



**COMUNE DI PLOAGHE**  
**Provincia di Sassari**

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 28 Del 29-03-2022

Trasmessa all'albo pretorio il \_\_\_\_\_

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO LOTTO 1**

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 12:04 in Ploaghe nella sede Comunale si è adunata la Giunta Comunale in modalità mista, in presenza ed in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 D.L. 18/2020 e s.m.i., per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sotgiu Carlo, in qualità di Sindaco, dando atto che i partecipanti sono stati individuati con certezza, ognuno dei partecipanti può seguire la discussione e intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono intervenuti i Signori:

|                                      |                   |                             |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Sotgiu Carlo                         | Sindaco           | Presente in videoconferenza |
| Busellu Giammario                    | Vice Sindaco      | Presente in videoconferenza |
| Tedde Antonia Lorena                 | Assessore         | Presente in videoconferenza |
| Medde Maria Grazia                   | Assessore         | Assente                     |
| Muggiolu Mario Salvatore<br>Domenico | Assessore esterno | Assente                     |

e risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Assiste il Segretario Comunale Mastinu Antonio, con le funzioni di cui all'art. 97, comma 4, lett. a) del Decreto Legislativo n. 267/2000, in collegamento da remoto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO CHE** la Regione Autonoma della Sardegna ha pubblicato un avviso recante "POR FESR 2014/2020. Asse prioritario IV. Energia sostenibile e qualità della vita. Sostenere l'efficienza energetica, la gestione intelligente dell'energia e l'uso dell'energia rinnovabile nelle infrastrutture pubbliche, compresi gli edifici pubblici, e nel settore dell'edilizia abitativa. Azione 4.1.1. - Azione 4.3.1. - Attuazione della D.G.R. n. 46/7 del 10/08/2016";

**VISTO** in particolare il provvedimento di cui alla determinazione del direttore del servizio n. 31 del 09/08/2018, acquisita al protocollo del Comune al n. 7057 in data 13/08/2018, con la quale si dispone la delega al Comune per la realizzazione dell'intervento, per un importo complessivo di € 776.673,13, di cui € 543.263,85 di contributo regionale a valere sulle azioni 4.1.1 e 4.3.1;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 118 del 05/09/2019 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento, redatto dalla Team Sistemi Energetici srl di Oristano, contenente le integrazioni richieste dall'unità di Progetto;

**VISTA** la determinazione n. Reg. Gen.le 158 del 24.02.2020 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di "Efficientamento edifici comunali - lotto 2", alla ditta MANCA ANGELO EREDI S.n.c. con sede in Via Machiavelli n. 44 in CAGLIARI che, in ragione del ribasso praticato, offre un prezzo netto di € 218.144,85 oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 8.332,22 e l'IVA di legge 10% per un importo totale complessivo di € 249.124,78;

**VISTA** la determinazione n. 7/2021 di aggiudicazione alla ditta Edil M.A. di MANCA Antonello S.n.c. con sede in Via San Martino n. 34 in Osilo (SS) che, in ragione del ribasso praticato di 27,544%, offre un prezzo netto di € 192.409,85 oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 7.383,12 e l'IVA di legge 10% per un importo totale complessivo di € 219.772,30;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 7/2022 di approvazione della perizia di variante relativa al lotto n. 2 dei lavori di efficientamento degli immobili comunali;

**DATO ATTO CHE** durante l'esecuzione delle opere del lotto n. 1 relativo all'efficientamento del Municipio storico, si è resa necessaria la perizia di variante, in quanto, oltre ad una continua situazione di difficoltà nelle forniture dei materiali e aumenti del prezzo degli stessi, si è riscontrata la necessità di integrazioni impiantistiche al progetto approvato con quelle esistenti al fine di armonizzare il funzionamento complessivo dei sistemi installati, ottimizzare l'organizzazione gestionale della conduzione impiantistica stessa e garantirne infine l'esercizio nella massima sicurezza, comportante una maggiorazione di contratto di € 82.710,34 per un nuovo importo di contratto di € 275.120,19 con un aumento pari al 30,00%;

