



COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO  
PROVINCIA DI ORISTANO  
UFFICIO TECNICO

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA PER  
L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI  
RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA FUNTANABELLA  
(ORA VIA SANT'ANTONIO ABATE)  
(Art. 63 del D.Lgs n. 50/2016)**

CUP: G27H15000000004  
CIG: 69192791AA

L'anno Duemiladiciasette addì tredici del mese di gennaio alle ore 9:00 nella sede comunale.

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- Che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 257 in data 22/12/2016, esecutive ai sensi di legge, è stata indetta gara con procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso per l'appalto dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA FUNTANABELLA (ORA VIA SANT'ANTONIO ABATE) per un importo a base d'asta di Euro 74.576,62 di cui € 13.904,05 quale costo per la manodopera e € 1.719,68 per oneri per la sicurezza entrambi non soggetti a ribasso d'asta;
- Che le modalità di gara sono stabilite nella lettera di invito;
- Che sono state invitate alla gara le seguenti ditte:

1	Solinas Emanuele - Pattada	Prot. 6514 del 23/12/2016
2	N.T.C. Costruzioni Generali – Quartu Sant'Elena	Prot. 6518 del 27/12/2016
3	Pisano Bruno Costruzioni - Selargius	Prot. 6517 del 27/12/2016
4	IK Costruzioni – Baratili San Pietro	Prot. 6516 del 27/12/2016
5	SITECO SRL Unipersonale - Cagliari	Prot. 6515 del 27/12/2016
6	EDICOR - Cagliari	Prot. 6441 del 23/12/2016
7	Solinas Costruzioni - Pattada	Prot. 6444 del 23/12/2016
8	CO.E.MA. - Oristano	Prot. 6443 del 23/12/2016
9	Manca Franco - Osilo	Prot. 6445 del 23/12/2016
10	EDILNOVA - Gersei	Prot. 6442 del 23/12/2016

- Che entro le ore 12.00 del giorno 12/01/2017 sono pervenute in plichi sigillati n. 7 offerte da parte delle seguenti imprese:

1	SITECO SRL Unipersonale - Cagliari	Prot. 29 del 02/01/2017
2	CO.E.MA. - Oristano	Prot. 174 del 10/01/2017
3	EDICOR - Cagliari	Prot. 193 del 14/01/2017
4	Pisano Bruno Costruzioni - Selargius	Prot. 195 del 11/01/2017
5	IK Costruzioni – Baratili San Pietro	Prot. 201 del 11/01/2017
6	EDILNOVA - Gergei	Prot. 232 del 12/01/2017
7	N.T.C. Costruzioni Generali – Quartu Sant'Elena	Prot. 240 del 12/01/2017

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

La Geom. Rossella Ardu nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Villa Sant'Antonio assume la presidenza di gara.

Assistono in qualità di Testimoni la D.ssa Elisa Ercoli e la Sig.ra Mameli Rossana, dipendenti comunali, la D.ssa Elisa Ercoli assume anche funzioni di verbalizzante.

Sono presenti in qualità di rappresentanti delle ditte partecipanti i Sig.ri:

N.O.	COGNOME E NOME	DITTA

Il Presidente procede, previa verifica della loro integrità, all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo al protocollo. Nella seduta pubblica di cui trattasi viene esaminata la documentazione inerente alla Busta A relativa alle offerte dei seguenti operatori economici:

N. O.	DITTA	RISULTATO	AMMESSA/NON AMMESSA
1	SITECO SRL Unipersonale - Cagliari	REGOLARE	AMMESSA
2	CO.E.MA. - Oristano	NON REGOLARE per assenza di requisiti	NON AMMESSA
3	EDICOR - Cagliari	REGOLARE	AMMESSA
4	Pisano Bruno Costruzioni - Selargius	REGOLARE	AMMESSA
Alle ore 10:15 assiste il Legale Rappresentante Ditta CO.E.MA			
5	IK Costruzioni – Baratili San Pietro	REGOLARE	AMMESSA
6	EDILNOVA - Gergei	REGOLARE	AMMESSA
7	N.T.C. Costruzioni Generali – Quartu Sant'Elena	NON REGOLARE per assenza di requisiti	NON AMMESSA

Il presidente procede all'apertura delle offerte, riconosciute complete e regolari e rende note le offerte con risultato appresso indicato:

N.P.	DITTA	OFFERTA	ESITO
1	SITECO SRL Unipersonale - Cagliari	26,400%	REGOLARE

2	EDICOR - Cagliari	26,100%	REGOLARE
3	Pisano Bruno Costruzioni - Selargius	32,751%	REGOLARE
4	IK Costruzioni – Baratili San Pietro	31,171%	REGOLARE
5	EDILNOVA - Gergei	27,721%	REGOLARE

Dato atto che non è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale, rimane comunque in capo alla Stazione appaltante la facoltà di procedere alla verifica delle offerte ritenute anomale, dall'esame delle percentuali di ribasso il presidente di gara ritiene di non dover sottoporre a verifica di congruità alcuna ditta.

Di seguito si redige la seguente graduatoria provvisoria:

N.O.	DITTA	OFFERTA
1	Pisano Bruno Costruzioni - Selargius	32,751%
2	IK Costruzioni – Baratili San Pietro	31,171%
3	EDILNOVA - Gergei	27,721%
4	SITECO SRL Unipersonale - Cagliari	26,400%
5	EDICOR - Cagliari	26,100%

Quindi il presidente, constatato che la migliore offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta Pisano Bruno Costruzioni con sede in Selargius che ha presentato un ribasso percentuale pari a 32,751% (trentaduevirgolasettecentocinquatuno) dichiara la stessa aggiudicataria dell'appalto dei lavori in oggetto del presente verbale, da atto che si procederà, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, con successivo atto, entro trenta giorni dal presente verbale, all'aggiudicazione definitiva a favore della ditta che ha presentato migliore offerta. Il termine è interrotto dalla richiesta di eventuali chiarimenti o documentazione e riprendono al momento della presentazione di quanto richiesto. Decorso il termine anzidetto, senza che sia sopraggiunta la formale approvazione, la proposta di approvazione si intende approvata.

Si da atto che come previsto dall'art. 32 commi 6 e 7 del D.Lgs n. 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica dei requisiti, mediante il sistema AVCPASS.

Il presidente, da atto che la stipula del contratto d'appalto è subordinata al rispetto delle norme in tema di lotta alla delinquenza mafiosa e alla dimostrazione del possesso dei requisiti tecnico-professionali ex art. 26 del D.Lgs n. 81/08.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Geom. Rossella Ardu) F.to Rossella Ardu

IL TESTIMONE VERBALIZZANTE (D.ssa Elisa Ercoli) F.to Elisa Ercoli

Il TESTIMONE (Sig.ra Rossana Mameli) F.to Rossana Mameli