

Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie
isolato A

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu
Ing. Paolo Nieddu

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data







PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA1

COMPARTO	A	Via G. Garibaldi Via Arborea Via Castello
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n°6di Via Arborea
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella8, 548 548-1





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	879
Superficie coperta (mq):	86
Superficie libera (mq):	793
Rapporto di copertura:	0,1
Volume edificato(mc):	516
Indice fondiario:	0,59
Altezza minima (m):	6
Altezza massima (m):	6
Larghezza fronte principale (m):	9,3
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	recente



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	assente
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in pvc/alluminio finto legno	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

copertura	<i>Tipo, struttura</i> a due falde, solaio lateroarmato	<i>materiale</i> marsigliesi in laterizio	<i>stato</i> buono
sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	senza gronda con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	discreto

impianti a vista

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	recente su impianto originario
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza sul fronte strada
Tipologia edificio	in arretramento con corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P2.1, P6.2, P12., T4.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA2

COMPARTO	A	Via G. Garibaldi Via Arborea Via Castello
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n°s.n.c.di Via Arborea
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella3, 6





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	960
Superficie coperta (mq):	
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	
Volume edificato(mc):	
Indice fondiario:	
Altezza minima (m):	
Altezza massima (m):	
Larghezza fronte principale (m):	
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	
Destinazione d'uso piano terra:	
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	
Utilizzo:	
Epoca di impianto:	

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale
Zoccolatura
Cornicione
Fascia marcapiano
Cornice portone di ingresso
Lesene
Bugnato
Lunetta portone ingresso
Cornici finestre piano terra
Cornici finestre piano primo
Gradini
Soglia portone
Davanzali finestre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

stato

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

impianti a vista



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

Alterazioni

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

Tipo edilizio storico

Tipologia edificio

Classificazione storica

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	M
Incremento volumetrico	500
incremento della superficie coperta	120
Prescrizioni	
Ulteriori prescrizioni	



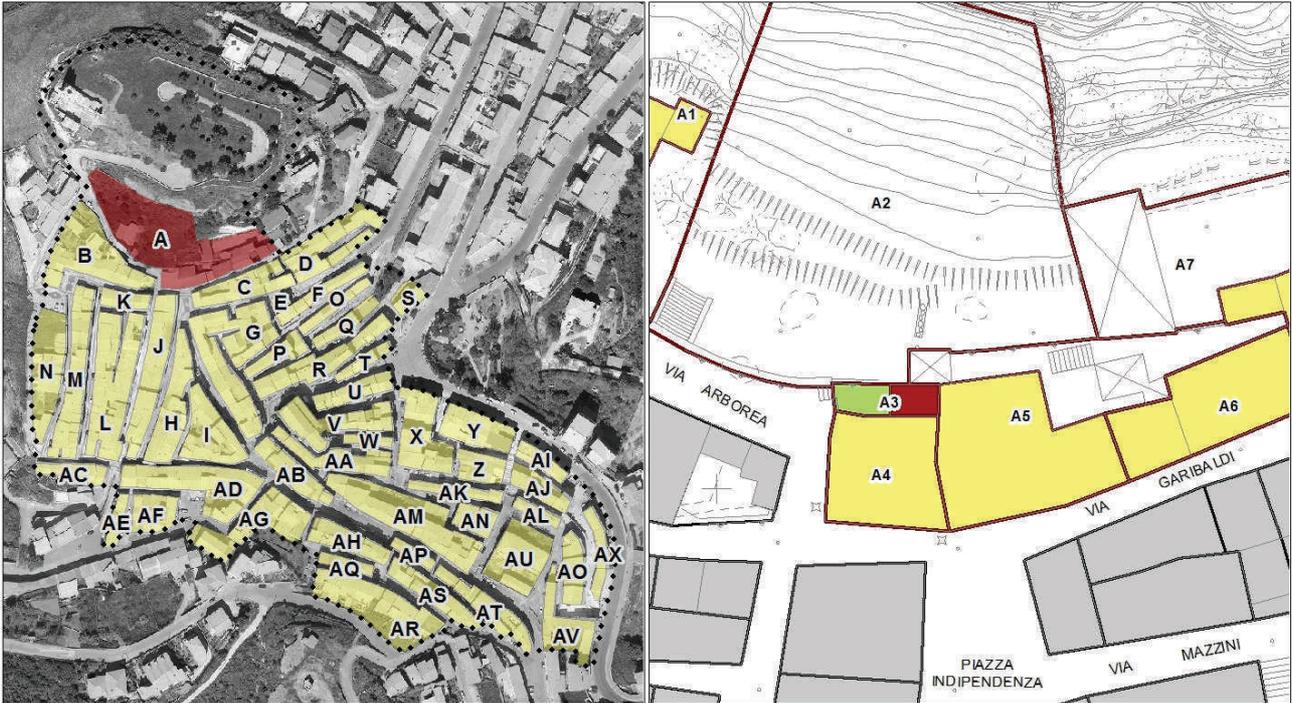
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA3

