



Comune di Dualchi
Provincia di Nuoro
Via Parini n° 1 c.a.p. 08010

<http://www.comune.dualchi.gov.it>
e-mail: tecnico@comune.dualchi.gov.it

Tel. n. 0785/44723 - Fax n. 0785/44902
C.F. e P.Iva 00155030919

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 40 DEL 21-03-2016**

REGISTRO GENERALE n. 101
REGISTRO SETTORE n. 40

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE AREA TECNICA
N. 40 DEL 21-03-2016**

Ufficio: RESPONSABILI DI SERVIZIO

Oggetto: Approvazione avviso pubblico esplorativo e relativa domanda per manifestazione d'interesse. Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - art. 122 com. 7 ed art. 57 com. 6 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.. Lavori di manutenzione da eseguirsi su alcuni immobili di proprietà Comunale.

L'anno duemilasedici addì ventuno del mese di marzo;

Il Responsabile del Servizio

C.U.P. D93D16000220004

Visto

- il D.Lgs. n° 267 del 18 Agosto 2000 T.U. delle leggi sull' "Ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. n° 165 del 30 Marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. n° 163 del 12 Aprile 2006 "Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture" in attuazione della direttiva comunitaria n° 2004/17/CE e n° 2004/18/CE e successive integrazioni e modificazioni;
- la L.R. n° 5 del 07 Agosto 2007 "Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi" in attuazione della direttiva comunitaria n° 2004/18/CE del 31 Marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. n° 207 del 05 Ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n° 163 del 12 Aprile 2006 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modificazioni ed integrazioni.

Richiamato

- il Decreto del Sindaco n° 07 del 13 Novembre 2015 con il quale il sottoscritto Ing. Giulio Mostallino è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico.

Ritenuta

- la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto ai sensi dell' articolo 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio.

Premesso

- che con la Deliberazione del C.C. n° 11 del 22 Luglio 2015 esecutiva ai sensi di legge, si approvava il Bilancio di Previsione per l'anno 2015, il Bilancio Pluriennale 2015/2017, la Relazione Previsionale e Programmatica e gli Allegati - successive variazioni;

- che con la Deliberazione della G.C. n° 34 del 26 Agosto 2015 esecutiva ai sensi di legge, si attribuivano le risorse ai Responsabili di Servizio - successive variazioni;
- che il Bilancio di Previsione per l'anno 2016 è in fase di predisposizione.

Dato atto

- che con la Deliberazione della G.C. n° 04 del 29.01.2016 esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto unico elaborato con un livello di progettazione esecutiva dei lavori per la manutenzione ordinaria da eseguirsi su alcuni immobili di proprietà Comunale, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Acquisito

- il C.U.P. (Codice Unico di Progetto) n° D93D16000220004 ai sensi dell'articolo 11 della L. n° 3 del 16.01.2003 "Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione" e della Delibera del C.I.P.E. (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) n° 143 del 27.12.2002 "Implementazioni del sistema del codice unico di progetto di investimento pubblico (CUP)".

Considerato

- che l'appalto dei lavori per la manutenzione ordinaria da eseguirsi su alcuni immobili di proprietà Comunale, attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria in base al valore indicato all'articolo 28 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006, calcolato secondo i criteri fissati dal successivo articolo 29 del medesimo D.Lgs..

Visto

- in particolare gli articoli 54 e 57 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006, che disciplinano le modalità di esperimento delle gare d'appalto e gli articoli 121 e 122 sempre del medesimo D.Lgs., che regolamentano in particolare gli appalti di lavori sotto soglia.

Considerato

- che l'importo del contratto dei lavori per la manutenzione ordinaria da eseguirsi su alcuni immobili di proprietà Comunale, ammonta complessivamente ad € 24.329,80 (ventiquattro mila trecento ventinove/80 euro), di cui € 16.313,66 (sedicimila trecento tredici/66 euro) per lavori a base d'asta da realizzarsi a corpo, € 7.499,51 (settemila quattrocento novantanove/51 euro) per il costo del personale ed € 516,63 (cinquecento sedici/63 euro) per gli oneri della sicurezza entrambi questi ultimi due voci non soggette a ribasso d'asta, oltre l'Iva prevista nella misura di legge.

Accertato

- che l'importo a base d'asta per l'affidamento dei lavori per la manutenzione ordinaria da eseguirsi su alcuni immobili di proprietà Comunale, è inferiore ad € 1.000.000,00 (un milione/00 euro) per cui sussistono le condizioni di cui all'articolo 122 comma 7 e di cui all'articolo 57 comma 6 entrambi del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 per individuare l'operatore economico ai cui affidare i lavori in argomento, da esperirsi ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b) e comma 3-bis) dello stesso D.Lgs., con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso d'asta, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 86 comma 1 e dell'articolo 122 comma 9 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006.

