



COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO
PROVINCIA DI ORISTANO
UFFICIO TECNICO

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DELLE STRADE EXTRAURBANE ANNUALITA' 2016**
(Art. 63 del D.Lgs n. 50/2016)

CUP: G26G16000150004
CIG: 6932885DAD

L'anno DUEMILADICIASETTE addi VENTI del mese di FEBBRAIO alle ore 12:00 nella sede comunale.

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 278 in data 29/12/2016, esecutive ai sensi di legge, è stata indetta gara con procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso per l'appalto dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARI ASTRADE RURALI – ANNUALITA' 2016 per un importo a base d'asta di Euro 52.042,99 di cui € 1.515,90 per oneri per la sicurezza entrambi non soggetti a ribasso d'asta;
- Che le modalità di gara sono stabilite nella lettera di invito;
- Che sono state invitate alla gara le seguenti ditte:

1	NTC Costruzioni Generali – QUARTU SANT'ELENA	Prot. 350 del 18/01/2017
2	SO.GE.LA. SRL - CAGLIARI	Prot. 351 del 18/01/2017
3	TREBINI FEDERICO - ARZANA	Prot. 352 del 18/01/2017
4	METAL SULCIS SOC. COOP. - CARBONIA	Prot. 353 del 18/01/2017
5	SERLU COSTRUZIONI SRL - CAGLIARI	Prot. 354 del 18/01/2017
6	PAU LUCIANO - ORISTANO	Prot. 356 del 18/01/2017
7	F.LLI MEDDA PIETRO E FRANCESCO SNC - NURECI	Prot. 357 del 18/01/2017
8	CANNAS FRANCESCO - LOTZORAI	Prot. 358 del 18/01/2017
9	CORIS EDILIZIA del Geom. Orrù Elvio - VILLAURBANA	Prot. 359 del 18/01/2017
10	INTERCOS SRL - QUARTU SANT'ELENA	Prot. 360 del 18/01/2017

- Che entro le ore 12.00 del giorno 17/02/2017 sono pervenute in plichi sigillati n. 8 offerte da parte delle seguenti imprese:

1	NTC Costruzioni Generali – QUARTU SANT'ELENA	Prot. 853 del 13/02/2017
2	TREBINI FEDERICO - ARZANA	Prot. 913 del 15/02/2017
3	SO.GE.LA. SRL - CAGLIARI	Prot. 914 del 15/02/2017
4	F.LLI MEDDA PIETRO E FRANCESCO SNC - NURECI	Prot. 915 del 15/02/2017
5	CORIS EDILIZIA del Geom. Orrù Elvio - VILLAURBANA	Prot. 952 del 16/02/2017
6	SERLU COSTRUZIONI SRL - CAGLIARI	Prot. 963 del 16/02/2017
7	METAL SULCIS SOC. COOP. - CARBONIA	Prot. 969 del 17/02/2017
8	PAU LUCIANO - ORISTANO	Prot. 979 del 17/02/2017

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

La Geom. Rossella Ardu nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Villa Sant'Antonio assume la presidenza di gara.

Assistono in qualità di Testimoni la D.ssa Tiziana Maria Pisu e D.ssa Elisa Ercoli, dipendenti comunali, la D.ssa Tiziana Pisu assume anche funzioni di verbalizzante.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Il Presidente procede, previa verifica della loro integrità, all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo al protocollo. Nella seduta pubblica di cui trattasi viene esaminata la documentazione inerente alla Busta "A" relativa alla documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici:

N. O.	DITTA	RISULTATO	AMMESSA/NON AMMESSA
1	NTC Costruzioni Generali	AMMESSA	AMMESSA
2	TREBINI FEDERICO	AMMESSA	AMMESSA
3	SO.GE.LA. SRL	AMMESSA	AMMESSA
4	F.LLI MEDDA PIETRO E FRANCESCO	AMMESSA	AMMESSA
5	CORIS EDILIZIA del Geom. Orrù Elvio	AMMESSA	AMMESSA
6	SERLU COSTRUZIONI SRL	AMMESSA	AMMESSA
7	METAL SULCIS SOC. COOP.	AMMESSA	AMMESSA
8	PAU LUCIANO	AMMESSA	AMMESSA

