



COMUNE DI LOTZORAI

(Provincia Di Nuoro)

P.zza Repubblica, 5 Tel. 0782/669423 Fax 0782/669648

Allegato n° 01 alla determina del Responsabile del Servizio Amministrativo, Ufficio Socio-Assistenziale, prel n° 30 del 22.06.2018, Reg. Gen. 63.

Prot. N. **3475**

Lotzorai, li **22 GIU 2018**

OGGETTO: bando di concorso per l'assegnazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti alle famiglie in condizioni di disagio economico (Legge 9 Dicembre 1998, n° 431, articolo 11) anno 2018.

In esecuzione della propria determinazione prel DSA n° 30 del 22.06.2018, Reg. Gen. 63, avente ad oggetto, "Legge 9 dicembre 1998 n° 431, art. 11 - "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione". Approvazione Bando di concorso Anno 2018"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO, UFFICIO SOCIO-ASSISTENZIALE INFORMA CHE

Entro e non oltre il 23 Luglio 2018 potranno essere presentate le richieste per l'assegnazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti alle famiglie in condizioni di disagio economico, relativi all'anno 2018.

SI PRECISA CHE:

- Sono esclusi dalle agevolazioni i canoni di locazione degli alloggi ERP.
- I contributi sono destinati ad integrare i canoni di locazione relativi all'anno 2018.

Per poter partecipare al bando è necessario possedere i seguenti requisiti minimi:

A) REQUISITI DEI BENEFICIARI:

- Destinatari dei contributi sono:
 1. titolari di contratti di locazione regolarmente registrati di unità immobiliari ad uso residenziale di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione esclusiva, per l'anno in corso;
 2. titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n° 2523 del 27/12/2001 site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione esclusiva;
- La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
- Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, comma 2, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133);
- La locazione deve risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione il contributo riferito al periodo eventualmente non maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.
- Essere in regola con il pagamento del canone di locazione.
- Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9.
- Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare, nel territorio nazionale, del diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89 e successive mm e ii;

- Non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- Nuclei familiari nei quali anche un solo componente abbia percepito altri contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione nell'anno 2018 da parte di qualsiasi Ente pubblico, Associazione o Fondazione o altro Organismo.

B) DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE.

- Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto il nucleo familiare è composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, alla data di pubblicazione del presente bando. Fanno altresì parte della famiglia anagrafica i soggetti a carico IRPEF dei componenti la famiglia anagrafica.

C) REQUISITI REDDITUALI.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

- a) FASCIA A: ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.192,66), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (FASCIA A); l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- b) FASCIA B: ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è superiore al 24%; l'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00:

D) DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

LE DOMANDE PERVENUTE NEI TERMINI STABILITI DAL PRESENTE BANDO VERRANNO INSERITE IN APPOSITA GRADUATORIA DA INVIARE ALLA R.A.S. ASSESSORATO LL.PP.

La concessione del contributo in oggetto è subordinata all'assegnazione dei fondi da parte dell'Assessorato Regionale dei LL.PP.

Si precisa che qualora l'importo trasferito dalla Regione non fosse sufficiente a coprire totalmente il fabbisogno rilevato, l'Amministrazione scrivente opererà una riduzione proporzionale dei contributi da erogarsi in favore di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B.

E) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

La presentazione delle domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune, disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali e sul sito istituzionale del Comune di Lotzorai, www.comune.lotzorai.og.it.

La documentazione da presentare è la seguente:

- 1) domanda di concessione contributo indirizzata al Sindaco del Comune di Lotzorai;
- 2) certificazione ISEE;
- 3) copia del contratto regolarmente registrato;
- 4) fotocopia codice fiscale o tessera sanitaria e fotocopia firmata di un documento di identità del richiedente;
- 5) eventuale fotocopia del modulo di pagamento della tassa annuale all'Agenzia delle Entrate, che accerta l'avvenuto rinnovo della locazione per l'anno in corso;
- 6) per gli immigrati e' necessario allegare il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione (decreto legge 25.06.2008, n° 112-capo iv art.11, convertito con legge 6 agosto 2008, n° 133).

LE DOMANDE INCOMPLETE O PRIVE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA NON SARANNO RITENUTE VALIDE AI FINI DELLA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E VERRANNO PERTANTO ESCLUSE.

L'erogazione del contributo è subordinata, pena l'esclusione, alla presentazione di tutte le ricevute (in fotocopia) di pagamento del canone di locazione relative all'annualità 2018.

Per ulteriori informazioni e per il ritiro della modulistica necessaria le persone interessate potranno recarsi presso l'ufficio dei Servizi Sociali o l'Ufficio Protocollo del Comune, negli orari di apertura al pubblico.

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
Ufficio Socio-Assistenziale
Lisi rag. Rita