COMPARTO	A	Via G.Garibaldi Via Arborea
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n°2di Via Arborea
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella3



**sezione descrittiva**

Superficie lotto (mq):	25,00
Superficie coperta (mq):	11,00
Superficie libera (mq):	14,00
Rapporto di copertura:	0,44
Volume edificato(mc):	43,00
Indice fondiario:	1,72
Altezza minima (m):	3,90
Altezza massima (m):	3,90
Larghezza fronte principale (m):	1,86
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	primi del '900

sezione tecnica**elementi di facciata**

Finitura superficiale	nessuna finitura
Zoccolatura	assente
Cornicione	
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	architrave in legno
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra lavorata
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

legno

materiale

mediocre

stato

copertura

Tipo, struttura
a una falda, orditura in
legno

materiale

ondulina

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

materiale

stato

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

SCHEDA **A3**



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale scarso

Alterazioni

Elementi da preservare impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio conservato

Tipo edilizio storico impianto planimetrico monocellulare

Tipologia edificio in linea fronte strada con corte

Classificazione storica U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni P1.1, Q3., T3., T8.,

Ulteriori prescrizioni



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA A4

COMPARTO	A	Via G. Garibaldi Via Arborea Via Castello
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n°2 di Via Castello
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 19, 573





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	89,00
Superficie coperta (mq):	89,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	552,00
Indice fondiario:	6,20
Altezza minima (m):	5,45
Altezza massima (m):	6,45
Larghezza fronte principale (m):	10,37
Larghezza fronte laterale (m)	9,3
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	assente
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio

persiana in alluminio anodizzato/colorato

persiana in alluminio anodizzato/colorato

stato

discreto

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a una falda, orditura in
legno

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

ad oggetto con tegole

non presente

non presente

materiale

stato

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore elettrico
armatura illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio alterazione del sistema di aperture sul fronte arretramento del portone di ingresso
Elementi da preservare	cornicione e fascia marcapiano impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	elementi lapidei lavorati
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	Tricellula e vano scala con accrescimento in altezza e profondità
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O3, P4, P13, R5, T3, T5
Ulteriori prescrizioni	



