

Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie

isolato AF

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu

Ing. Paolo Nieddu

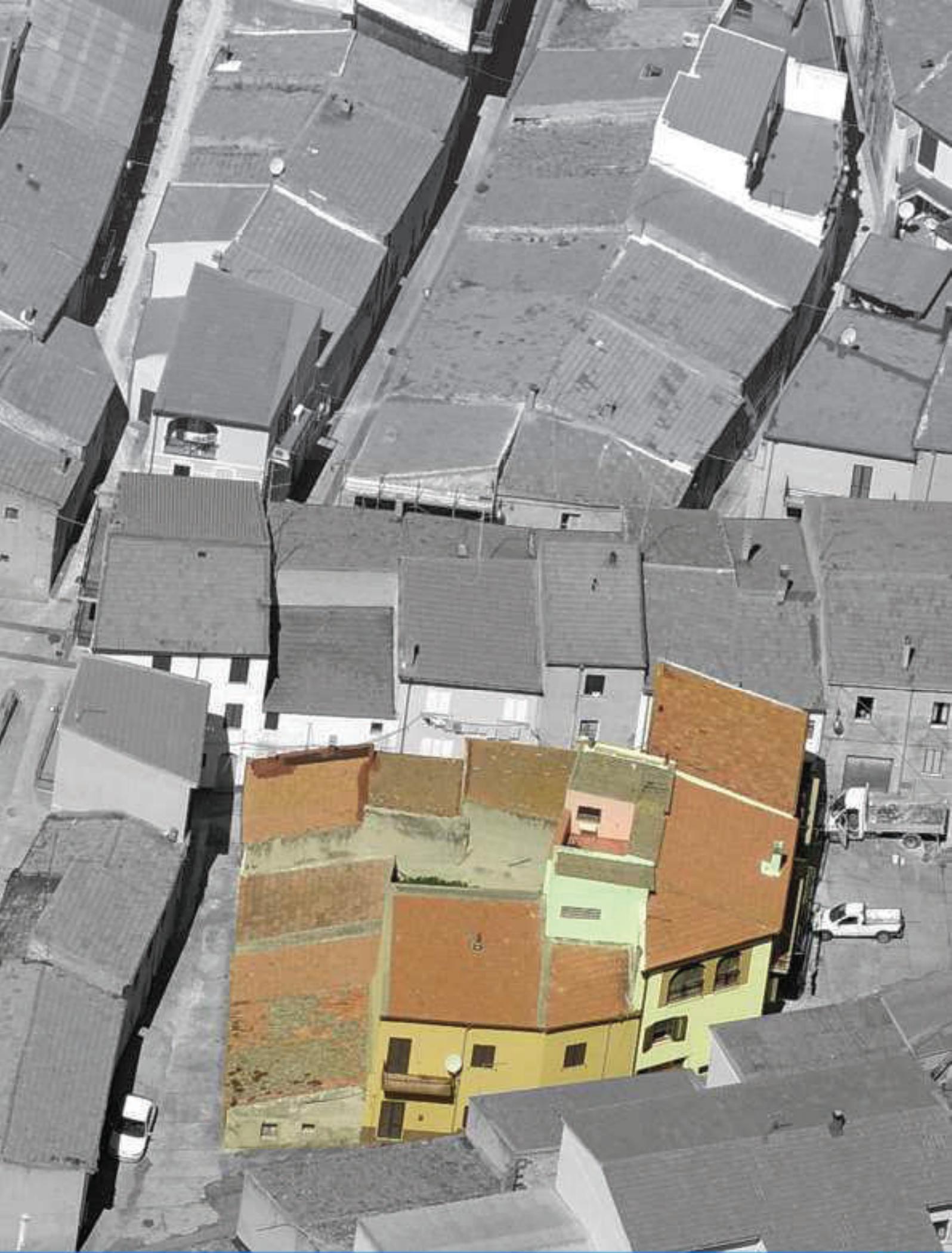
Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data







PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA AF1

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | AF | Via Rosario, Via P. Tola, Via G.M. Angioy |
| UNITA' EDILIZIA | 1 | fabbricato al civico n°2 4 di Via P.Tola |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 20 | particella |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**



sezione descrittiva

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Superficie lotto (mq): | 46,00 |
| Superficie coperta (mq): | 46,00 |
| Superficie libera (mq): | 0 |
| Rapporto di copertura: | 1 |
| Volume edificato (mc): | 115,00 |
| Indice fondiario: | 2,50 |
| Altezza minima (m): | 2,45 |
| Altezza massima (m): | 2,70 |
| Larghezza fronte principale (m): | 7,15 |
| Larghezza fronte laterale (m) | 6,15 |
| Larghezza altro fronte laterale (m) | |
| Larghezza retro prospetto (m) | |
| Numero di piani: | 1,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | magazzino/deposito |
| Destinazione d'uso altri piani: | |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | utilizzato |
| Tipo fabbricato: | ad angolo a due affacci senza corte |
| Epoca di impianto: | metà '800 |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Finitura superficiale | intonaco pitturato ammalorato |
| Zoccolatura | assente |
| Cornicione | assente |
| Fascia marcapiano | assente |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | finitura in cemento |
| Davanzali finestre | pietra |
| Elementi tradizionali | |
| Balcone | |
| Terrazzo d'attico | |
| Cancello | |
| Inferriata | |

sistemi portanti delle aperture

| |
|------------------------|
| Portone di ingresso |
| Finestre piano terra |
| Finestre piano primo |
| Finestre piano secondo |

infissi

| |
|-------------------------|
| Portone di ingresso |
| Porta laterale |
| Finestre piano terra |
| Oscuramenti piano terra |
| Finestre piano primo |
| Oscuramenti piano primo |
| Finestre piano secondo |

materiale

| |
|---------------------|
| legno |
| ferro |
| legno |
| portelloni in legno |

stato

| |
|----------|
| mediocre |
| discreto |
| mediocre |
| mediocre |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura
a una falda, orditura in
legno

materiale
coppi in laterizio

stato
mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

posizione
senza gronda con canale

materiale
rame

stato
buono

Pluviali

esterno

rame

buono

Terminali

esterno

rame

discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

mediocre

Alterazioni

utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio

Criticità

infissi incongrui

Elementi da preservare

impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte

muratura originaria

manto di copertura

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

parzialmente trasformato

Tipo edilizio storico

impianto planimetrico bicellulare

Valore architettonico

identitario

Tipologia edificio

ad angolo a due affacci senza corte

Classificazione storica

U3



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|---------------------|
| Interventi assentiti | A B C D E F |
| Incremento volumetrico | 138 |
| Prescrizioni | P1.2, P5., T4., T5. |
| Ulteriori prescrizioni | |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE
Comune di **Chiaramonti**



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA AF2

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | AF | Via Rosario, Via P. Tola, Via G.M. Angioi |
| UNITA' EDILIZIA | 2 | fabbricato al civico n°6 di Via P. Tola |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 20 | particella |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

| | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| Superficie lotto (mq): | 74,00 |
| Superficie coperta (mq): | 74,00 |
| Superficie libera (mq): | 0 |
| Rapporto di copertura: | 1,00 |
| Volume edificato (mc): | 548,00 |
| Indice fondiario: | 7,41 |
| Altezza minima (m): | 5,60 |
| Altezza massima (m): | 7,80 |
| Larghezza fronte principale (m): | 12,55 |
| Larghezza fronte laterale (m) | |
| Larghezza altro fronte laterale (m) | |
| Larghezza retro prospetto (m) | |
| Numero di piani: | 2,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | utilizzato |
| Tipo fabbricato: | in linea fronte strada senza corte |
| Epoca di impianto: | fine '800 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Finitura superficiale | intonaco e pittura |
| Zoccolatura | rivestimenti ceramici o marmo |
| Cornicione | aggetto in c.a. semplice |
| Fascia marcapiano | assente |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | in muratura |
| Soglia portone | marmo |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Davanzali finestre | marmo |
| Elementi tradizionali | |
| Balcone | soletta in c.a. e ringhiera in ferro |
| Terrazzo d'attico | |
| Cancello | |
| Inferriata | |

