



COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO  
PROVINCIA DI ORISTANO  
UFFICIO TECNICO

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA PER  
L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MESSA IN  
SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA – PROGRAMMA TRIENNALE  
EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ 2016**  
(Art. 63 del D.Lgs n. 50/2016)

CUP: G24H16001100002  
CIG: 69301160A4

L'anno DUEMILADICIASETTE addì OTTO del mese di FEBBRAIO alle ore 12:00 nella sede comunale.

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- Che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 270 in data 28/12/2016, esecutive ai sensi di legge, è stata indetta gara con procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso per l'appalto dei lavori di MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA – PROGRAMMA TRIENNALE EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ 2016 per un importo a base d'asta di Euro 51.153,72 di cui € 1,246,86 per oneri per la sicurezza entrambi non soggetti a ribasso d'asta;
- Che le modalità di gara sono stabilite nella lettera di invito;
- Che sono state invitate alla gara le seguenti ditte:

1	FRANCESCO RAIS SRL - CAGLIARI	Prot. 245 del 12/01/2017
2	MANCOSU GESUINO di Mancosu Paolo & C. - CAGLIARI	Prot. 244 del 12/01/2017
3	SER.LU. COSTRUZIONI SRL - CAGLIARI	Prot. 243 del 12/01/2017
4	EURO CANTIERI SRL CAGLIARI	Prot. 242 del 12/01/2017
5	EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio SRL - ELMAS	Prot. 241 del 12/01/2017
6	TREBINI FEDERICO - ARZANA	Prot. 239 del 12/01/2017
7	F.LLI MEDDA PIETRO E FRANCESCO SNC - NURECI	Prot. 238 del 12/01/2017
8	SOLINAS COSTRUZIONI - PATTADA	Prot. 237 del 12/01/2017
9	ATZENI ANTONELLO - ISILI	Prot. 235 del 12/01/2017
10	CO.E.MA. SNC - ORISTANO	Prot. 236 del 12/01/2017

- Che entro le ore 12.00 del giorno 30/01/2017 sono pervenute in plichi sigillati n. 4 offerte da parte delle seguenti imprese:

1	SOLINAS COSTRUZIONI - PATTADA	Prot. 529 del 26/01/2017
2	MANCOSU GESUINO di Mancosu Paolo & C. - CAGLIARI	Prot. 549 del 27/01/2017
3	CO.E.MA. SNC - ORISTANO	Prot. 550 del 27/01/2017
4	FRANCESCO RAIS SRL - CAGLIARI	Prot. 575 del 30/01/2017

- Che oltre il termine stabilito (30/01/2017 alle ore 12:22) è pervenuta n. una offerta da parte della ditta EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO, pertanto la stessa non può essere ammessa alla procedura di gara;

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

La Geom. Rossella Ardu nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Villa Sant'Antonio assume la presidenza di gara.

Assistono in qualità di Testimoni la D.ssa Tiziana Maria Pisu e la Rag. Rosalba Sanna, dipendenti comunali, la D.ssa Tiziana Pisu assume anche funzioni di verbalizzante.

Sono presenti in qualità di rappresentanti delle ditte partecipanti i Sig.ri:

N.O.	COGNOME E NOME	DITTA

Il Presidente procede, previa verifica della loro integrità, all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo al protocollo. Nella seduta pubblica di cui trattasi viene esaminata la documentazione inerente alla Busta "A" relativa alla documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici:

N. O.	DITTA	RISULTATO	AMMESSA/NON AMMESSA
1	SOLINAS COSTRUZIONI - PATTADA	REGOLARE	AMMESSA
2	MANCOSU GESUINO di Mancosu Paolo & C. - CAGLIARI	REGOLARE	AMMESSA
3	CO.E.MA. SNC - ORISTANO	REGOLARE	AMMESSA
4	FRANCESCO RAIS SRL - CAGLIARI	REGOLARE	AMMESSA

Il presidente procede all'apertura delle offerte, riconosciute complete e regolari e rende note le offerte con risultato appresso indicato:

N.P.	DITTA	OFFERTA	ESITO
1	SOLINAS COSTRUZIONI - PATTADA	12,600%	REGOLARE
2	MANCOSU GESUINO di Mancosu Paolo & C. - CAGLIARI	18,234%	REGOLARE

3	CO.E.MA. SNC - ORISTANO	31,612%	REGOLARE
4	FRANCESCO RAIS SRL - CAGLIARI	25,408%	REGOLARE

Ai sensi del paragrafo 3 punto c.3 si procede ad individuare le offerte che appaiono anormalmente basse, mediante i criteri stabiliti dall'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016:

1. Estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia da applicarsi, secondo i sistemi indicati nell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 identificati dalle lettere a), b), c) d) ed e): Il sorteggio è effettuato mediante il sistema automatico on-line di sorteggio casuale di numeri, a tal fine si attribuiscono ai singoli metodi di calcolo i seguenti numeri:

METODO DI CALCOLO	NUMERO ATTRIBUITO
a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;	1
b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra	2
c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;	3
d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;	4
e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.	5

2. Si effettua l'estrazione del n. 3, pertanto il metodo di calcolo da applicarsi è quello della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;

3. Calcolo della sogli di anomalia:

Media delle offerte ==> 21,9635

Incremento del 20% ==> 4,3927

Soglia di anomalia ==> 26,3562

Sulla base del risultato ottenuto è risultata anomala l'offerta presentata dalla ditta CO.E.MA. SNC, considerato che ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016, l'esclusione automatica delle offerte anomale non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, la ditta sarà invitata a presentare, entro quindici giorni, le spiegazioni a giustificazione del basso livello dei costi.

Di seguito si redige la seguente graduatoria provvisoria:

N.O.	DITTA	OFFERTA
1	CO.E.MA. SNC - ORISTANO	31,612%
2	FRANCESCO RAIS SRL - CAGLIARI	25,408%
3	MANCOSU GESUINO di Mancosu Paolo & C. - CAGLIARI	18,234%
4	SOLINAS COSTRUZIONI - PATTADA	12,600%

Si rimanda la valutazione delle giustificazioni relative all'offerta al RUP.

Quindi il presidente, constatato che la migliore offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta CO.E.MA. SNC con sede in Oristano che ha presentato un ribasso percentuale pari a 31,612% (trentunovirgolaseicentododici) dichiara la stessa provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto dei lavori in oggetto del presente verbale, salva presentazione delle giustificazioni sul prezzo applicato e ammissibilità delle stesse.

Si da atto che si procederà, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, con successivo atto, entro trenta giorni dal presente verbale, all'aggiudicazione definitiva a favore della ditta che ha presentato migliore offerta. Il termine è interrotto dalla richiesta di eventuali chiarimenti o documentazione e riprendono al momento della presentazione di quanto richiesto. Decorso il termine anzidetto, senza che sia sopraggiunta la formale approvazione, la proposta di approvazione si intende approvata.

Si da atto che come previsto dall'art. 32 commi 6 e 7 del D.Lgs n. 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica dei requisiti, mediante il sistema AVCPASS.

Il presidente, da atto che la stipula del contratto d'appalto è subordinata al rispetto delle norme in tema di lotta alla delinquenza mafiosa e alla dimostrazione del possesso dei requisiti tecnico-professionali ex art. 26 del D.Lgs n. 81/08.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Geom. Rossella Ardu)

IL TESTIMONE VERBALIZZANTE (D.ssa Tiziana M. Pisu)

IL TESTIMONE (Rag. Rosalba Sanna)