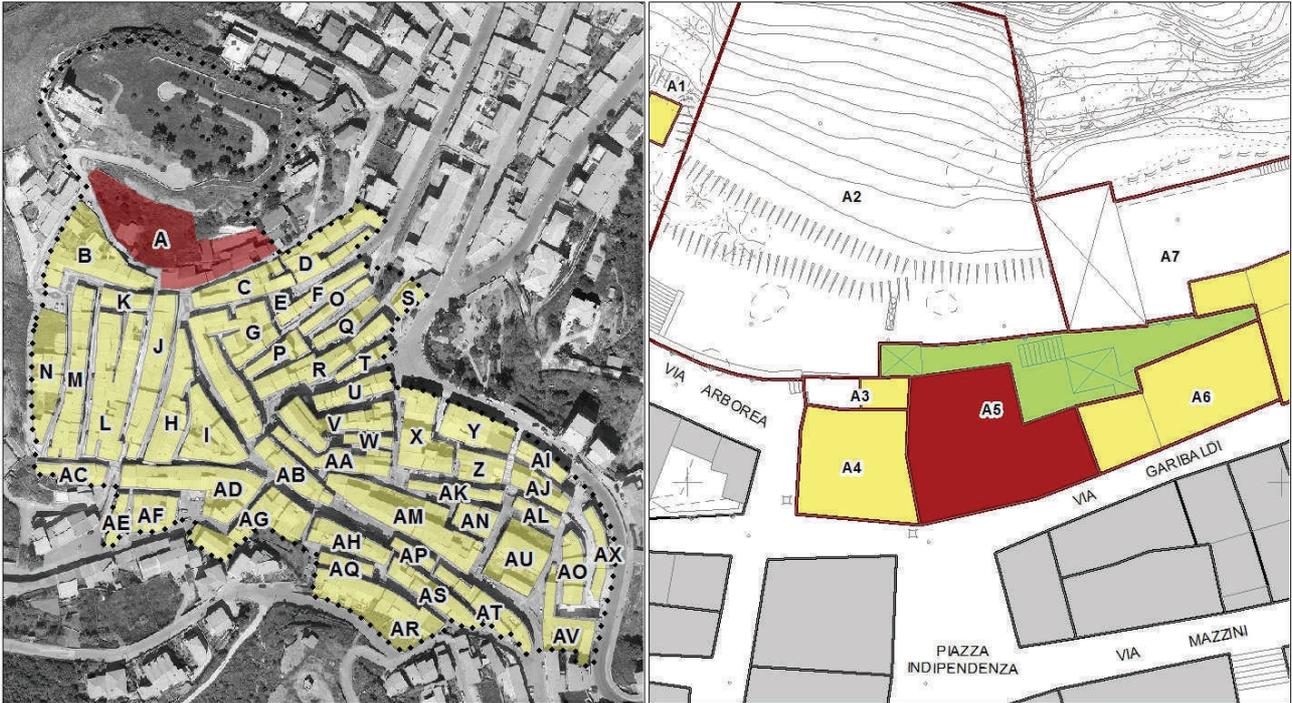
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA5

COMPARTO	A	Via G. Garibaldi Via Arborea Via Castello
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n°1 - 1A - 1Bdi Via G. Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella20, 590



**sezione descrittiva**

Superficie lotto (mq):	271,00
Superficie coperta (mq):	166,00
Superficie libera (mq):	105,00
Rapporto di copertura:	0,61
Volume edificato(mc):	1.181,00
Indice fondiario:	4,35
Altezza minima (m):	6,80
Altezza massima (m):	8,40
Larghezza fronte principale (m):	16,20
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	12,8
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '900

sezione tecnica**elementi di facciata**

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in pietra squadrata in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

avvolgibili in pvc

stato

buono

discreto

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a due falde, solaio
lateroarmato

materiale

ondulina

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna con canale

esterno

esterno

materiale

rame

rame

rame

stato

discreto

discreto

discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

armatura illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in finto legno rifacimento del tetto

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio	recente con tipologia incongrua
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento parziale in altezza e profondità
Tipologia edificio	in linea fronte strada con corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E G
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O5, Q3, S6, T8, P15, P5.
Ulteriori prescrizioni	