sistemi portanti delle aperture

| |
|------------------------|
| Portone di ingresso |
| Finestre piano terra |
| Finestre piano primo |
| Finestre piano secondo |

infissi

| |
|---------------------------|
| Portone di ingresso |
| Porta laterale |
| Finestre piano terra |
| Oscuramenti piano terra |
| Finestre piano primo |
| Oscuramenti piano primo |
| Finestre piano secondo |
| Oscuramenti piano secondo |

materiale

| |
|---|
| legno |
| legno |
| persiana in alluminio anodizzato/colorato |
| legno |
| persiana in alluminio anodizzato/colorato |

stato

| |
|----------|
| buono |
| discreto |
| buono |
| discreto |
| buono |

copertura

Tipo, struttura
a una falda, solaio
lateroarmato

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
discreto

sistemi smaltimento acque

| |
|------------------|
| Canale di gronda |
| Pluviali |
| Terminali |

posizione
esterna con canale
esterno
esterno

materiale
pvc
pvc
pvc

stato
discreto
discreto
mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico
antenna parabolica

sezione conservativa

| | |
|-----------------------------------|---|
| Stato di conservazione generale | buono |
| Alterazioni | alterazione del sistema di aperture sul fronte utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio |
| Criticità | infissi incongrui |
| Elementi da preservare | impianto planimetrico originario |
| Elementi di pregio | |
| Stato conservazione tipo edilizio | parzialmente trasformato |
| Tipo edilizio storico | impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza |
| Valore architettonico | ordinario |
| Tipologia edificio | in linea fronte strada senza corte |
| Classificazione storica | U3 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Interventi assentiti | A B C D E |
| Incremento volumetrico | |
| Prescrizioni | P1.2, P6.2, P12., T5. |
| Ulteriori prescrizioni | |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA AF3

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | AF | Via Rosario, Via P. Tola, Via G.M. Angioy |
| UNITA' EDILIZIA | 3 | fabbricato al civico n°14 14adi Via G.M. Angioy |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 20 | particella |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Superficie lotto (mq): | 98,00 |
| Superficie coperta (mq): | 98,00 |
| Superficie libera (mq): | 0 |
| Rapporto di copertura: | 1,00 |
| Volume edificato(mc): | 652,00 |
| Indice fondiario: | 6,65 |
| Altezza minima (m): | 6,80 |
| Altezza massima (m): | 7,45 |
| Larghezza fronte principale (m): | 8,15 |
| Larghezza fronte laterale (m) | 6,78 |
| Larghezza altro fronte laterale (m) | |
| Larghezza retro prospetto (m) | |
| Numero di piani: | 2+seminterrato |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | utilizzato |
| Tipo fabbricato: | ad angolo a due affacci senza corte |
| Epoca di impianto: | fine '800 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Finitura superficiale | intonaco e pittura |
| Zoccolatura | intonaco tinteggiato |
| Cornicione | aggetto in c.a. semplice |
| Fascia marcapiano | assente |
| Cornice portone di ingresso | fascia tinteggiata |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | marmo |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Davanzali finestre | marmo |
| Elementi tradizionali | |
| Balcone | soletta in c.a. e ringhiera in ferro |
| Terrazzo d'attico | |
| Cancello | |
| Inferriata | |

sistemi portanti delle aperture

| | |
|------------------------|--------------------|
| Portone di ingresso | fascia tinteggiata |
| Finestre piano terra | fascia tinteggiata |
| Finestre piano primo | fascia tinteggiata |
| Finestre piano secondo | |

infissi

| | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|---------------------------|---|--------------|
| Portone di ingresso | ferro | mediocre |
| Porta laterale | alluminio | discreto |
| Finestre piano terra | alluminio | discreto |
| Oscuramenti piano terra | persiana in alluminio anodizzato/colorato | discreto |
| Finestre piano primo | legno | mediocre |
| Oscuramenti piano primo | persiana in alluminio anodizzato/colorato | discreto |
| Finestre piano secondo | | |
| Oscuramenti piano secondo | | |

copertura

| <i>Tipo, struttura</i> | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|-----------------------------------|--------------------|--------------|
| a padiglione, solaio lateroarmato | coppi in laterizio | buono |

sistemi smaltimento acque

| | <i>posizione</i> | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|------------------|--------------------|------------------|--------------|
| Canale di gronda | esterna con canale | pvc | discreto |
| Pluviali | esterno | pvc | discreto |
| Terminali | esterno | acciaio | buono |

