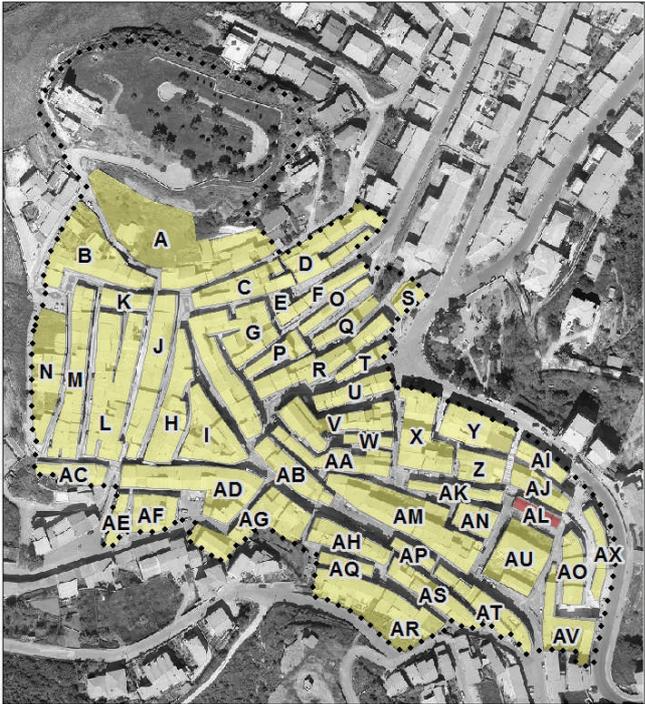
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

**SCHEDAAL1**

COMPARTO	<b>AL</b>	Via G. Verdi, Via Giotto, Via E. Fermi, Via V. Bellini
UNITA' EDILIZIA	<b>1</b>	fabbricato al civico n°15 15a 15b 17 5di Via E. Fermi, Via Verdi Via Giotto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**



### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	104,00
Superficie coperta (mq):	104,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	551,00
Indice fondiario:	5,30
Altezza minima (m):	6,80
Altezza massima (m):	7,20
Larghezza fronte principale (m):	17,36
Larghezza fronte laterale (m)	6,18
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	17,15
Numero di piani:	2\1
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo con tre affacci senza corte
Epoca di impianto:	metà '800



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

#### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	

#### infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	basculante in lamiera	discreto
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	buono
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	discreto
Finestre piano secondo		



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Oscuramenti piano secondo

### **copertura**

*Tipo, struttura*  
a due falde, solaio  
lateroarmato

*materiale*  
coppi in laterizio

*stato*  
buono

### **sistemi smaltimento acque**

Canale di gronda

*posizione*  
esterna con canale

*materiale*  
rame

*stato*  
buono

Pluviali

esterno

rame

buono

Terminali

esterno

rame

mediocre

### **impianti a vista**

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

## sezione conservativa

Stato di conservazione generale

discreto

Alterazioni

utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio

Criticità

infissi incongrui

Elementi da preservare

impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte  
muratura originaria

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

conservato

Tipo edilizio storico

impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci senza corte
Classificazione storica	U2

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P5., P11.2.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE  
Comune di **Chiaramonti**



