

COMUNE DI URI

PROVINCIA DI SASSARI



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 53 DEL REG.	OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
DATA 04-07-2013	

L'ANNO DUEMILTATREDICI IL GIORNO QUATTRO DEL MESE DI LUGLIO ALLE ORE 09:30 NELLA SALA DELLE ADUNANZE DEL COMUNE SUDDETTO, LA GIUNTA MUNICIPALE SI È RIUNITA CON LA PRESENZA DEI SIGNORI:

GALZERANO GENNARO	SINDACO	P
PETRETTO RENZO	VICE SINDACO	P
MARRAS ANTONELLO	ASSESSORE	A
CHERCHI MANUELA	ASSESSORE	P

RISSO PIERPAOLO	ASSESSORE	P
ORANI MAURIZIO	ASSESSORE	P
MURA MICHELE	ASSESSORE	P

**CON LA PARTECIPAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA SPISSU
FRANCESCA.**

**IL SINDACO, COSTATATO IL NUMERO LEGALE DEGLI INTERVENUTI, DICHIARA
APERTA LA RIUNIONE.**

GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge n. 133 del 06.08.2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione ciascun ente con propria delibera individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

VISTO il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza di Province e Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

VISTO altresì il successivo comma 6, che prevede che "la procedura prevista dall'art. 3bis del D.L. 25.09.2001, n. 351 convertito con modificazioni dalla legge 23.11.2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui comma 1";

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. I) del D.Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano stati previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e che gli stessi potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, che allegato al presente deliberato ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTO il comma 3 dell'art. 58 in questione, secondo cui gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà,

in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTO i parere espressi ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/2000, di cui all'allegato n. 1, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il vigente regolamento sulle alienazione immobiliari;

VISTO il D.Lgs n 267/2000;

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo ai terreni e ai fabbricati di proprietà del Comune di Uri, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58 comma 2, del D.L. 112/08 convertito con legge n. 133/2008;

DI CONSENTIRE che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2013/2015;

DI DARE ATTO che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2013.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, COMMA 1 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 (T.U.E.L.)

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

DATA:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO SIMULA ANTONIO

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
F.TO GALZERANO GENNARO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA SPISSU FRANCESCA

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE PER 15 GG.
E TRASMESSA CONTEMPORANEAMENTE AI CAPIGRUPPO
CONSILIARI.

10-07-2013 REG. N° 308

IL MESSO COMUNALE
F.TO SEBASTIANO BIDDAU

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE DICHIARA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE
È DIVENUTA ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 3°, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000
N. 267 (T.U.E.L.)

NELLA SUA DATA DI ADOZIONE IN QUANTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
ADDì

ADDÌ 21-07-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA SPISSU FRANCESCA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA SPISSU FRANCESCA

ADDÌ 10.07.2013