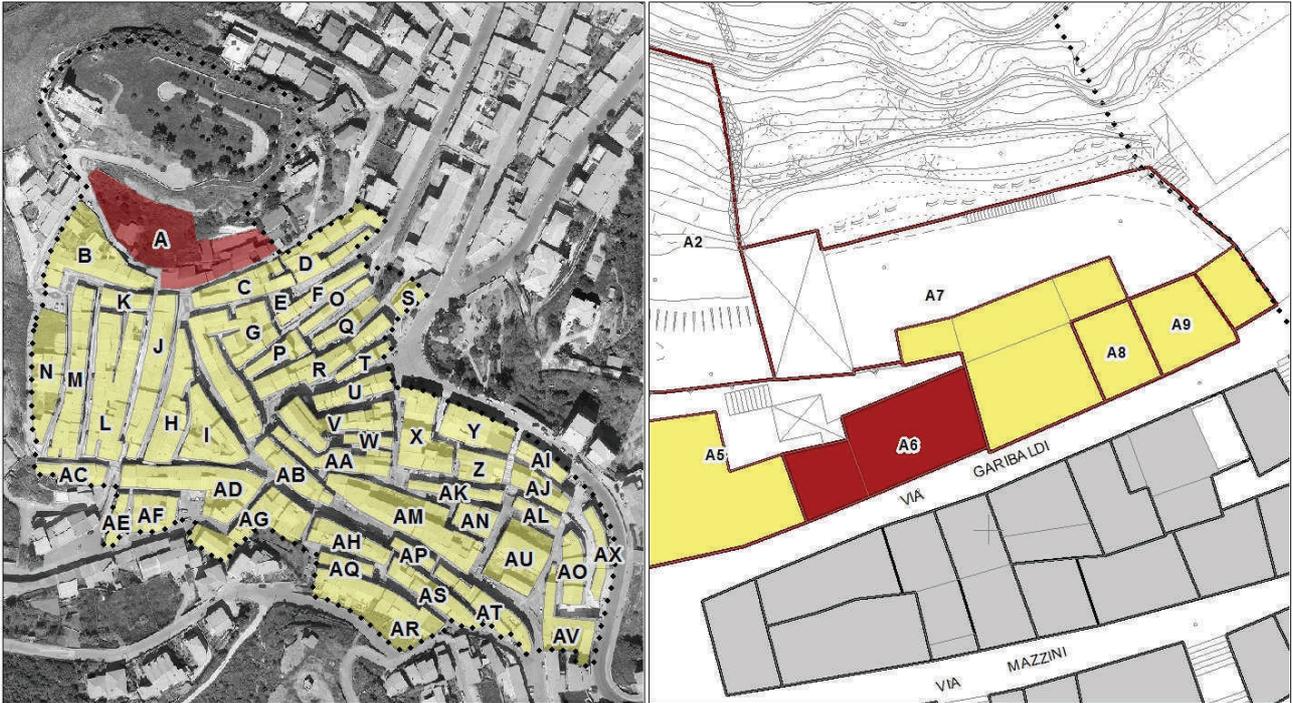
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA A6

COMPARTO	A	Via G. Garibaldi Via Arborea Via Castello
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n°3 - 3Adi Via G. Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella20b



**sezione descrittiva**

Superficie lotto (mq):	107,00
Superficie coperta (mq):	107,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	514,00
Indice fondiario:	4,80
Altezza minima (m):	4,40
Altezza massima (m):	4,90
Larghezza fronte principale (m):	16,30
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1+S
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	primi del '900

sezione tecnica**elementi di facciata**

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	cotto o ceramica
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali anello lega bestiame "loriga" in pietra

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso architrave in pietra squadrato

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	legno	mediocre
Finestre piano terra	alluminio	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura

<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque

	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	buono

impianti a vista

sportello contatore idrico

comignolo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	ottimo
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie alterazione del sistema di aperture sul fronte e sostituzione infissi arretramento del portone di ingresso parziale sostituzione del manto di copertura
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	interventi recenti e modifica della tipologia
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P13.,V1., T4.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA7

COMPARTO	A	Via G. Garibaldi Via Arborea Via Castello
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n°5 - 11di Via G. Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella5, 21, 599





sezionedescriptiva

Superficie lotto (mq):	530,00
Superficie coperta (mq):	266,00
Superficie libera (mq):	264,00
Rapporto di copertura:	0,5
Volume edificato(mc):	1.466,00
Indice fondiario:	2,77
Altezza minima (m):	6,10
Altezza massima (m):	7,70
Larghezza fronte principale (m):	15,60
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	primi del '900



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	intonaco tinteggiato
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	putrelle in ferro e laterizio, ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra	persiana in legno	mediocre
Finestre piano primo	legno	mediocre
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	mediocre
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

copertura	<i>Tipo, struttura</i> a due falde, solaio lateroarmato	<i>materiale</i> marsigliesi in laterizio	<i>stato</i> discreto
sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	lamiera zincata	scarso
Pluviali	esterno	lamiera zincata	mediocre
Terminali	esterno	lamiera zincata	mediocre

impianti a vista

sportello contatore elettrico
comignolo
antenna parabolica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie ampliamento rispetto all'impianto originario
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento sul fronte cortile
Tipologia edificio	in linea fronte strada con corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1, P3, P6.2, P11.2, S3, W4
Ulteriori prescrizioni	