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico
unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

| | |
|-----------------------------------|---|
| Stato di conservazione generale | buono |
| Alterazioni | alterazione del sistema di aperture sul fronte e sostituzione infissi ampliamento rispetto all'impianto originario elementi decorativi non originali utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio |
| Criticità | incongruo, sostanzialmente modificato nell'aspetto esteriore |
| Elementi da preservare | |
| Elementi di pregio | |
| Stato conservazione tipo edilizio | trasformato |
| Tipo edilizio storico | impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza sul fronte strada |
| Valore architettonico | edificio incongruo |
| Tipologia edificio | ad angolo a due affacci senza corte |
| Classificazione storica | U7 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|---------------------|
| Interventi assentiti | A B C D E |
| Incremento volumetrico | |
| Prescrizioni | P3., P7., P12., O4. |
| Ulteriori prescrizioni | |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA **AF4-1**

| | | |
|-------------------|------------|---|
| COMPARTO | AF | Via Rosario, Via P. Tola, Via G.M. Angioy |
| UNITA' EDILIZIA | 4-1 | fabbricato al civico n°12 8di Via G.M. Angioy |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 20 | particella |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Superficie lotto (mq): | 53,00 |
| Superficie coperta (mq): | 53,00 |
| Superficie libera (mq): | 0 |
| Rapporto di copertura: | 1,00 |
| Volume edificato(mc): | 358,00 |
| Indice fondiario: | 6,75 |
| Altezza minima (m): | 6,90 |
| Altezza massima (m): | 8,40 |
| Larghezza fronte principale (m): | 7,60 |
| Larghezza fronte laterale (m) | 7,10 |
| Larghezza altro fronte laterale (m) | |
| Larghezza retro prospetto (m) | |
| Numero di piani: | 2+seminterrato e mansarda |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | utilizzato |
| Tipo fabbricato: | ad angolo a due affacci senza corte |
| Epoca di impianto: | fine '800 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|--|
| Finitura superficiale | intonaco e pittura |
| Zoccolatura | in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico |
| Cornicione | assente |
| Fascia marcapiano | assente |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | in muratura |
| Soglia portone | marmo |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Davanzali finestre | marmo |
| Elementi tradizionali | |
| Balcone | soletta in c.a. e ringhiera in ferro |
| Terrazzo d'attico | |
| Cancello | |
| Inferriata | |

sistemi portanti delle aperture

| | |
|------------------------|--------------------|
| Portone di ingresso | fascia tinteggiata |
| Finestre piano terra | fascia tinteggiata |
| Finestre piano primo | fascia tinteggiata |
| Finestre piano secondo | fascia tinteggiata |

infissi

| | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|---------------------------|-------------------|--------------|
| Portone di ingresso | legno | discreto |
| Porta laterale | legno | mediocre |
| Finestre piano terra | legno | discreto |
| Oscuramenti piano terra | persiana in legno | discreto |
| Finestre piano primo | legno | discreto |
| Oscuramenti piano primo | persiana in legno | mediocre |
| Finestre piano secondo | alluminio | buono |
| Oscuramenti piano secondo | | |

copertura

| <i>Tipo, struttura</i> | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|----------------------------------|--------------------------|--------------|
| a una falda, solaio lateroarmato | marsigliesi in laterizio | buono |

sistemi smaltimento acque

| | <i>posizione</i> | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|------------------|-------------------------|------------------|--------------|
| Canale di gronda | senza gronda con canale | rame | buono |
| Pluviali | esterno | rame | discreto |
| Terminali | esterno | rame | discreto |

