



# COMUNE DI OTTANA

PROVINCIA DI NUORO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 7 del 30-09-2020

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

L'anno **duemilaventi** addì **trenta** del mese di **settembre** alle ore **18:30**, nella sala consiliare del Comune, si è riunito il **Consiglio Comunale** convocato, in sessione **Ordinaria** in **Seconda** convocazione in seduta **Pubblica**.

All'appello risultano:

| Cognome e Nome      |   | Cognome e Nome        |   |
|---------------------|---|-----------------------|---|
| Saba Franco         | P | Pittalis Miriam       | P |
| Del Rio Roberto     | A | Porcu Fabrizio        | P |
| Mura Laura          | A | Barca Edoardo Mario   | A |
| Soru Sofia          | P | Contini Mario Antonio | A |
| Denti Valentina     | P | Mura Peppino          | A |
| Soru Maria Giovanna | A | Lai Stefano           | A |
| Totale Presenti 5   |   | Totale Assenti 7      |   |

Assume la presidenza il Signor Franco Saba in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Maria Antonietta Basolu.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Immediatamente eseguibile | S |
|---------------------------|---|

Dichiarata aperta la seduta, il Presidente Franco Saba illustra il 1° punto all'ordine del giorno della seduta concernente: Approvazione del regolamento di disciplina dell'imposta municipale propria (IMU).

Il Presidente, poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, invita il Consiglio a deliberare.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso**

- che l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;
- che l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- che l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono, altresì, esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

**Esaminato** lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (Imu) allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Visto** l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;

**Richiamato** l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *“A decorrere dall'anno di imposta 2012, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”*;

**Visto** l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano*

*pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente";*

**Richiamato** l'art. 106, comma 3 bis, del DL n. 34/2020, convertito nella Legge n. 77/2020 che ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 30 settembre 2020;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 138 del D.L. n° 34 del 19/05/2020 (Decreto Rilancio), sono stati allineati i termini per l'approvazione delle tariffe e delle aliquote Tari e Imu con quello di approvazione del Bilancio di previsione 2020;

**Dato atto** che, per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di Imu;

**Ritenuto** necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita ai comuni dalla legge di procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione più confacente alla realtà economico, sociale ed ambientale presente in questo Comune;

**Acquisiti** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, come riportati nel testo del presente provvedimento;
- il parere dell'Organo di revisione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

**1. di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**2. di approvare** la narrativa che precede e, per l'effetto:

- a) di approvare il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014*", composto da n° 21 articoli, che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- b) di dare atto che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2020;
- c) di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del

Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;

d) di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, ed eventualmente anche sulla home page, sia il presente provvedimento che il regolamento allegato;

**3. di dichiarare**, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

| <b>Pareri di cui all'art.49 del Decreto legislativo 18/08/2000 n.267</b><br>Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali |                                   |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| PARERE IN ORDINE ALLA<br>REGOLARITÀ TECNICA                                                                                            | Favorevole<br><br>Data 29-09-2020 | Il Responsabile del Settore Amministrativo<br><br><i>Dr. Giampaolo Alessandro Satta</i> |
| PARERE IN ORDINE ALLA<br>REGOLARITÀ CONTABILE                                                                                          | Favorevole<br><br>Data 29-09-2020 | Il Responsabile del Settore Finanziario<br><br><i>Dr. Giampaolo Alessandro Satta</i>    |

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il Presidente  
Franco Saba

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Maria Antonietta Basolu

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ è pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000), a partire dalla data odierna;

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, 07-10-2020

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Maria Antonietta Basolu