



COMUNE DI URI

PROVINCIA DI SASSARI

Via Sassari 95 – c.f. 92081820901 ☎ 0794187058-59 – FAX 0794187076 – E-mail ufficiotecnico@comune.uri.ss.it – Tecnicouri@pec.it

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI, DECORO URBANO E GESTIONE AREE CIMITERIALI, TRAMITE CONVENZIONAMENTO CON COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B" ISCRITTE ALL'ALBO REGIONALE, AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LEGGE 381/91 E SS.MM.II. – CIG: 6418564E8F.

RICHIAMATI:

- la legge 8.11.1991 n. 381 "Disciplina delle cooperative sociali" e ss.mm.ii;
- l'atto di indirizzo della Giunta Comunale N. 78 del 23.9.2015 con la quale è stato deciso di promuovere, per il servizio indicato in oggetto, l'inserimento occupazionale di persone svantaggiate avvalendosi del convenzionamento con cooperative sociali di tipo B;
- l'art. 125 comma 11 del D.lgs 163/2006 relativo all'affidamento di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- la Determinazione n. 3 del 1.8.2012 dell'AVCP, quali "Linee Guida per gli affidamenti a Cooperative Sociali";
- la Legge 190 del 29.12.2014, art. 1, comma 610;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il Comune di URI con Determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 181 del 20.10.2015, ha stabilito di acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi indicati al punto 2) del presente avviso di importo inferiore alla soglia comunitaria.

L'avviso è rivolto esclusivamente alle cooperative sociali di tipo B o loro consorzi finalizzato al convenzionamento ai sensi dell'art. 5, comma 1, della legge n. 381/91 e ss.mm.ii.

1) FINALITA' E CLAUSOLA SOCIALE

La finalità, oltre all'espletamento dei servizi di pulizia degli stabili comunali, del decoro urbano e della gestione delle aree cimiteriali, è l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate che risultano meno competitive rispetto agli altri soggetti che prestano la propria attività sul libero mercato.

Pertanto i concorrenti dovranno garantire l'inserimento di persone in situazione di svantaggio sociale come previsto dalla Legge n. 381/1991 e ss.mm.ii., con particolare riguardo ai soggetti residenti nel Comune di Uri.

2) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Costituiscono oggetto dell'appalto:

- a) Le pulizie degli stabili comunali (Casa comunale, Centro sociale e ludoteca, Biblioteca e locali annessi, camere mortuarie con servizi igienici);
- b) La gestione e la manutenzione delle aree verdi comunali presso i cimiteri e dei viali, con pulizia degli spazi pubblici;
- c) L'apertura e chiusura dei giardini pubblici;
- d) La pulizia della P.zza della Repubblica e della scalinata esterna alla scuola materna;
- e) Ogni e qualsiasi ulteriore servizio di pulizia straordinaria su richiesta del Comune, da quantificare al momento.

3) DURATA DEL CONVENZIONAMENTO:

La Convenzione decorrerà presumibilmente dal 01.01.2016 e scadrà il 31.12.2020 (4 anni);

4) IMPORTO PRESUNTO DEL CONVENZIONAMENTO:

Il corrispettivo annuo è quantificato in € 44.800,00 (esclusa IVA);

Importo totale quadriennale € 179.200,00 (esclusa IVA) di cui € 3.584,00 per oneri della sicurezza;

5) REQUISITI MINIMI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

Possono manifestare interesse al convenzionamento le Cooperative sociali di tipo B e/o loro consorzi che alla data di scadenza del presente avviso posseggono i seguenti requisiti:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006;
- svolgere la propria attività ai sensi dell'art. 1, comma 1 della legge 381/91 (attività diverse dalla gestione di servizi socio-sanitari ed educativi, finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate) ed essere iscritte all'Albo/Registro Regionale delle Cooperative Sociali istituito dalla Regione;
- essere iscritte nei Registri della C.C.I.A.A competente per l'attività oggetto del convenzionamento;
- aver conseguito negli ultimi tre esercizi (2014/2013/2012) un fatturato complessivo specifico per servizi di pulizia e servizi analoghi a quelli oggetto di gara, pari almeno all'importo a base di gara (€ 44.800,00 + IVA) per ogni anno;

6) ULTERIORI REQUISITI di partecipazione verranno richiesti nella lettera invito, tra cui:

- criteri di valutazione dell'offerta che tengano conto, oltre che del prezzo, della garanzia del prioritario assorbimento del personale già impiegato a tempo indeterminato nel precedente affidamento (garanzia art. 37 del C.C.N.L. Cooperative sociali);

7) PROCEDURA PER IL CONVENZIONAMENTO

Alle ditte che avranno presentato la propria candidatura verrà inviata formale lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutata attraverso il maggior punteggio complessivo ottenuto sulla base degli elementi di valutazione di seguito sommariamente elencati in ordine decrescente di priorità:

1. Valutazione della proposta tecnica (60 punti);
2. Valutazione della proposta economica (40 punti);

Con l'affidatario verrà sottoscritta apposita convenzione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di avviare la suddetta gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse se ritenuta valida.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, è avviata a scopo esclusivamente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale.

Il Comune di URI si riserva, in via di autotutela, la facoltà di revocare, annullare, modificare, sospendere la presente procedura in qualsiasi momento, senza che gli operatori economici possano avanzare pretese di qualsiasi genere o natura.

8) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

I soggetti interessati devono far pervenire la propria istanza (utilizzando esclusivamente il modulo allegato) **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13:00 del 5 novembre 2015** con le seguenti modalità pena la non ammissione alla procedura:

- a) trasmissione al seguente indirizzo PEC: protocollo.uri@pec.comunas.it ;
- b) via posta all'indirizzo COMUNE DI URI – Ufficio Protocollo, Via Sassari, 95 – 07040 URI (SS);
- c) consegna a mano all' Ufficio Protocollo, Via Sassari, 95 – 07040 URI (SS);

9) PRIVACY

In considerazione del presente avviso di selezione, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii, si informa che le finalità a cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento sono inerenti

alla procedura di selezione in oggetto, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

10) ALTRE INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Dott. Antonio Simula al n. 0794187059 – ufficiotecnico@comune.uri.ss.it . Responsabile del Procedimento è il Dott. Antonio Simula.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito informatico dell'ente www.comune.uri.ss.it .

Uri, 21.10.2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Antonio Simula

Allegati:

Istanza di ammissione alla manifestazione di interesse