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

| | |
|-----------------------------------|---|
| Stato di conservazione generale | buono |
| Alterazioni | cessione del volume al piano terra all'unità edilizia finitima frazionamento dell'unità edilizia |
| Criticità | |
| Elementi da preservare | impianto planimetrico originario muratura originaria |
| Elementi di pregio | |
| Stato conservazione tipo edilizio | parzialmente trasformato |
| Tipo edilizio storico | bicellula con accrescimento in altezza |
| Valore architettonico | identitario |
| Tipologia edificio | ad angolo a due affacci senza corte |
| Classificazione storica | U2 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Interventi assentiti | A B C D E |
| Incremento volumetrico | |
| Prescrizioni | P1.2, P6.2, P7., P11.2. |
| Ulteriori prescrizioni | |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA **AF4-2**

| | | |
|-------------------|------------|---|
| COMPARTO | AF | Via Rosario, Via P. Tola, Via G.M. Angioy |
| UNITA' EDILIZIA | 4-2 | fabbricato al civico n°10di Via G.M. Angioy |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 20 | particella |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

| | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| Superficie lotto (mq): | 28,00 |
| Superficie coperta (mq): | 28,00 |
| Superficie libera (mq): | 0 |
| Rapporto di copertura: | 1,00 |
| Volume edificato(mc): | 54,00 |
| Indice fondiario: | 1,93 |
| Altezza minima (m): | 1,92 |
| Altezza massima (m): | 2,62 |
| Larghezza fronte principale (m): | 4,70 |
| Larghezza fronte laterale (m) | |
| Larghezza altro fronte laterale (m) | |
| Larghezza retro prospetto (m) | |
| Numero di piani: | seminterrato |
| Destinazione d'uso piano terra: | magazzino/deposito |
| Destinazione d'uso altri piani: | |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | utilizzato |
| Tipo fabbricato: | in linea fronte strada senza corte |
| Epoca di impianto: | fine '800 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|--|
| Finitura superficiale | intonaco e pittura |
| Zoccolatura | in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico |
| Cornicione | assente |
| Fascia marcapiano | intonaco tinteggiato |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | finitura in cemento |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

legno

materiale

stato

scarso

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione

materiale

stato

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale discreto

Alterazioni

Criticità

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio trasformato

Tipo edilizio storico impianto planimetrico monocellulare

Valore architettonico indifferente

Tipologia edificio in linea fronte strada senza corte

Classificazione storica U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni P1.3.

Ulteriori prescrizioni



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA **AF5-1**

| | | |
|-------------------|------------|---|
| COMPARTO | AF | Via Rosario, Via P. Tola, Via G.M. Angioy |
| UNITA' EDILIZIA | 5-1 | fabbricato al civico n°6 di Via G.M. Angioy |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 20 | particella |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

| | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| Superficie lotto (mq): | 56,00 |
| Superficie coperta (mq): | 28 pt 56 1p |
| Superficie libera (mq): | 0 |
| Rapporto di copertura: | |
| Volume edificato(mc): | 237,00 |
| Indice fondiario: | 4,23 |
| Altezza minima (m): | 4,85 |
| Altezza massima (m): | 5,70 |
| Larghezza fronte principale (m): | 8,58 |
| Larghezza fronte laterale (m) | |
| Larghezza altro fronte laterale (m) | |
| Larghezza retro prospetto (m) | |
| Numero di piani: | 2,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | utilizzato |
| Tipo fabbricato: | in linea fronte strada senza corte |
| Epoca di impianto: | fine '800 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|--|
| Finitura superficiale | intonaco e pittura |
| Zoccolatura | in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico |
| Cornicione | aggetto in c.a. semplice |
| Fascia marcapiano | assente |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | marmo |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre marmo
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso fascia tinteggiata
Finestre piano terra fascia tinteggiata
Finestre piano primo fascia tinteggiata
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno
scurini in legno