Il presidente procede all'apertura delle offerte, riconosciute complete e regolari e rende note le offerte con risultato appresso indicato:

N.P.	DITTA	OFFERTA	ESITO
1	NTC Costruzioni Generali	18,180%	REGOLARE
2	TREBINI FEDERICO	20,121%	REGOLARE
3	SO.GE.LA. SRL	25,717%	ESCLUSA EX ART. 3 PUNTO e.3 DELLA LETTERA D'INVITO
4	F.LLI MEDDA PIETRO E FRANCESCO	19,526%	REGOLARE
5	CORIS EDILIZIA del Geom. Orrù Elvio	26,877%	REGOLARE
6	SERLU COSTRUZIONI SRL	16,889%	REGOLARE
7	METAL SULCIS SOC. COOP.	28,564%	REGOLARE
8	PAU LUCIANO	25,101%	REGOLARE

Ai sensi del paragrafo 3 punto c.3 si procede ad individuare le offerte che appaiono anormalmente basse, mediante i criteri stabiliti dall'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016:

1. Estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia da applicarsi, secondo i sistemi indicati nell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 identificati dalle lettere a), b), c) d) ed e): Il sorteggio è effettuato mediante il sistema automatico on-line di sorteggio casuale di numeri, a tal fine si attribuiscono ai singoli metodi di calcolo i seguenti numeri:

METODO DI CALCOLO	NUMERO ATTRIBUITO
a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;	1
b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra	2
c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;	3
d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;	4
e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.	5

2. Si effettua l'estrazione del n. 3, pertanto il metodo di calcolo da applicarsi è quello della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;

3. Calcolo della sogli di anomalia:

Media delle offerte ==> 22,180

Incremento del 20% ==> 4,436

Soglia di anomalia ==> 26,616

Sulla base del risultato ottenuto sono risultate anomale le offerte presentate dalle seguenti ditte:

1. CORIS EDILIZIA del Geom. Orrù Elvio
2. METAL SULCIS SOC. COOP.

considerato che ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016, l'esclusione automatica delle offerte anomale non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, la ditta sarà invitata a presentare, entro quindici giorni, le spiegazioni a giustificazione del basso livello dei costi.

Di seguito si redige la seguente graduatoria provvisoria:

N.O.	DITTA	OFFERTA
1	METAL SULCIS SOC. COOP.	28,564%
2	CORIS EDILIZIA del Geom. Orrù Elvio	26,877%
3	PAU LUCIANO	25,101%
4	TREBINI FEDERICO	20,121%
5	F.LLI MEDDA PIETRO E FRANCESCO	19,526%
6	NTC Costruzioni Generali	18,180%
7	SERLU COSTRUZIONI SRL	16,889%

Si rimanda la valutazione delle giustificazioni relative all'offerta al RUP.

Quindi il presidente, constatato che la migliore offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta METAL SULCIS SOC. COOP. con sede in Carbonia che ha presentato un ribasso percentuale pari a 28,564% (ventottovirgolacinquecentosessantaquattro%) dichiara la stessa provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto dei lavori in oggetto del presente verbale, salva presentazione delle giustificazioni sul prezzo applicato e ammissibilità delle stesse.

Si da atto che si procederà, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, con successivo atto, entro trenta giorni dal presente verbale, all'aggiudicazione definitiva a favore della ditta che ha presentato migliore offerta. Il termine è interrotto dalla richiesta di eventuali chiarimenti o documentazione e riprendono al momento della presentazione di quanto richiesto. Decorso il termine anzidetto, senza che sia sopraggiunta la formale approvazione, la proposta di approvazione si intende approvata.

Si da atto che come previsto dall'art. 32 commi 6 e 7 del D.Lgs n. 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica dei requisiti, mediante il sistema AVCPASS.

Il presidente, da atto che la stipula del contratto d'appalto è subordinata al rispetto delle norme in tema di lotta alla delinquenza mafiosa e alla dimostrazione del possesso dei requisiti tecnico-professionali ex art. 26 del D.Lgs n. 81/08.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Geom. Rossella Ardu)

IL TESTIMONE VERBALIZZANTE (D.ssa Tiziana M. Pisu)

IL TESTIMONE (D.ssa Elisa Ercoli)