Tale modifica contrattuale, non superando il limite dell'importo dei lavori ed essendo inferiore alle soglie comunitarie come espresse dall'art. 35 del d.lgs. 50/2016, è dunque rispondente all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

Visto il nuovo quadro economico del progetto di variante di € **776.673,13** specificato di sotto:

#### **IMPORTO LAVORI**

|   |                     |
|---|---------------------|
| IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI  | € 702.031,96        |
| Importo lavori soggetto a ribasso d'asta – LOTTO nr 1 municipio                                 | € 379.706,57        |
| Importo lavori soggetto a ribasso d'asta – LOTTO nr 2 scuole sport                              | € 322.325,39        |
| Ribasso 27,544% su A3.1   | -€ 104.586,38       |
| Ribasso 27,21% su A3.2  | -€ 87.704,74        |
| Importo lavori variante ribassato – LOTTO nr 1  | € 275.120,19        |
| Importo complessivo lotto 2 variante ribassato  | € 234.620,65        |
| Auto Elettrica  | € 18.852,50         |
| Importo sicurezza non soggetta a ribasso d'asta – LOTTO nr 1                                    | € 7.332,65          |
| Importo sicurezza non soggetta a ribasso d'asta – LOTTO nr 2                                    | € 8.382,69          |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>   |                     |
| Spese tecniche  | € 57.943,03         |
| Spese tecniche variante   | € 15.000,00         |
| DIAGNOSI E APE ANTE E POST  | € 23.479,20         |
| ACCANTONAMENTI PER IMPREVISTI   | € 7.774,77          |
| INCENTIVO ART. 113 DLGS 50/16   | € 14.040,64         |
| CONTRIBUTO EX AUTORITA' VIGILANZA CONTRATTI PUBBLICI E<br>ALTRI TRIBUTI CONNESSI CON INTERVENTO | € 375,00            |
| IVA sui lavori al 10% su A1 (VOCI A1, A2, A5) al netto del ribasso                              | € 52.545,62         |
| IVA spese tecniche al 22% (VOCI A4, B1,B2, B1.1)  | € 25.360,44         |
| Economie da ribassi   | € 35.845,75         |
| <b>SOMMA FINANZIAMENTO A DISPOSIZIONE</b>   | <b>€ 776.673,13</b> |

Visto il D.lgs.50/2016 e s.m.i, art.23;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. 267/00

Con votazione favorevole unanime, espressa in forma palese per appello nominale;

#### **DELIBERA**

Di approvare la variante in corso d'opera per i motivi di cui sopra, per l'intervento di efficientamento del municipio storico lotto 1, integrato e modificato secondo gli elaborati all'uopo predisposti dell'importo complessivo di € 776.673,13;

Di dare atto che le maggiori somme derivanti dall'aumento della perizia trovano copertura negli interventi e capitoli utilizzati nel progetto;

**Inoltre**, considerata l'urgenza di dare esecuzione all'attività programmata, con successiva votazione favorevole e unanime, espressa in modo palese mediante appello nominale, la presente

deliberazione **viene dichiarata** immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

**Si dà atto** che l'identità personale del Sindaco e degli Assessori e l'esito della votazione sono stati accertati dal Segretario Comunale, anch'egli collegato in videoconferenza da remoto.

**Pareri di cui all'art.49, comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 (TUEL)**

Parere Favorevole in ordine alla regolarità TECNICO in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Pireddu Andrea x

Parere Favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. MARIA ANTONIA PULINA

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Sindaco  
Sotgiu Carlo

Il Segretario Comunale  
Mastinu Antonio

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE PER 15 GG DAL  
E TRASMESSA CONTEMPORANEAMENTE AI RAPPRESENTANTI  
CONSILIARI.



06-04-22

IL MESSO COMUNALE

Giorgio Sini

VISTO: IL SEGRETARIO COMUNALE

Mastinu Antonio

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE DICHIARA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E'  
DIVENUTA ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART.134, COMMA 3°, DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000 N.267 (TUEL).

Inviata al controllo preventivo di legittimità in data

e divenuta esecutiva in data

16-04-2022

ADDI' \_\_\_\_\_

VISTO: IL SEGRETARIO COMUNALE

Mastinu Antonio