C O M U N E D I P L O A G H E

PROVINCIA DI SASSARI
P/zza S. Pietro n 1
P.I. 00253310908

Originale

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE **N. reg. gen.le 392** **N. 138 del 06-04-2023**	**OGGETTO** : PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO EFFICIENTAMENTO E GESTIONE IMPIANTI PUBBLICA ILLUMINAZIONE ATTRAVERSO CONTRATTO DI PROJECT FINANCING. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno duemilaventitre addì sei del mese di aprile il responsabile del servizio Ing. Pireddu Andrea x, giusto decreto sindacale n.3 del 19.01.2022 di conferimento dell'incarico;

PREMESSO CHE è stata presentata al Comune di Ploaghe una proposta da parte di HERA Luce S.r.l., con sede in Via A. Spinelli, 60 47521 Cesena (FC), di cui al prot. 5311 del 27/05/2022, ed alle integrazioni inserite nella comunicazione di cui al prot. 11196 del 09/11/2022, la quale prevede un intervento di adeguamento ed efficientamento degli impianti di illuminazione pubblica, con contestuale servizio di gestione e manutenzione per la durata di anni 20, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 (finanza di progetto), con i seguenti dati finanziari fondamentali:

- Investimento complessivo: € 666.950,00 oltre IVA
- Canone annuo, comprendente quota energia, quota manutenzione e gestione, quota investimento: € 110.248,00 oltre IVA

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 31/08/2022 di approvazione della proposta, di nomina quale promotore della HERA Luce S.r.l, di dichiarazione della pubblica utilità dell'iniziativa e di inserimento del progetto di fattibilità tecnica ed economica all'interno del Programma triennale ed elenco annuale delle opere pubbliche;

VISTA la proposta della HERA Luce S.r.l, la quale è così composta:

1 PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

1.1 Elenco elaborati

1.2 Istanza e autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti

1.3 Certificazioni di qualità e attestazione SOA

1.4 Documenti di identità dei sottoscrittori e Procura

2 SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

2.1 Profilo del proponente e approccio metodologico

2.2 Progetto di Gestione

3 PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

3.1 Relazione illustrativa

3.2 Relazione tecnica

3.3 Capitolato speciale descrittivo prestazionale

3.4 Prime indicazioni piani della sicurezza

3.5 Quadro economico

3.6 Calcolo sommario della spesa

3.7 Classificazione Illuminotecnica di progetto

3.8 Stato di fatto – distribuzione corpi illuminanti

3.9 Stato di progetto – distribuzione corpi illuminanti

3.10.1 Illuminazione monumentale P.zza San Pietro

3.10.2 Illuminazione monumentale Chiesa di Sant'Antonio di Padova

4 BOZZA DI CONVENZIONE

4.1 Bozza di convenzione

4.2 Elenco delle definizioni

4.3 Meccanismo rettifica corrispettivo

4.4 Matrice dei rischi

4.5 Metodologia di adeguamento e rivalutazione del canone

5 PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

5.1 Piano Economico e Finanziario asseverato

5.2 Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta

6 GARANZIE OFFERTE DAL PROPONENTE

6.1 Dichiarazione cauzioni

6.2 Cauzione provvisoria

VISTO il progetto relativo all'investimento

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica

VISTO il progetto di gestione

RITENUTO per quanto sopra esposto provvedere agli ulteriori adempimenti, e pertanto avviare la procedura di selezione del contraente per il contratto di project financing ai sensi dell'art. 183

comma 15 del D.lgs. 50/2016, con procedura aperta e mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTA la documentazione di gara, composta dai seguenti elaborati:

- proposta come sopra articolata della HERA Luce S.r.l, nominata promotore con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 31/08/2022;
- bando
- disciplinare
- capitolato ed allegati A (definizioni ed acronimi), B (elenco impianti), C (disciplinare tecnico), D (documenti progetti)
- modulistica per la partecipazione

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 10/03/2023 recante gli indirizzi per il presente adempimento gestionale;

DETERMINA

LA PREMESSA in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE la documentazione di gara per l'indizione della procedura aperta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, avente a base di gara la proposta del promotore HERA Luce S.r.l., come sopra descritta, composta dai seguenti elaborati:

- proposta come sopra articolata della HERA Luce S.r.l, nominata promotore con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 31/08/2022;
- bando
- disciplinare
- capitolato ed allegati A (definizioni ed acronimi), B (elenco impianti), C (disciplinare tecnico), D (documenti progetti)
- modulistica per la partecipazione

Il Responsabile del servizio
Ing. Pireddu Andrea x