Considerato

- che questa Stazione Appaltante nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende procedere ad un'indagine di mercato propedeutica all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 57 comma 6 e dell'articolo 122 comma 7 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006.

Visto

- l'avviso pubblico di manifestazione di interesse e il relativo allegato predisposto dall'U.T.C., allegati alla presente Determinazione.

Rilevato

- che si rende necessario pubblicare l'avviso pubblico di manifestazione di interesse e il relativo allegato alla presente Determinazione, per i tempi e modi previsti dall'articolo 122 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 presso:

- l'Albo Pretorio digitale del Comune di Dualchi, consultabile all'indirizzo: <http://www.comune.dualchi.gov.it>;
- il Sito Istituzionale del Comune di Dualchi, consultabile all'indirizzo: <http://www.comune.dualchi.gov.it>;
- il Sito Istituzionale della R.A.S. consultabile all'indirizzo: <https://www.regione.sardegna.it>.

Dato atto

- che l'avviso pubblico di manifestazione di interesse propedeutico all'individuazione degli operatori economici cui inviare la successiva lettera d'invito, è da intendersi come mero procedimento pre selettivo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione.

Rilevato

- che l'avviso pubblico di manifestazione di interesse e la successiva ricezione delle istanze, non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti, che sarà libera di seguire anche altre procedure;
- che con il presente avviso pubblico di manifestazione di interesse, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, ma si tratta semplicemente di un'indagine

conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

Evidenziato infine

- che la somma economica per la realizzazione dei lavori per la manutenzione ordinaria da eseguirsi su alcuni immobili di proprietà Comunale, trova copertura economica - finanziaria nel Capitolo n° 2506/2 avente ad oggetto "Manutenzione straordinaria immobili e edifici Comunali" del predisponendo Bilancio di Previsione per l'anno 2016.

Attesa la necessità di procedere in merito.

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

Di individuare

- quale procedura per la scelta dell'operatore economico cui affidare l'appalto dei lavori per la manutenzione ordinaria da eseguirsi su alcuni immobili di proprietà Comunale, le disposizioni dell'articolo 122 comma 7 ed articolo 57 comma 6 entrambi del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 (procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara), individuando un numero di quindici soggetti se sussistono, aspiranti idonei in tale numero, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare un'offerta al prezzo più basso, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza, rispettando tali principi rapportati anche in relazione dell'entità dei lavori.

Di avviare

- preliminarmente un'indagine di mercato al fine di ricevere manifestazioni d'interesse per favorire e sollecitare l'interesse degli operatori del settore in possesso di idonea qualificazione da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara.

Di approvare

- l'avviso pubblico di manifestazione di interesse e il relativo allegato predisposto dall'U.T.C., allegati alla presente Determinazione.

Di provvedere

- alla pubblicazione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse e del relativo allegato alla presente Determinazione, per i tempi e modi previsti dall'articolo 122 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 presso:

- l'Albo Pretorio digitale del Comune di Dualchi, consultabile all'indirizzo: <http://www.comune.dualchi.gov.it>;
- il Sito Istituzionale del Comune di Dualchi, consultabile all'indirizzo: <http://www.comune.dualchi.gov.it>;
- il Sito Istituzionale della R.A.S. consultabile all'indirizzo: <https://www.regione.sardegna.it>.

Di dare atto

- che con l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, con riferimento ai lavori per la manutenzione ordinaria da eseguirsi su alcuni immobili di proprietà Comunale, allegato alla presente Determinazione, non è indetta alcuna procedura di affidamento lavori e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, ma trattasi semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

- che la somma economica per la realizzazione dei lavori per la manutenzione ordinaria da eseguirsi su alcuni immobili di proprietà Comunale, trova copertura economica-finanziaria nel Capitolo n° 2506/2 avente ad oggetto "Manutenzione straordinaria immobili e edifici Comunali" del predisponendo Bilancio di Previsione per l'anno 2016;

- che la presente Determinazione non presenta aspetti contabili;

- che la presente Determinazione sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet della Stazione Appaltante consultabili entrambi all'indirizzo <http://www.comune.dualchi.gov.it>, ai sensi del D.Lgs. n° 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Di attestare

- ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'articolo 147 bis del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto.

Di allegare

- l'avviso pubblico di manifestazione di interesse e il relativo allegato per l'indagine di mercato per l'espletamento successivo di una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 57 comma 6 e dell'articolo 122 comma 7 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006, per l'appalto dei lavori per la manutenzione ordinaria da eseguirsi su alcuni immobili di proprietà Comunale.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Mostallino Giulio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 24-03-2016 al 08-04-2016.

Lì 24-03-2016

R.A. n. 166

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Demuru Piera

La presente copia è conforme all'originale.

DUALCHI, lì 24-03-2016

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Piera Demuru