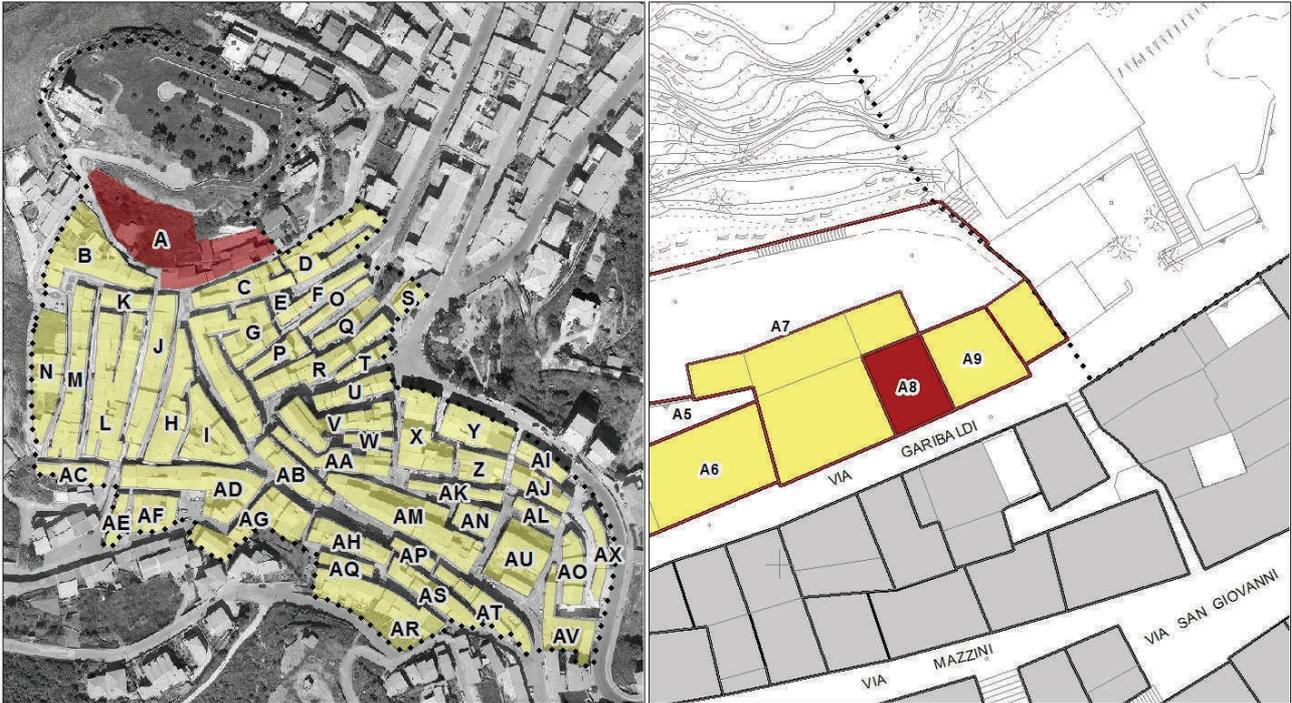
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA8

COMPARTO	A	Via G. Garibaldi Via Arborea Via Castello
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n°7di Via G. Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella82





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	36,00
Superficie coperta (mq):	36,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	187,00
Indice fondiario:	5,19
Altezza minima (m):	4,90
Altezza massima (m):	5,40
Larghezza fronte principale (m):	5,00
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	non abitato
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	
Utilizzo:	
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	nessuna finitura
Zoccolatura	in pietra ad opus incertum
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

legno

materiale

scarso

stato

copertura

Tipo, struttura
assenza di copertura,

materiale
crollato

stato

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

materiale

stato

impianti a vista



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	scarso
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico monocellulare
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O2, P1.3, P6.3, P11, Q5, R5, S3, V1, T3, T8.
Ulteriori prescrizioni	