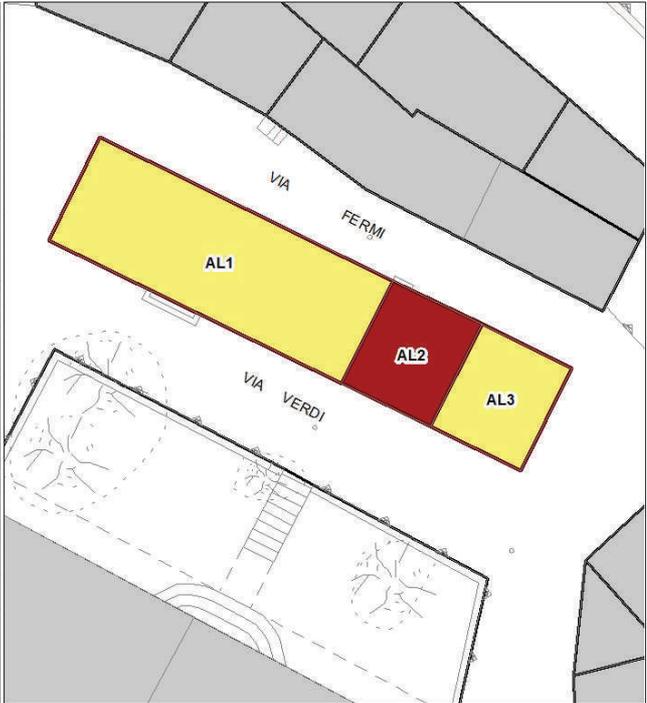
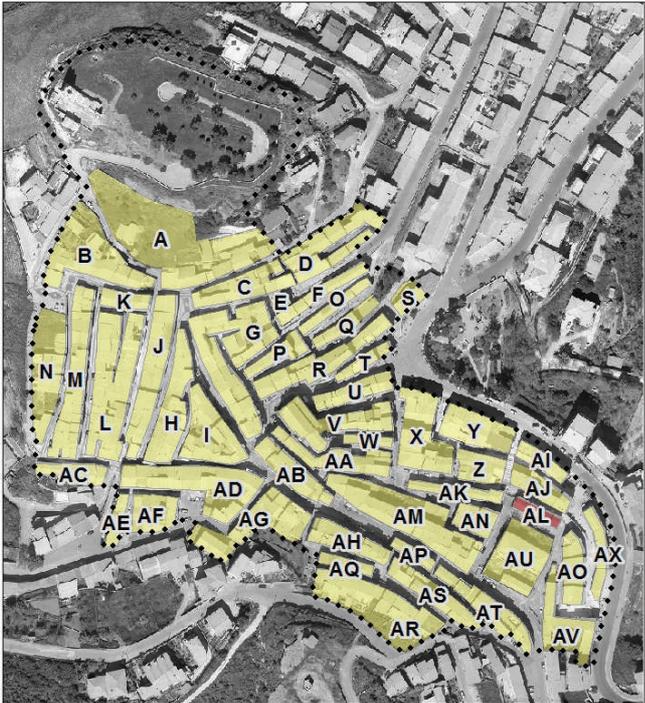
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

**SCHEDAAL2**

COMPARTO	<b>AL</b>	Via G. Verdi, Via Giotto, Via E. Fermi, Via V. Bellini
UNITA' EDILIZIA	<b>2</b>	fabbricato al civico n°13di Via E. Fermi, Via Verdi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

#### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	32,00
Superficie coperta (mq):	32,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	163,00
Indice fondiario:	5,09
Altezza minima (m):	6,08
Altezza massima (m):	6,21
Larghezza fronte principale (m):	5,41
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	5,50
Numero di piani:	2\1
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

#### sezione tecnica

##### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestimento in marmo
Soglia portone	marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre marmo  
Elementi tradizionali  
Balcone  
Terrazzo d'attico  
Cancello  
Inferriata

#### **sistemi portanti delle aperture**

Portone di ingresso  
Finestre piano terra  
Finestre piano primo  
Finestre piano secondo

#### **infissi**

Portone di ingresso  
Porta laterale  
Finestre piano terra  
Oscuramenti piano terra  
Finestre piano primo  
Oscuramenti piano primo  
Finestre piano secondo  
Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

legno  
legno  
persiana in legno  
legno  
persiana in legno

#### *stato*

buono  
discreto  
discreto  
buono  
discreto

#### **copertura**

*Tipo, struttura*  
a due falde, solaio  
lateroarmato

*materiale*  
marsigliesi in laterizio

*stato*  
buono

#### **sistemi smaltimento acque**

Canale di gronda  
Pluviali  
Terminali

*posizione*  
esterna con canale  
esterno  
esterno

*materiale*  
rame  
cemento  
acciaio

*stato*  
buono  
discreto  
buono

#### **impianti a vista**

cavi elettrici e/o telefonici



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico  
unità esterna pompa di calore

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale buono

Alterazioni

Criticità

Elementi da preservare impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte  
muratura originaria

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio conservato

Tipo edilizio storico bicellula con accrescimento in altezza

Valore architettonico identitario

Tipologia edificio in linea con doppio affaccio su due strade senza corte

Classificazione storica U2

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni P1.2, P6.2, P11.2.

