COMUNE DI PLOAGHE
Provincia di Sassari

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 7 Del 02-02-2022

Trasmessa all'albo pretorio il _____

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

L'anno duemilaventidue il giorno due del mese di febbraio alle ore 18:45, in Ploaghe nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Sotgiu Carlo	**Sindaco**	**P**
Busellu Giammario	**Vice Sindaco**	**P**
Tedde Antonia Lorena	**Assessore**	**P**
Medde Maria Grazia	**Assessore**	**P**
Muggiolu Mario Salvatore Domenico	**Assessore esterno**	**A**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 , comma 4 lett. a del TUEL 267/00, **il Segretario Comunale Mastinu Antonio** .

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Sindaco Sotgiu Carlo** assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Regione Autonoma della Sardegna ha pubblicato un avviso recante "POR FESR 2014/2020. Asse prioritario IV. Energia sostenibile e qualità della vita. Sostenere l'efficienza energetica, la gestione intelligente dell'energia e l'uso dell'energia rinnovabile nelle infrastrutture pubbliche, compresi gli edifici pubblici, e nel settore dell'edilizia abitativa. Azione 4.1.1. - Azione 4.3.1. - Attuazione della D.G.R. n. 46/7 del 10/08/2016";

Visto in particolare il provvedimento di cui alla determinazione del direttore del servizio n. 31 del 09/08/2018, acquisita al protocollo del Comune al n. 7057 in data 13/08/2018, con la quale si dispone la delega al Comune per la realizzazione dell'intervento, per un importo complessivo di € 776.673,13, di cui € 543.263,85 di contributo regionale a valere sulle azioni 4.1.1 e 4.3.1;

Richiamata la propria deliberazione n. 118 del 05/09/2019 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento, redatto dalla Team Sistemi Energetici srl di Oristano, contenente le integrazioni richieste dall'unità di Progetto;

Vista la determinazione n. Reg. Gen.le 158 del 24.02.2020 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di "Efficientamento edifici comunali - lotto 2", alla ditta MANCA ANGELO EREDI S.n.c. con sede in Via Machiavelli n. 44 in CAGLIARI che, in ragione del ribasso praticato, offre un prezzo netto di € 218.144,85 oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 8.332,22 e l'IVA di legge 10% per un importo totale complessivo di € 249.124,78;

Visto il contratto n. Rep 1431/2020 stipulato in data 14/09/2020 ;

Dato atto che durante l'esecuzione delle opere, si è manifestata la necessità di alcune integrazioni delle soluzioni impiantistiche di progetto con quelle esistenti al fine di armonizzare il funzionamento complessivo dei sistemi installati, ottimizzare l'organizzazione gestionale delle conduzione impiantistica stessa e garantirne infine l'esercizio nella massima sicurezza, comportante una maggiorazione di contratto di € 16.475,80 per un nuovo importo di contratto di € 234.620,65 con un aumento pari al 7,55%;

Tale modifica contrattuale, non superando il limite dell'importo dei lavori ed essendo inferiore alle soglie comunitarie come espresse dall'art. 35 del d.lgs. 50/2016, è dunque rispondente all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

Visto il nuovo quadro economico del progetto di variante di **€ 776.673,13 specificato di sotto** :

A – IMPORTO LAVORI E SICUREZZA Perizia di Variante	
A1 – Importo dei lavori e forniture soggetti a ribasso d'asta	€ 572.746,76
A2 – Fornitura e posa in opera colonnine elettriche soggette a ribasso d'asta	€ 15.132,69
A3 – TOTALE A1+A2	**€ 587.879,45**
A3.1 - Importo lavori soggetto a ribasso d'asta – LOTTO nr 1	€ 265.554,06
A3.2 - Importo lavori soggetto a ribasso d'asta – LOTTO nr 2	€ 322.325,39
Ribasso 27,21% su A3.2	-€ 87.704,74
A4 – Auto Elettrica	€ 18.852,50
TOTALE LAVORI E FORNITURE	**€ 519.027,21**
A5 - Importo sicurezza non soggetta a ribasso d'asta	€ 15.715,34
A5.1 – Importo sicurezza non soggetta a ribasso d'asta – LOTTO nr 1	€ 7.332,65
A5.2 – Importo sicurezza non soggetta a ribasso d'asta – LOTTO nr 2	€ 8.382,69
A –Somma importo lavori, forniture e sicurezza	**€ 534.742,55**
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1 – Spese tecniche	€ 57.943,03

B2 – DIAGNOSI E APE ANTE E POST	€ 23.479,20
B3 – ACCANTONAMENTI PER IMPREVISTI	€ 7.774,77
B4 – INCENTIVO ART. 113 DLGS 50/16	€ 11.996,25
B1 – CONTRIBUTO EX AUTORITA' VIGILANZA CONTRATTI PUBBLICI E ALTRI TRIBUTI CONNESSI CON INTERVENTO	€ 375,0
TOTALE B (Somme a disposizione)	**€ 101.568,25**
TOTALE IMPONIBILE	**€ 636.310,80**
IVA AL 10% (Voci A1, A2, A5) Al netto del ribasso	€ 53.474,26
IVA AL 22% (Voci A4, B1, B2)	€ 22.060,44
IVA TOTALE	**€ 75.534,70**
ECONOMIE DI GARA	**€ 64.827,63**
TOTALE GENERALE	**€ 776.673,13**

Visto il D.lgs.50/2016 e s.m.i, art.23;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. 267/00

Con votazione favorevole unanime, espressa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare la variante in corso d'opera per i motivi di cui sopra, per l'intervento di efficientamento degli immobili comunali, integrato e modificato secondo gli elaborati all'uopo predisposti dell'importo complessivo di € 776.673,13;

Di dare atto che le maggiori somme derivanti dall'aumento della perizia trovano copertura negli interventi e capitoli utilizzati nel progetto;

Inoltre, considerata l'urgenza di dare esecuzione all'attività programmata, con successiva votazione favorevole e unanime, espressa in modo palese mediante alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. Sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni

Pareri di cui all'art.49, comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 (TUEL)

Parere Favorevole in ordine alla regolarità TECNICO in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Pireddu Andrea x

Parere Favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. MARIA ANTONIA PULINA

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
Sotgiu Carlo	Mastinu Antonio

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE PER 15 GG DAL E TRASMESSA CONTEMPORANEAMENTE AI RAPPRESENTANTI CONSILIARI. ⇨ 23-02-22

Il MESSO COMUNALE	VISTO: IL SEGRETARIO COMUNALE
Giorgio Sini	Mastinu Antonio

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE DICHIARA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART.134, COMMA 3°, DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000 N.267 (TUEL).

Inviata al controllo preventivo di legittimità in data

e divenuta esecutiva in data 05-03-2022

ADDI' _____	VISTO: IL SEGRETARIO COMUNALE
	Mastinu Antonio