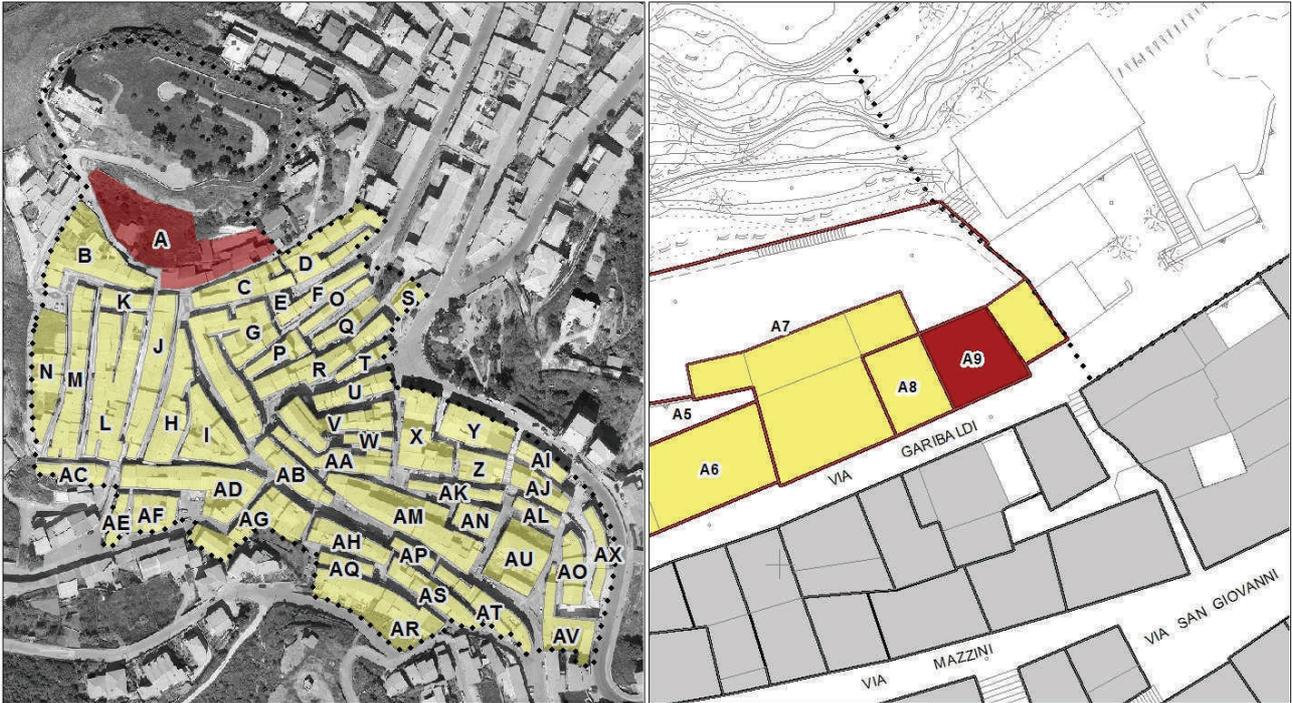
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA A9

COMPARTO	A	Via G. Garibaldi Via Arborea Via Castello
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n°9di Via G. Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella23





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	40,00
Superficie coperta (mq):	40,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	198,00
Indice fondiario:	4,95
Altezza minima (m):	5,00
Altezza massima (m):	5,70
Larghezza fronte principale (m):	6,60
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	non abitato
Destinazione d'uso altri piani:	non abitato
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	in pietra ad opus incertum
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	architrave in pietra squadrato
Cornici finestre piano primo	architrave in legno
Gradini	in muratura
Soglia portone	finitura in cemento
Davanzali finestre	cotto o ceramica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso architrave in pietra squadrato

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

legno

stato

scarso

scarso

scarso

copertura

Tipo, struttura

a una falda, orditura in
legno

materiale

ondulina

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

ad aggetto con tegole

materiale

stato

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

impianti a vista

comignolo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	scarso
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte ridimensionamento apertura al piano terra rifacimento del tetto
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato tipologicamente ma in forte degrado per vetustà
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1, P3, P5., P6.2, P11.2, R9, S3, T3, V2
Ulteriori prescrizioni	Ripristino dell'architrave della finestra del piano terra