stato

buono

discreto
buono

copertura

Tipo, struttura
a una falda, orditura in
legno

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
esterna con canale
esterno
esterno

materiale
rame
rame
ghisa

stato
discreto
discreto
discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico

sezione conservativa

| | |
|-----------------------------------|---|
| Stato di conservazione generale | buono |
| Alterazioni | frazionamento dell'unità edilizia cessione del volume al piano terra all'unità edilizia finitima |
| Criticità | |
| Elementi da preservare | muratura originaria |
| Elementi di pregio | |
| Stato conservazione tipo edilizio | trasformato |
| Tipo edilizio storico | tricellula con accrescimento in altezza |
| Valore architettonico | ordinario |
| Tipologia edificio | in linea fronte strada senza corte |
| Classificazione storica | U3 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|-------------|
| Interventi assentiti | A B C D E |
| Incremento volumetrico | |
| Prescrizioni | P1.1, P6.1, |
| Ulteriori prescrizioni | |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA **AF5-2**

| | | |
|-------------------|------------|---|
| COMPARTO | AF | Via Rosario, Via P. Tola, Via G.M. Angioy |
| UNITA' EDILIZIA | 5-2 | fabbricato al civico n°6adi Via G.M. Angioy |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 20 | particella |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

| | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| Superficie lotto (mq): | 14,00 |
| Superficie coperta (mq): | 14,00 |
| Superficie libera (mq): | 0 |
| Rapporto di copertura: | 1,00 |
| Volume edificato(mc): | 32,00 |
| Indice fondiario: | 2,29 |
| Altezza minima (m): | 2,20 |
| Altezza massima (m): | 2,50 |
| Larghezza fronte principale (m): | 2,85 |
| Larghezza fronte laterale (m) | |
| Larghezza altro fronte laterale (m) | |
| Larghezza retro prospetto (m) | |
| Numero di piani: | 1,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | utilizzato |
| Tipo fabbricato: | in linea fronte strada senza corte |
| Epoca di impianto: | fine '800 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|--|
| Finitura superficiale | intonaco e pittura |
| Zoccolatura | in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico |
| Cornicione | assente |
| Fascia marcapiano | assente |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | marmo |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso fascia tinteggiata
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

legno

materiale

stato

scarso

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione

materiale

stato

impianti a vista



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale buono

Alterazioni

Criticità

Elementi da preservare muratura originaria

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio trasformato

Tipo edilizio storico impianto planimetrico monocellulare

Valore architettonico ordinario

Tipologia edificio in linea fronte strada senza corte

Classificazione storica U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni P1.3.

Ulteriori prescrizioni



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA AF6

| | | |
|-------------------|-----------|--|
| COMPARTO | AF | Via Rosario, Via P. Tola, Via G.M. Angioy |
| UNITA' EDILIZIA | 6 | fabbricato al civico n°2di Via G.M. Angioy, Via Tola |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 20 | particella |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Superficie lotto (mq): | 72,00 |
| Superficie coperta (mq): | 72,00 |
| Superficie libera (mq): | 0 |
| Rapporto di copertura: | 1,00 |
| Volume edificato(mc): | 319,00 |
| Indice fondiario: | 4,43 |
| Altezza minima (m): | 5,05 |
| Altezza massima (m): | 5,10 |
| Larghezza fronte principale (m): | 6,13 |
| Larghezza fronte laterale (m) | 9,65 |
| Larghezza altro fronte laterale (m) | |
| Larghezza retro prospetto (m) | |
| Numero di piani: | 2,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | utilizzato |
| Tipo fabbricato: | ad angolo a due affacci senza corte |
| Epoca di impianto: | fine '800 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Finitura superficiale | intonaco |
| Zoccolatura | assente |
| Cornicione | aggetto in c.a. semplice |
| Fascia marcapiano | assente |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | marmo |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre marmo
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso fascia tinteggiata
Finestre piano terra fascia tinteggiata
Finestre piano primo fascia tinteggiata
Finestre piano secondo

