



COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO
PROVINCIA DI ORISTANO

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 3015 del 23/06/2017

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER L'AGGIORNAMENTO CATASTALE DI IMMOBILI COMUNALI, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 31, COMMA 8 DEL D.LGS N. 50/2016

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

in esecuzione della propria determinazione n 116 del 22/06/2017, esecutiva

AVVISA

che questa Stazione Appaltante intende espletare un'indagine di mercato, propedeutica all'affidamento dell'incarico per "L'AGGIORNAMENTO CATASTALE DI IMMOBILI COMUNALI" al fine di individuare, nel rispetto dei principi economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché di rotazione e di tutela dell'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese.

1. IMMOBILI SOGGETTI ALL'AGGIORNAMENTO: Ecocentro comunale
Area parcheggio via Serralonga
2. IMPORTO DELL'INCARICO: L'importo complessivo stimato dell'incarico ammonta a € 2.700,00 oltre alla cassa professionale (4%) e all'IVA (22%);
3. NATURA DELL'INCARICO: Aggiornamento catastale mediante dichiarazione DOGFA (Accatastamento) degli immobili di cui al punto 1;
4. TIPO DI PROCEDURA: Affidamento diretto (art. 31, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016) mediante acquisizione di due preventivi, indirizzati a professionisti che abbiano presentato la manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti necessari, scelti dal RUP.
Saranno esclusi dalla procedura i professionisti che hanno in corso degli incarichi presso il comune di Villa Sant'Antonio o che risultino affidatari di incarichi negli ultimi 2 anni;
5. TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO: 30 giorni dalla stipula della convenzione d'incarico per la pratica inerente l'area parcheggio e entro il 29/07/2017 per la pratica inerente l'ecocentro.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Requisiti di ordine generale: Assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;

requisiti di idoneità professionale: Il candidato (liberi professionisti o associazioni professionali, società di professionisti) dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Possesso del titolo di studio (Ingegnere, Architetto, Geometra ecc);
- Abilitazione all'esercizio della professione;
- Iscrizione al proprio albo professionale;

- Competenza specifica in servizi attinenti, da dimostrare mediante l'espletamento, nell'ultimo triennio, di almeno 4 pratiche inerenti gli accatastamenti di immobili;

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dall'Amministrazione in occasione della procedura di aggiudicazione.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE/AUTODICHIARAZIONI: Le domande/autodichiarazioni dovranno pervenire in plico chiuso, recante all'esterno la dicitura: "manifestazione di interesse per la partecipazione alla selezione di professionisti per l'affidamento dell'incarico di accatastamento di immobili comunali". Sulla busta contenente la domanda/autodichiarazione dovrà essere indicata l'intestazione dell'operatore economico richiedente; la stessa dovrà pervenire a mezzo del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano all'Ufficio protocollo di questo Ente dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00, al seguente indirizzo - COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO – via Maria Doro, 3 – 09080 VILLA SANT'ANTONIO (OR) - entro le ore **12,00 del 03/07/2017**. Ai fini dell'ammissione fanno fede la data e l'ora di ricezione da parte dell'ufficio protocollo. L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio dell'operatore economico richiedente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Villa Sant'Antonio ove, per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo di diversa natura, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

AI FINI DI GARANTIRE LA RISERVATEZZA DELLE DOMANDE FINO ALLA SCADENZA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE, NON SONO AMMESSE RICHIESTE PRESENTATE IN MODALITA' DIVERSE DAL PLICO SIGILLATO.

8. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE: Ai fini dell'inserimento nell'elenco è necessario presentare l'Istanza/autodichiarazione, come da schema allegato al presente avviso, e il curriculum contenente, nella parte inerente i servizi svolti, esclusivamente quelli analoghi al servizio oggetto dell'affidamento.
9. ULTERIORI PRECISAZIONI Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Villa Sant'Antonio che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
10. MODALITA' DI COMUNICAZIONE DELLA S.A.: Tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura saranno effettuate mediante PEC (Posta Elettronica Certificata), pertanto gli operatori economici dovranno indicare nella domanda/dichiarazione l'indirizzo PEC al quale inviare le comunicazioni.
11. PER INFORMAZIONI Per ulteriori informazioni di carattere tecnico o sul presente avviso contattare l'ufficio tecnico di questo Comune al numero telefonico 0783.964017 o 0783.964146, nei giorni di lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.
12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI l'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196 del 2003, che: 1) il trattamento dei dati conferiti con la presente istanza/dichiarazione sono finalizzati allo sviluppo del procedimento di gara in oggetto, nonché delle attività ad esso correlate e conseguenti; 2) il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali; 3) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali; 4) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria; 5) i dati conferiti (anche sensibili) saranno comunicati, per adempimenti procedurali, ad altre Pubbliche Amministrazioni; 6) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs.196 del 2003 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati, ecc.) avendo

come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune, individuato nella Geom. Rossella Ardu; 7) il titolare del trattamento è il Comune di Villa Sant'Antonio.

13. ACCESSO AGLI ATTI Ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.
14. PUBBLICAZIONE AVVISO: Il presente avviso e la modulistica allegata è pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione “Albo Pretorio” e nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti”.
15. Responsabile Unico del presente Procedimento: Geom. Rossella Ardu.

