



COMUNE DI LOTZORAI PROVINCIA di NUORO

Piazza Repubblica n. 5 08040 LOTZORAI
Telefono 0782 - 669423 - 669570 ~ Fax 0782 - 669648

Prot. 4938 del 27.08.2019

AVVISO

AVVIO INDAGINE DI MERCATO SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2- LETT. C-bis), DEL D.LGS. N.50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: Riqualificazione energetica degli edifici comunali municipio, biblioteca, edificio scolastico - Importo: € 456.704,28. POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1. Attuazione D.G.R. 46/7 del 10.8.2016. Interventi di Efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella regione Sardegna_ **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COMUNALI MUNICIPIO, BIBLIOTECA, EDIFICIO SCOLASTICO - CUP D47E1800050002 - CIG 8013512F49**

Si rende noto che il comune di Lotzorai intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. C-bis) del predetto decreto legislativo, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni:

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - Comune di Lotzorai (NU) – P.zza Repubblica, 5 – 08040 Lotzorai (NU) – E- mail certificata: protocollo.lotzorai@pec.comunas.it.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Cristiana Campetella.

OGGETTO DELL'APPALTO - L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COMUNALI MUNICIPIO, BIBLIOTECA, EDIFICIO SCOLASTICO".

L'intervento comprende sinteticamente le seguenti lavorazioni: vd progetto allegato

L'importo complessivo dei lavori ammonta a:

Euro 352.298,91 (Euro trecentocinquantaduecentonovantotto/91), di cui:

- Euro 340.532,77= importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta;
- Euro 11.766,14 = oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il costo della manodopera è stimata in € 65.949,61.

Gli elaborati progettuali possono essere consultati al seguente link: http://www.comune.lotzorai.org.it/mc/mc_p_ricerca.php (Albo n. 303 del 27.08.2019).

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE - la procedura di gara avverrà ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. C-bis) del D.lgs. 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 4 aggiornate al D.lgs.

56/2017, mediante **procedura negoziata**, richiesta RDO, da esperire tramite il sistema della piattaforma elettronica SardegnaCAT, www.sardegnaecat.it, per soggetti ivi abilitati e regolarmente iscritti, che abbiano manifestato interesse mediante RDI sulla stessa piattaforma SardegnaCAT.

Si precisa che per poter partecipare alla estrazione delle imprese da invitare, il sistema Sardegna Cat richiede che gli operatori economici che manifestano interesse ad essere invitati siano necessariamente registrati e regolarmente iscritti, alla data di scadenza dell'avviso, sulla piattaforma Sardegna Cat.

Gli operatori selezionati verranno invitati alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. C-bis) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi mediante Richiesta d'Offerta (RdO) nella piattaforma telematica SardegnaCAT, nell'ambito della quale verrà inoltrata ai concorrenti la lettera di invito contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste e tutte le condizioni contrattuali di esecuzione. L'abilitazione e la regolare iscrizione al mercato elettronico SardegnaCAT per la categoria merceologica AQ22AN23 – AO22AN24 – AQ22AL32, è pertanto condizione necessaria per partecipare alla selezione e al successivo invito a presentare offerta; tutti i documenti di gara saranno inviati unitamente alla RdO.

FINANZIAMENTO - L'opera è finanziata con i fondi POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1..

TERMINE DI ESECUZIONE - giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI - La categoria prevalente dei lavori è la OG11 "Impianti tecnologici" 58,48%. Ai sensi dell'art. 105 del Dlgs 50/2016 sarà ammessa la disciplina del subappalto nella misura massima del 40% dell'importo complessivo dei lavori.

• categorie ed importi:

- 1) categoria prevalente: OG11 - € 206.024,40 (58,48%)
- 2) categoria scorporabile: OG9 - € 146.274,51 (41,52%)

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - a corpo.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso unico percentuale, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE - Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti individuati all'Art. 45, del D.Lgs. 50/2016, nonché le imprese aventi sede in uno stato della CEE.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE - I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA - Per la partecipazione alla procedura negoziata è richiesto:

- il possesso di attestazione, relativa alla categoria prevalente dei lavori da appaltare, per l'intero importo dei lavori, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- oppure il possesso di attestazione, relativa alla categoria prevalente unitamente all'attestazione del possesso dei requisiti semplificati di capacità tecnica descritti dall'art. 90 co 1 del DPR 207/2010, per la categoria scorporabile.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE -

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Lotzorai, allegato al presente avviso, firmato digitalmente, e allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SardegnaCAT – **RDI**:

rfl_2184 - Indagine di mercato per avvio procedura negoziata affidamento lavori RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COMUNALI MUNICIPIO, BIBLIOTECA, EDIFICIO SCOLASTICO, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **16.09.2019**.

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza e con modalità diverse dalla predetta.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE - L'invito a presentare offerta (RDO su Sardegna Cat) sarà esteso ad un numero di imprese pari a 15.

Nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse fosse **superiore a 15** la Stazione appaltante procederà a selezionare le imprese da invitare mediante estrazione a sorte tra i richiedenti, attraverso la funzionalità presente sulla piattaforma Sardegna Cat. A tal proposito si precisa che l'elenco di tutti i richiedenti aventi requisiti verrà esportato all'interno della RDO e l'estrazione dei 25 operatori da invitare sarà eseguita in modo del tutto casuale ed automatico dalla procedura informatica.

Nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse fosse **inferiore a 15** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad integrare il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, estraendoli a sorte, tra gli operatori presenti e regolarmente iscritti sulla piattaforma SardegnaCat per la categoria merceologica AQ22AN23 – AO22AN24 – AQ22AL32, mediante l'apposita funzionalità dello stesso sistema SardegnaCat sino al raggiungimento del numero stabilito.

Resta inteso sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla successiva fase della procedura.

ULTERIORI INFORMAZIONI - Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato da parte degli Uffici della Provincia di Oristano deputati a tale compito, in occasione della presentazione dell'offerta.

La stazione appaltante, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

PUBBLICAZIONE AVVISO - Il presente avviso, è pubblicato: all'Albo Pretorio on line del Comune di Lotzorai nella sezione gare d'appalto, sul profilo del committente www.comune.lotzorai.org.it sezione "amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti", nel sito della Regione Autonoma della Sardegna nel seguente link: <http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti/>, sul sito del MIT.

Per informazioni e chiarimenti di ordine tecnico è possibile contattare il RUP: Arch. Cristiana Campetella tel. 0782 221933, e-mail: utc@comune.lotzorai.org.it

TRATTAMENTO DEI DATI - Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 e nel Regolamento UE n. 2016/679 e ss.mm.ii. per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Cristiana Campetella

Il Responsabile del Servizio
Antonello Rubiu