infissi

| | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|---------------------------|---|--------------|
| Portone di ingresso | legno | buono |
| Porta laterale | alluminio | buono |
| Finestre piano terra | | |
| Oscuramenti piano terra | | |
| Finestre piano primo | legno | mediocre |
| Oscuramenti piano primo | persiana in alluminio anodizzato/colorato | buono |
| Finestre piano secondo | legno | discreto |
| Oscuramenti piano secondo | persiana in alluminio anodizzato/colorato | buono |

copertura

| <i>Tipo, struttura</i> | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|--------------------------------|--------------------------|--------------|
| a due falde, orditura in legno | marsigliesi in laterizio | discreto |

sistemi smaltimento acque

| | <i>posizione</i> | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|------------------|--------------------|------------------|--------------|
| Canale di gronda | esterna con canale | rame | buono |
| Pluviali | esterno | rame | discreto |
| Terminali | interno | rame | discreto |

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

| | |
|-----------------------------------|--|
| Stato di conservazione generale | discreto |
| Alterazioni | ampliamento rispetto all'impianto originario |
| Criticità | |
| Elementi da preservare | muratura originaria |
| Elementi di pregio | |
| Stato conservazione tipo edilizio | parzialmente trasformato |
| Tipo edilizio storico | tricellula con accrescimento in altezza |
| Valore architettonico | ordinario |
| Tipologia edificio | ad angolo a due affacci senza corte |
| Classificazione storica | U3 |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Interventi assentiti | A B C D E |
| Incremento volumetrico | |
| Prescrizioni | P1.2, P6.2, P3., P12. |
| Ulteriori prescrizioni | |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA AF7

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | AF | Via Rosario, Via P. Tola, Via G.M. Angioy |
| UNITA' EDILIZIA | 7 | fabbricato al civico n°6di Via P. Tola |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 20 | particella |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| Superficie lotto (mq): | 120,00 |
| Superficie coperta (mq): | 61,00 |
| Superficie libera (mq): | 59,00 |
| Rapporto di copertura: | 0,51 |
| Volume edificato (mc): | 171,00 |
| Indice fondiario: | 1,43 |
| Altezza minima (m): | 2,45 |
| Altezza massima (m): | 3,00 |
| Larghezza fronte principale (m): | 8,55 |
| Larghezza fronte laterale (m) | |
| Larghezza altro fronte laterale (m) | |
| Larghezza retro prospetto (m) | |
| Numero di piani: | 1,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | inutilizzato |
| Tipo fabbricato: | in linea fronte strada con corte |
| Epoca di impianto: | metà '800 |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Finitura superficiale | intonaco pitturato ammalorato |
| Zoccolatura | assente |
| Cornicione | assente |
| Fascia marcapiano | assente |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | finitura in cemento |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

| | |
|-----------------------|--|
| Davanzali finestre | finitura in cemento |
| Elementi tradizionali | |
| Balcone | |
| Terrazzo d'attico | |
| Cancello | |
| Inferriata | inferriata finestre piano terra in ferro |

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

| | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|---------------------------|------------------|--------------|
| Portone di ingresso | legno | mediocre |
| Porta laterale | | |
| Finestre piano terra | legno | mediocre |
| Oscuramenti piano terra | | |
| Finestre piano primo | | |
| Oscuramenti piano primo | | |
| Finestre piano secondo | | |
| Oscuramenti piano secondo | | |

copertura

| | <i>Tipo, struttura</i> | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|--|--------------------------------|--------------------------|--------------|
| | a una falda, orditura in legno | marsigliesi in laterizio | discreto |

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

| | <i>posizione</i> | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|--|-----------------------|------------------|--------------|
| | ad aggetto con tegole | | |

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale mediocre

Alterazioni

Criticità

Elementi da preservare impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte
muratura originaria

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio conservato

Tipo edilizio storico bicellula con accrescimento in profondità

Valore architettonico ordinario

Tipologia edificio in linea fronte strada con corte

Classificazione storica U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E F

Incremento volumetrico 177

Prescrizioni P1.3, P6.3., T4., T5.

Ulteriori prescrizioni