Li, 23/06/2017

F.to La Responsabile del Servizio
(Geom. Rossella Ardu)

ALLEGATO "A"

Spett.le Comune di Villa Sant'Antonio
Responsabile Ufficio Tecnico
Via Maria Doro, 5
09080 VILLA SANT'ANTONIO

OGGETTO: ISTANZA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SELEZIONE DI
PROFESSIONISTI PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI
AGGIORNAMENTO CATASTALE IMMOBILI COMUNALI

Il sottoscritto _____ nato a _____
Il _____ in qualità di _____ dell'Impresa
_____ Con sede in _____ via
_____ con codice fiscale n. _____ e
con partita IVA n. _____

MANIFESTA il proprio interesse a partecipare alla procedura di affidamento dell'incarico in
oggetto a tal fine,

DICHIARA

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali
previste per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci:

(scegliere una sola delle seguenti tre opzioni e depennare quelle che non interessano):

- di agire nella sua qualità di libero professionista *(se si tratta di libero professionista o professionista associato)*
- di agire in qualità di legale rappresentante della società _____
(se si tratta di società di professionisti o di ingegneria)
- di agire in qualità di _____ del consorzio stabile
(se si tratta di consorzio stabile di società di ingegneria o di professionisti) costituito tra le seguenti società:
1. _____
2. _____

(scegliere una sola delle seguenti tre opzioni e depennare quelle che non interessano):

- (se si tratta di libero professionista o professionista associato)*
di avere lo studio in _____ al seguente indirizzo _____

Codice fiscale _____ Partita IVA _____

tel. _____ cell. _____

e-mail _____ pec _____

- (se si tratta di società di professionisti o di ingegneria o di consorzio stabile di società di ingegneria o di professionisti)

Che la società/il consorzio è iscritta/o nel Registro delle Imprese di _____

al n. _____, ha sede in _____ al seguente indirizzo _____

_____ Cod. fiscale _____ Part. IVA _____

tel. _____

e-mail _____ pec _____

Legale Rappresentante – Direttore Tecnico – Soci ecc. (Indicare carica ricoperta, cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza)

1. _____

2. _____

3. _____

(scegliere una sola delle seguenti tre opzioni e depennare quelle che non interessano):

Opzione 1: che non vi sono state modifiche nelle suddette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso;

Opzione 2: che i soggetti cessati dalle suddette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non si trovano nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, quali cause di esclusione dalle procedure di affidamento di appalti pubblici;

Opzione 3: che esistono soggetti cessati dalle suddette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso che si trovano nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, quali cause di esclusione dalle procedure di affidamento di appalti pubblici, e precisamente (elencare nominativi, cariche ricoperte, periodo di titolarità della carica e sentenze o decreti penali riportati qui di seguito o su foglio allegato) _____

e che vi è stata completa ed effettiva dissociazione dell'impresa dalla condotta penalmente sanzionata.

DICHIARA INOLTRE

- a) Di non aver commesso delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al

fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

- b) Di non aver commesso delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- c) di non aver reso false dichiarazioni sociali di cui agli art. 2621 e 2622 del codice civile;
- d) Di non aver commesso frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- e) Di non aver commesso delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- f) Di non aver commesso delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- g) Di non aver commesso reato di sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- h) Di non aver commesso ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- i) Che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.
- j) Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.
- k) Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del codice degli appalti;
- l) Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo;
- m) Di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità.

- n) Che la partecipazione alla gara d'appalto non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, non diversamente risolvibile;
- o) Che la partecipazione alla gara d'appalto non determina una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del codice che non possa essere risolta con misure meno intrusive;
- p) Di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- q) Di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione e dichiarazioni non veritiere;
- r) Di non essere iscritto nel casellario informatico dell'Osservatorio dell'ANAC per aver prestato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
- s) Di non risultare iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- t) Di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.
- u) di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99;

oppure

- la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99 della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente, di cui si allega copia;
- v) di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del c.p. aggravato ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 203/1991 e che ha denunciato il fatto all'autorità giudiziaria;
- w) *oppure*
 - di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del c.p. aggravato ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 203/1991;
- x) Di non trovarsi rispetto ad altri partecipanti alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
- y) Di essere iscritto all'albo dei _____ della Provincia di _____

a far data dal _____ al n. _____

- z) di essere in possesso dei requisiti professionali di cui al punto 6 dell'avviso di selezione;
- aa) di avere n. _____ dipendenti *oppure* di svolgere la propria attività professionale senza l'ausilio di personale dipendente;
- bb) di accettare, in caso di affidamento dell'incarico, i compensi previsti e riportati nell'avviso di selezione;
- cc) di aver preso visione di tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di selezione e di accettarle;
- dd) di avere i titoli e di avere maturato le esperienze risultanti dal curriculum allegato e che quanto in esso dichiarato corrisponde a verità;
- ee) di autorizzare l'ente al trattamento dei dati personali secondo quanto previsto dal D.Lgs n. 196/2013, ai soli fini della selezione, dell'eventuale affidamento e successive procedure richieste per legge.

Data _____

FIRMA _____

Allega Curriculum

N.B. La presente dichiarazione deve essere sottoscritta in ogni pagina e, qualora non sia autenticata, dovrà essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.
La dichiarazione di cui ai punti a) b), c), d), e), f), g), deve essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 80 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016.