



# COMUNE DI PLOAGHE

PROVINCIA DI SASSARI

P/zza S. Pietro n 1

P.I. 00253310908

Originale

## SERVIZIO TECNICO

<b>DETERMINAZIONE</b>  <b>N. reg. gen.le 771</b>  <b>N. 215 del 27-07-2022</b>	<b>OGGETTO</b> : PROGETTO DI COMPLETAMENTO INERENTE IL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E DI EDILIZIA RESIDENZIALE A CANONE SOSTENIBILE. APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE , STATO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
--------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno duemilaventidue addì ventisette del mese di luglio il responsabile del servizio Ing. Pireddu Andrea x, giusto decreto sindacale n.3 del 19.01.2022 di conferimento dell'incarico;

VISTO il D.M. 26 marzo 2008 e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/17 del 26 luglio 2010 "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";

VISTA la comunicazione del 23 settembre 2010 della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei Lavori pubblici, Servizio dell'Edilizia residenziale, relativa all'avvenuto finanziamento dell'istanza presentata dal Comune di Ploaghe in ordine alla suddetta iniziativa, per un costo complessivo del programma di € 1.623.476,92, di cui € 1.396.190,15 quale contributo pubblico Stato-Regione ed € 227.286,77 a carico del bilancio comunale;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 12.04.2012 di approvazione del progetto esecutivo dell'opera in oggetto, redatto Dall'Ing. Mauro Floris di Sassari, per un importo complessivo di € 1.623.476,92;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 05.08.2014 di approvazione della rimodulazione progetto ed approvazione del nuovo progetto esecutivo dell'opera in oggetto, redatto Dall'Ing. Mauro Floris di Sassari, per un importo complessivo di € 1.623.476,92 a seguito della risoluzione contrattuale con la Coop Edile Orani di cui alla delibera di G.C. n. 24/14;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 13.02.2015 di rimodulazione ed approvazione del q.e dell'opera in oggetto;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 13.10.2016 di approvazione della perizia di variante n. 1 dell'opera in oggetto, redatta dall'Ing. Mauro Floris di Sassari, per un importo complessivo di € 1.623.476,92 articolata con il seguente q.e.:
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 11.05.2017 di rimodulazione e approvazione del quadro economico dell'opera in oggetto riferito alla perizia di variante n. 1, per un importo complessivo di € 1.623.476,92;
- la determinazione UT n. 316 del 25.09.2019 RG 922, di approvazione del certificato regolare esecuzione delle opere inserite nel progetto principale;
- la deliberazione di Giunta Comunale b. 95 del 23.09.2020 di approvazione del progetto di completamento inerente il programma straordinario di interventi di riqualificazione urbana e di edilizia a canone sostenibile dell'importo complessivo di € 180.925,94;

DATO ATTO che si sono riscontrate economie per € 180.925,94;

RICHIAMATA la determinazione UT n. 147 del 16.05.2019 RG n. 447, con la quale è stato affidato all'Ing. Mauro Floris di Sassari, già progettista dei lavori di che trattasi, l'affidamento incarico per la redazione del progetto di completamento inerente il programma di riqualificazione urbana per alloggi da destinare a canone sostenibile;

RICHIAMATA la determinazione UT n. 360 del 03.12.2020 RG 1119, di aggiudicazione lavori per il completamento inerente il programma straordinario di interventi di riqualificazione urbana e di edilizia a canone sostenibile, alla ditta CFC srl con sede a Ploaghe in via Galileo Galilei n. 6 P. IVA 02632780900, che, in ragione del ribasso praticato del 6,00 % ha offerto un prezzo netto di € 106.22.00 oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 1.100,00 e l'IVA di legge 10% per un importo totale complessivo di € 118.052,00

RICHIAMATO il contratto d'appalto con REP. 1434 del 10.02.2021;

RICHIAMATA la determinazione UT n. 92 del 29.04.2021 RG 294 di approvazione e liquidazione 1° SAL dell'importo complessivo di € 35.970,00 IVA 10% inclusa;

RICHIAMATA la determinazione UT n256 del 11.10.2021 RG 871 di approvazione e liquidazione 2° SAL dell'importo complessivo di € 55.550,00 IVA 10% inclusa;

RICHIAMATA la determinazione UT n. 214 del 27.07.2022 RG 770 di approvazione e liquidazione 3° e ultimo SAL dell'importo complessivo di € 26.532,00 IVA 10% inclusa;

RICHIAMATA la nota con prot. 7557 del 27.07.2022 presentata dal direttore dei lavori, di trasmissione della contabilità finale, relazione sul conto finale dei lavori e certificato di regolare esecuzione delle opere, dal quale si evince nessun credito residuo a favore dell'impresa esecutrice;

RITENUTO di provvedere all'approvazione della contabilità finale dei lavori e del certificato di regolare esecuzione delle opere;

VISTO il D.lgs. 50/2016 e s.n.i;

## **DETERMINA**

DI PROCEDERE, per quanto esposto in premessa, all'approvazione della contabilità finale, relazione sul conto finale dei lavori e certificato di regolare esecuzione delle opere, dal quale si evince nessun credito residuo a favore dell'impresa esecutrice, redatti dal direttore dei Lavori, Dott. Ing. Mauro Floris

DI DARE ATTO altresì che il presente provvedimento è rilevante ai fini degli obblighi di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e pertanto sarà pubblicato su Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del medesimo decreto.

Il Responsabile del servizio  
Ing. Pireddu Andrea x

**N. 364 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

Dal 08-08-2022 al 23-08-2022

Data, 08-08-2022

II MESSO COMUNALE