



COMUNE di LOTZORAI

(Provincia di Nuoro)

P.zza Repubblica, 5 Tel. 0782/669423 – pec: protocollo.lotzorai@pec.comunas.it

Codice Fiscale 82001270915 –

Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione (Legge n° 431/98 art. 11) Annualità 2020, mesi da Gennaio ad Aprile)

Il Responsabile del Servizio Amministrativo

A V V I S A

Che ai sensi delle direttive RAS Regione Autonoma della Sardegna Assessorato al Lavoro, è stato approvato il bando per l'individuazione dei destinatari degli aiuti economici ad integrazione dell'affitto, relativamente al 2020 , **mesi da Gennaio ad Aprile 2020**, sostenuto dalle famiglie che si trovino in condizioni di disagio.

I destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari di proprietà privata situate nel Comune di Lotzorai e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, come dovrà risultare da contratto regolarmente registrato. Sono inoltre destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27/12/2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione Esclusiva.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza di *limiti di valore Isee di cui al presente bando*.

Gli interessati devono inviare la relativa domanda al COMUNE DI LOTZORAI - Ufficio Servizi Sociali, con una delle seguenti modalità: presentazione ai seguenti indirizzi di posta elettronica: lotzorai.comune@tiscali.it oppure alla mail certificata protocollo.lotzorai@pec.comunas.it **entro e non oltre le ore 24.00 del 19/06/2020.**

Il recapito della richiesta alle mail indicate dell'Ente rimane ad esclusivo carico del mittente, pertanto il Comune è esentato da qualsiasi responsabilità, sia per quanto riguarda la presentazione, sia per la tardiva presentazione.

La modulistica e il bando sono consultabili e scaricabili sul sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo www.comune.lotzorai.org.it.

Requisiti di ammissione

Possono presentare domanda i titolari di contratto di locazione in possesso dei seguenti requisiti:

avere la residenza anagrafica nel Comune di Lotzorai;

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

essere titolari di contratti di locazione regolarmente registrati di unità immobiliari ad uso residenziale site nel comune ed occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n° 112-Capo IV art.11, convertito con Legge 6 agosto 2008,n° 133)

Il contratto deve:

- essere regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono esclusi dall'accesso al fondo i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 ed A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'articolo 2 della Legge Regionale 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale

Non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Determinazione della situazione economica

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a) ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ **13.192,66**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (**FASCIA A**); l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore Isee e non può essere superiore a €. **3.098,74**.
- b) ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € **14.162,00**, rispetto alla quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (**FASCIA B**).

L'ammontare del contributo non può essere superiore a €. **2.320,00**.

Modalità di determinazione del contributo

Il contributo annuale è erogato in relazione alla formazione della suddetta graduatoria e nei limiti delle risorse assegnate. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

ISEE del nucleo familiare =	€ 10.000,00
Canone annuo effettivo =	€ 3.600,00
Canone sopportabile =	€ 10.000,00 x 14% = € 1.400,00

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile Quindi ammontare massimo del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = 2.200,00

E' utile precisare, che l'ammontare massimo del contributo concedibile ai singoli beneficiari, così come stabilito con il D.M. LL.PP. del 7 giugno 1999, è pari a € 3.098,74 per la fascia A, ed € 2.320,00 per la fascia B.

Si precisa che qualora l'importo trasferito dalla Regione non sarà sufficiente a coprire totalmente le richieste presentate, l'amministrazione scrivente opererà una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti beneficiari inseriti nelle fasce A e B.

Termini per la presentazione della domanda

Per la presentazione delle domande di cui al presente bando il termine è fissato **improrogabilmente entro le ore 24.00 del 19/06/2020.**

Norme per l'istruttoria delle domande graduatoria di merito

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità e provvede così alla redazione della graduatoria.

LE DOMANDE INCOMPLETE O PRIVE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA NON SARANNO RITENUTE VALIDE AI FINI DELLA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E VERRANNO PERTANTO ESCLUSE.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di eseguire controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e delle dichiarazioni rese, specificando che le eventuali false dichiarazioni verranno segnalate all'autorità giudiziaria, si riserva, inoltre, il diritto di agire per il recupero delle somme compreso ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità delle dichiarazioni (art. 4, comma 7, D.Lgs. n. 109/1998).

Documentazione da presentare

La presentazione di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune, disponibili e scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Lotzorai , www.comune.lotzorai.org.it.

La documentazione da presentare è la seguente:

- 1) DOMANDA DI CONCESSIONE CONTRIBUTO INDIRIZZATA AL SINDACO DEL COMUNE DI LOTZORAI;
- 2) CERTIFICAZIONE ISEE IN CORSO DI VALIDITA';
- 3) COPIA DEL CONTRATTO REGOLARMENTE REGISTRATO.
- 4) FOTOCOPIA CODICE FISCALE O TESSERA SANITARIA E FOTOCOPIA FIRMATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL RICHIEDENTE.
- 5) EVENTUALE FOTOCOPIA DEL MODULO DI PAGAMENTO DELLA TASSA ANNUALE

ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, CHE ACCERTA L'AVVENUTO RINNOVO DELLA LOCAZIONE PER L'ANNO IN CORSO.

- 6) LE RICEVUTE DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE, CON APPOSTE LE MARCHE DA BOLLO, RIFERITE AI MESI DA GENNAIO AD APRILE 2020;
- 7) PER GLI IMMIGRATI E' NECESSARIO ALLEGARE IL POSSESSO DEL CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA DA ALMENO DIECI ANNI NEL TERRITORIO NAZIONALE OVVERO DA ALMENO CINQUE ANNI NELLA MEDESIMA REGIONE (Decreto Legge 25.06.2008, n° 112-Capo IV art.11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n° 133).

LE DOMANDA INCOMPLETE O PRIVE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA NON SARANNO RITENUTE VALIDE AI FINI DELLA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA, PERTANTO VERRANNO ESCLUSE.

Modalità di erogazione del contributo

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo a seguito dell'accreditamento da parte della R.A.S. del relativo finanziamento.

Il contributo viene attribuito per l'anno 2020, per i mesi da Gennaio ad Aprile 2020. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero delle mensilità pagate e documentate. Nel caso di trasferimento in altro Comune o in caso di interruzione della locazione, il contributo sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

L'erogazione del contributo è subordinata, pena l'esclusione alla presentazione di tutte le ricevute (in fotocopia) di pagamento del canone di locazione relative.

Sono ammessi al contributo anche i titolari di altri finanziamenti per il sostegno alla locazione tra cui il reddito di cittadinanza nei limiti dell'importo del canone sostenuto.

Il richiedente potrà dichiarare il possesso dei requisiti anche mediante autocertificazione compresa nella stessa istanza.

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR 2016/679

Il Comune di Lotzorai, in qualità di Titolare, tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati presenti è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di procedere con l'elaborazione dell'istanza e/o la fornitura del servizio. Per contro, il rilascio dei dati presenti nei campi non contrassegnati da asterisco, pur potendo risultare utile per agevolare la gestione della procedura e la fornitura del servizio, è facoltativo e la loro mancata indicazione non pregiudica il completamento della procedura stessa.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario all'erogazione della prestazione o del servizio. Successivamente i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati comunicati non saranno diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.

La Responsabile del Servizio
f.to Ragioniera com.le Capo Lisi rag. Rita