

**AREA TECNICA****DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO****N. 101 DEL 05-07-2019**

OGGETTO: CIG: Z1E29191E7 PROVVEDIMENTO A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO EDIFICI COMUNALI

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il bilancio di previsione 2019-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 02/04/2019;

VISTO il DUP (Documento Unico di Programmazione) 2019-2021, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 12/03/2019;

VISTO il decreto sindacale n. 13 del 01/07/2019, con il quale la sottoscritta, in servizio presso questo Ente, viene nominata Responsabile dell'area Tecnica, alla quale sono attribuite le funzioni ed i compiti di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 207/2000 (Testo Unico in materia di enti pubblici);

VISTO l'art. 107 del D.Lvo 267/2000 recante funzioni e responsabilità della Dirigenza;

VISTA la determinazione dell'area tecnica n. 99 del 05/07/2019 con la quale si dava atto della costituzione del gruppo di lavoro per la gestione dell'opera in argomento e la sottoscritta veniva individuata quale RUP ex art. 31 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO l'art. 5, comma 2 della Legge n. 241/90 secondo il quale in caso di mancata assegnazione è considerato responsabile del singolo procedimento il funzionario preposto alla unità organizzativa;

CONSIDERATO che a seguito di interventi di ampliamento avvenuti negli anni scorsi, risultano da aggiornare le pratiche di accatastamento dei seguenti edifici comunali:

1. Sede Municipale;
2. Ex Montegranatico;

CONSIDERATO che pur trattandosi di aggiornamento di un fabbricato già censito, la pratica all'Ufficio del Territorio deve essere presentata ex novo, comprendendo l'intero fabbricato;

DATO atto che il comune ha stanziato, a tale scopo, una somma di € 4.000,00;

VISTO il D.Lg n. 50/2016, in particolare:

- L'art. 36 comma rubricato "*Contratti sotto soglia*" secondo il quale "*L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.*"
- L'art. 95 rubricato "*Criteri di aggiudicazione dell'appalto*"
- l'art. 37, comma 1, ai sensi del quale "*Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza*";
- l'art. 36, comma 2 che testualmente recita "*Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici** o per i lavori in amministrazione diretta;*"

VISTE le linee guida emanate dall'ANAC recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", le quali confermano che nel caso di incarichi di importo inferiore a 40.000 € è possibile procedere all'affidamento diretto, consigliando comunque di chiedere due preventivi al fine di consentire al RUP di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 che prescrivono la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire tramite il contratto, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne motivano la scelta in base alle vigenti disposizioni normative;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 secondo il quale "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto, e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*"

DATO atto che secondo quanto stabilito dalle linee guida dell'ANAC su richiamate, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza la determina a contrarre deve contenere, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche dell'opera, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato per l'affidamento e la relativa copertura finanziaria, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali;

VISTO l'art. 23 della L. R. n. 8/2018, rubricato "Elenco operatori economici per i servizi di ingegneria e architettura" secondo il quale le stazioni appaltanti, per incarichi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 100.000,00, si avvalgono dell'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale di Committenza Regionale (SardegnaCAT), nel rispetto del principio di rotazione che tengono conto della loro pregressa capacità tecnico professionale ed, eventualmente, economico-finanziaria;

RITENUTO, dover procedere alla selezione di un professionista, mediante richiesta di preventivo a due operatori economici iscritti nell'elenco di cui all'art. 23 comma 1 della L.R. n. 8/2018, che non siano stati affidatari di incarichi di ingegneria e architettura negli ultimi 2 anni;

VISTA la natura dell'incarico, la richiesta di preventivo può essere destinata anche a giovani professionisti come stabilito dall'art. 23, comma 3 della L.R. n. 8/2018;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria ex art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali;

DETERMINA

Di adottare il presente provvedimento a contrarre stabilendo che:

- Il fine che si intende raggiungere con l'affidamento del contratto è quello di regolarizzare le pratiche catastali degli edifici di proprietà comunale (Municipio e locale ex Montegranatico);
- Il contratto ha per oggetto il servizio di accatastamento degli immobili suddetti;
- La convenzione di incarico sarà stipulata sotto forma di scrittura privata da registrare in caso d'uso, tra il responsabile del servizio tecnico e il professionista;
- L'importo presunto della prestazione ammonta a € 3.152,00 oltre alla cassa professionale (4%) e all'IVA (22%), valutato sulla base dei prezzi di mercato e trova copertura al capitolo 1510 del bilancio 2019;
- L'operatore economico sarà selezionato mediante affidamento diretto ex art. 31 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016, previa richiesta di preventivo indirizzata a due professionisti presenti nell'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale di Committenza Regionale (SardegnaCAT), nel rispetto del principio di rotazione che tengono conto della loro pregressa capacità tecnico professionale ed, eventualmente, economico-finanziaria;
- Al fine di garantire il rispetto del criterio di rotazione, non saranno invitati i professionisti che risultino affidatari di incarichi di ingegneria e architettura negli ultimi due anni;
- Le condizioni contrattuali saranno stabilite nella convenzione e nella lettera di invito;

Di provvedere alla prenotazione della spesa di € 4.000,00 (compreso di cassa professionale e IVA), al capitolo 1510, conto competenza, che presenta una pari disponibilità;

Di dare atto che nella presente procedura trova applicazione la deliberazione n. 75/2013 emanata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e per la valutazione e la trasparenza delle Amministrazioni pubbliche (A.N.A.C.);

Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2019;

Di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente → Bandi di gara e contratti → Delibere a contrarre;

Di trasmettere copia del presente atto all'ufficio finanziario per gli adempimenti di propria competenza;

Di provvedere, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs n. 267/2000, alla pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 5, comma 4 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 31/01/2013, non viene formalmente espresso il parere di regolarità amministrativa in quanto si ritiene espresso attraverso la sottoscrizione con la quale si perfeziona l'atto;

Di dare atto che la presente determinazione diventa eseguibile al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria da parte dell'Ufficio contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.*****

La Responsabile del Servizio
F.to Rossella Ardu

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA
FINANZIARIA**

Ai sensi degli artt. 153, 183 e 184 del D.lgs 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della presente determinazione che pertanto, diventa esecutiva in data odierna.

Esito :Favorevole

Villa Sant'Antonio, li 22-07-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Frongia Fabiano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente all'indirizzo www.comune.villasantantonio.or.it per rimanervi 15 giorni consecutivi: dal 23-07-2019 al 07-08-2019 - Registro Pubblicazioni Nr. 590/ duemiladiciannove.

La Responsabile del Servizio
F.to Rossella Ardu

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Il Funzionario

Villa Sant'Antonio li