Ulteriori prescrizioni



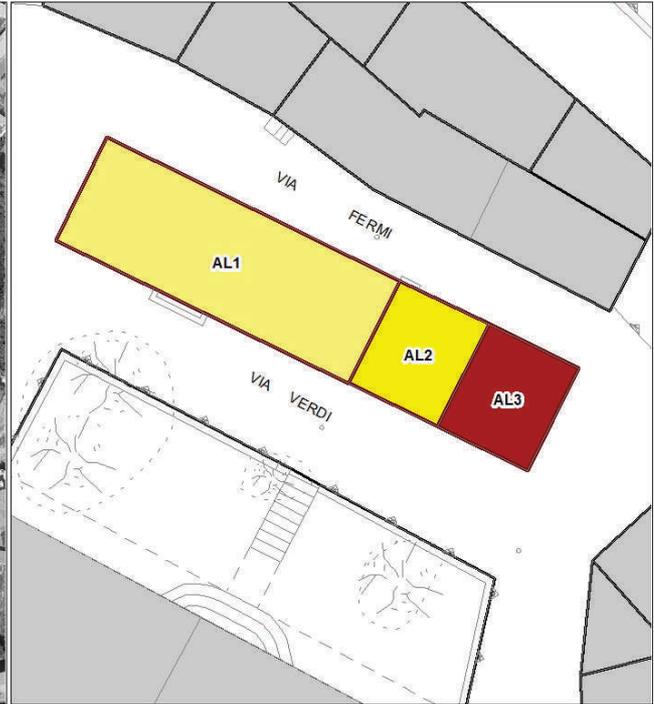
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

**SCHEDAAL3**

COMPARTO	<b>AL</b>	Via G. Verdi, Via Giotto, Via E. Fermi, Via V. Bellini
UNITA' EDILIZIA	<b>3</b>	fabbricato al civico n°7 11di Via E. Fermi, Via Verdi, Via Bellini
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	32,00
Superficie coperta (mq):	32,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	208,00
Indice fondiario:	6,50
Altezza minima (m):	5,35
Altezza massima (m):	6,28
Larghezza fronte principale (m):	5,30
Larghezza fronte laterale (m)	6,05
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	5,27
Numero di piani:	3\2
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo con tre affacci senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre marmo  
Elementi tradizionali  
Balcone  
Terrazzo d'attico  
Cancello  
Inferriata

### **sistemi portanti delle aperture**

Portone di ingresso  
Finestre piano terra  
Finestre piano primo  
Finestre piano secondo

#### **infissi**

Portone di ingresso  
Porta laterale  
Finestre piano terra  
Oscuramenti piano terra  
Finestre piano primo  
Oscuramenti piano primo  
Finestre piano secondo  
Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

alluminio  
legno  
  
alluminio  
persiana in alluminio anodizzato/colorato  
alluminio  
persiana in alluminio anodizzato/colorato

#### *stato*

discreto  
discreto  
  
discreto  
discreto  
discreto  
discreto

#### **copertura**

*Tipo, struttura*  
a due falde, solaio  
lateroarmato

*materiale*  
marsigliesi in laterizio

*stato*  
discreto

#### **sistemi smaltimento acque**

Canale di gronda  
Pluviali  
Terminali

*posizione*  
esterna con canale  
esterno  
esterno

*materiale*  
pvc  
pvc  
pvc

*stato*  
discreto  
discreto  
discreto

#### **impianti a vista**

sportello contatore idrico



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore elettrico

#### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci senza corte
Classificazione storica	U3

#### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P3., P7., P12., T5.
Ulteriori prescrizioni	