

COMUNE DI LOTZORAI

Settore Lavori Pubblici

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA NEL QUARTIERE DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA - VIA GENNARGENTU

ELABORATO

A

RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI LOTZORAI

VERBA APPROVAZIONE

PROGETTAZIONE

Dott. Ing. Roberto Cabiddu
mail: robertocabiddu@gmail.com
cel. 3280173774



IL SINDACO

DATA OTTOBRE 2015

SCALA

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO

“Interventi di completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel quartiere di edilizia residenziale pubblica – via Gennargentu”

RELAZIONE TECNICA – DESCRITTIVA

1. PREMESSA

Il comune di Lotzorai intende riqualificare l'area di edilizia residenziale pubblica presente nella frazione di Tancau.

I lavori principali consistono nel completamento delle opere di urbanizzazione primaria quali marciapiedi, sistemi di raccolta delle acque bianche, illuminazione ecc.

L'importo totale del finanziamento ammonta a € 93 464,65 di cui € 45.040,00 di contributo dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna ed € 48.424,65 di cofinanziamento comunale.

2. INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

La strada è compresa nella sezione n° 532010 – Lotzorai - della C.T.R. Numerica 1:10.000 e catastalmente ricade all'interno del foglio 4 del Comune di Lotzorai.

3. STATO ATTUALE

La strada oggetto d'intervento è la via Gennargentu che inizia all'altezza dell'incrocio con la S.P. n.63 e finisce dopo 720 mt nella parte alta del piccolo centro di Tancau.

La via si presenta in parte priva di marciapiedi e di sistemi di raccolta di acqua piovana. I pochi marciapiedi presenti sono privi di pavimentazione e incapaci di fornire le minime condizioni di sicurezza ai pedoni. I marciapiedi infatti sono presenti esclusivamente nella prima parte della via. I sistemi di regimazione idrica sono presenti solo all'inizio della via, in prossimità dell'incrocio con la S.P. n.63, mentre per la restante parte sono assenti.

La strada è bitumata e ha una sezione trasversale di 8 mt circa. L'illuminazione non è sufficiente, soprattutto in prossimità dell'incrocio con la SP 63.

4. STATO DI PROGETTO

L'intervento proposto mira al ripristino e alla sua messa in sicurezza attraverso una serie di interventi che saranno di seguito elencati.

Realizzazione dei marciapiedi

La prima parte dei lavori sarà caratterizzata dalla demolizione dei marciapiedi in calcestruzzo.

Questi, a causa della presenza di diversi alberi, risultano gravemente danneggiati in quanto le radici

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO

“Interventi di completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel quartiere di edilizia residenziale pubblica – via Gennargentu”

hanno generato profonde spaccature e rigonfiamenti nel calcestruzzo. La pavimentazione quindi non risulta regolare e può rappresentare una situazione di pericolo per i pedoni.

La pavimentazione di questi è stata realizzata attraverso un getto unico di calcestruzzo che andasse a sostituire anche la cordonata.

Ultimate le demolizioni si procederà con il posizionamento delle cordonate in calcestruzzo. La fase successiva riguarderà la stesa di magrone e la messa in opera della pavimentazione in calcestruzzo mescolato con particolari additivi così da colorarlo.

Nella parte superiore della via sono presenti esclusivamente le cordonate in cls, quindi si procederà con il livellamento del terreno, la stesa di magrone e la realizzazione della pavimentazione sempre in calcestruzzo colorato.

L'intervento di messa in sicurezza dei marciapiedi si rende assolutamente necessario così da mettere in sicurezza i pedoni e abbattere le barriere architettoniche. La sezione trasversale minima sarà di 2 mt nella prima parte della via (partendo dall'incrocio con la SP 63) e di 1,00mt. Nella parte superiore.

Potenziamento dell'illuminazione stradale

In prossimità dell'incrocio con la SP 63 si rende necessario potenziare l'illuminazione così da rendere più sicura l'intersezione. Saranno posizionati due lampioni della stessa tipologia presente nel quartiere. L'allaccio alla linea ENEL sarà realizzato ad una distanza di 30 mt dal punto di installazione.

Sistemi di raccolta di acqua piovana

A valle della via saranno realizzate delle cole di regimazione idrica che permetteranno all'acqua di attraversare, in una apposita tubazione, il marciapiede per poi defluire nel rigagnolo laterale.

Ripristino della pavimentazione stradale

La pavimentazione stradale sarà oggetto di piccoli interventi mirati di ripristino attraverso la ricarica di bitume.

Realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale

In prossimità dell'incrocio con la SP 63 sarà messa in opera idonea segnaletica orizzontale e verticale.

Realizzazione della recinzione in prossimità dell'Ostello

Realizzati i marciapiedi, nella parte alta della via, si rende necessario sostituire la recinzione dell'Ostello in quanto è realizzata in pali di calcestruzzo e rete elettro-saldata.

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO

“Interventi di completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel quartiere di edilizia residenziale pubblica – via Gennargentu”

Tale tipo di recinzione rappresenta una situazione di pericolo per i pedoni in quanto è limitrofa al marciapiedi di prossima realizzazione.

Si rende necessario quindi smantellare la recinzione presente e provvedere alla messa in opera della nuova attraverso le seguenti lavorazioni:

- Realizzazione della fondazione in calcestruzzo armato;
- Posizionamento dei blocchi in calcestruzzo,
- Realizzazione dell'intonaco e della tinteggiatura;
- Messa in opera delle ringhiere;

Inoltre sarà posizionato un cancello in ferro battuto.

Quest'insieme di lavorazioni oltre che a completare l'urbanizzazione della via, né miglioreranno il livello di servizio e di sicurezza.

5. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il progetto è redatto sotto l'osservanza delle norme per la compilazione dei progetti delle Opere dello Stato che sono nella attribuzioni del Ministero dei Lavori Pubblici e quindi nel rispetto del Decreto del Ministero LL.PP. del 19.04.2000 n° 145 e del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di LL.PP. 109/94 approvato con D.P.R. n° 554 del 21.12.99 e delle altre norme di Legge e Regolamenti vigenti per le specifiche categorie di opere tra le quali, in particolare:

- “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni “D.M. 19 Aprile 2006. G.U. n.170 del 24.07.2006;
- Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade (Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 05.11.2001
- **D.P.R. 207/2010** ;
- D.L.vo 30.04.1992 n° 285 (Nuovo Codice della Strada e successive modificazioni e integrazioni);

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO

“Interventi di completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel quartiere di edilizia residenziale pubblica – via Gennargentu”

6.DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto 1



foto 2



foto 3



PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO

“Interventi di completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel quartiere di edilizia residenziale pubblica – via Gennargentu”

7.QUADRO ECONOMICO

A	Importo a base d'asta		euro	67'000.00
B	Importo per la sicurezza (non soggetto a ribasso)		euro	800
C	sommano		euro	67 800, 00
Somme a disposizione dell'amministrazione				
1	Iva sui lavori 10%			6 780,00
Spese Generali				
	Progettazione preliminare-definitiva- esecutiva- Direzione lavori –misura e contabilità, Sicurezza- c.r.e.		euro	12 000,00
	INARCASSA 4%		euro	480
	IVA 22%		euro	2 745,60
2	Totale Spese Generali		euro	15 225,60
3	Incentivi personale inter. (art.18 L.109)		euro	871
4	Accantonamento ex art. 26 della L.109/94 (accordi bonari)		euro	2 034,00
5	Imprevisti		euro	754,05
			Sommano somme a disposizione	Euro 25 664,65
	Importo complessivo dell'opera		euro	Euro 93 464,65

Dott.Ing.Roberto Cabiddu _____