



Comune di Dualchi

Provincia di Nuoro

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 63 del 08-09-2026

ORIGINALE

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE DELL'EX PLESSO SCOLASTICO DI DUALCHI SITO NELLA VIA SAN LEONARDO (EX EDIFICI SCUOLA ELEMENTARE E SCUOLA MEDIA) IN STRUTTURA SOCIO- SANITARIA." CUP: D94E22000450007 - INDIRIZZI ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE PER AVVIO PROGETTAZIONE ESECUTIVA-

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **otto** del mese di **settembre** alle ore **13:00**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i componenti indicati di seguito risultano:

Giovanni	Muroni	Sindaco	Presente
Giampaolo	Corda	Assessore	Presente in videoconferenza
Gian Piero	Corda	Assessore	Assente
Rosella	Serra	Assessore	Presente in videoconferenza

* * * *

Il Sindaco Dott. Giovanni Muroni assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Isabella Miscali, invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Comunale

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 83 del 19/12/2022 recante: *“Avvio progettazione per riqualificazione e riconversione dell'ex plesso scolastico di Dualchi sito nella via San Leonardo (ex edifici scuola elementare e scuola media) in struttura Socio-Sanitaria. Indirizzi agli uffici”*;

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 04/04/2023:

- Si approva il Documento Preliminare alla Progettazione relativo alla ristrutturazione e riqualificazione dell'ex plesso scolastico di Dualchi, mediante riconversione in struttura socio-sanitaria;
- si demandano al responsabile del servizio tecnico l'adozione degli atti gestionali ed organizzativi per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo;

Vista la Determina a Contrarre n° 56 del 22/06/2023 con la quale il Responsabile del Servizio tecnico attiva le procedure di competenza per il raggiungimento degli obiettivi programmatici dalla Giunta;

Vista la Determinazione n. 60 del 27/06/2023 con la quale si affida la progettazione dell'intervento in favore del professionista Ing. Luigi Murruzzu, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Sassari al n. 1205;

Dato atto che con Delibera della Giunta Comunale n. 13 del 08/03/2024 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto in applicazione delle disposizioni di cui al Codice dei Contratti D. Lgs 50/2016;

Visto il progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica trasmesso dal Progettista incaricato Ing. Luigi Murruzzu, (acquisito al Protocollo n. 949 del 26/03/2024) redatto in recepimento delle disposizioni contenute nel nuovo Codice degli appalti, D. Lgs 31 Marzo 2023, n. 36;

Visto il Quadro Economico di progetto dell'importo complessivo pari a € 1.584.300,00;

Richiamato l'art. 41 del D. Lgs 36/2023 recante: *“Livelli e contenuti della progettazione”*;

Visti i verbali di verifica e validazione del progetto, disposti ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023, redatti in data 17/04/2024 dal RUP/responsabile del servizio tecnico, dott. Luigi Podda, con il supporto tecnico-amministrativo dell'istruttore comunale Geom. Daniele Faedda;

Preso atto delle riserve espresse dal RUP nel succitato verbale di verifica;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 18/04/2024 con la quale si approva lo Studio di Fattibilità Tecnico ed Economica relativo al progetto di riqualificazione e riconversione dell'ex plesso scolastico di Dualchi sito nella via San Leonardo (ex edifici scuola elementare e scuola media) in struttura Socio-Sanitaria;

Dato atto che a seguito degli sviluppi economici e sociali rilevati nel comune di Dualchi e nel territorio circostante è emerso un chiaro quadro esigenziale in relazione alla richiesta di strutture adibite a fornire servizi assistenziali per gli anziani;

Dato atto che a fronte degli studi socio-economici di cui sopra elaborati anche nello studio di Progetto di Sviluppo Locale – Dualchi 2030 è intendimento di questa amministrazione destinare le

strutture di cui sopra a comunità integrate per anziani ed in subordine a comunità alloggio per anziani;

Dato atto che le comunità integrate per anziani così come definite all'art. 3 comma 1 del Decreto del Presidente della Regione del 22 luglio 2008 n. 4, *Regolamento di attuazione della legge regionale 23 dicembre 2005, n. 23 (Sistema integrato dei servizi alla persona) - Organizzazione e funzionamento delle strutture sociali, istituti di partecipazione e concertazione*, vengono inquadrare all'interno delle "strutture residenziali integrate";

Considerato che tali strutture sempre all'art. 3 comma 4 vengono descritte come segue:

"4. Le strutture residenziali integrate sono strutture a titolarità sociale e in compartecipazione tecnica e finanziaria della sanità, caratterizzate da media e alta intensità assistenziale, media e alta complessità organizzativa, destinate ad accogliere persone non autosufficienti o persone che necessitano di assistenza educativa e relazionale a carattere intensivo.";

Visto Il Capo III all'art. 13, dello stesso Decreto, il quale definisce le "strutture residenziali integrate" e precisamente le Comunità Integrate per Anziani:

1. Le comunità integrate per anziani sono strutture residenziali destinate ad accogliere anziani non autosufficienti con esiti di patologie fisiche, psichiche, sensoriali o miste, stabilizzate, non curabili a domicilio. La comunità è una struttura idonea ad erogare prestazioni di natura assistenziale, relazionale e prestazioni programmate mediche e infermieristiche per il mantenimento ed il miglioramento dello stato di salute e di benessere dell'anziano ospitato.

2. La comunità integrata per anziani non può avere, di norma, una capacità ricettiva superiore a trenta posti letto.

Dato atto che la struttura oggetto di intervento potrà essere destinata anche a Comunità Alloggio per Anziani in funzione del quadro esigenziale che verrà determinato al momento dell'affidamento della gestione; tale tipologia rientrante all'interno delle "strutture residenziali a carattere comunitario" le quali vengono definite all'art. 3 comma 3 del succitato decreto come segue:

"3. Le strutture residenziali a carattere comunitario sono caratterizzate da bassa intensità assistenziale, bassa e media complessità organizzativa, sono a prevalente accoglienza alberghiera e sono destinate ad ospitare persone con limitata autonomia personale, prive del necessario supporto familiare o per le quali la permanenza nel nucleo familiare sia contrastante con il piano personalizzato di assistenza."

Dato atto che in questa prospettiva di sviluppo il comune di Dualchi ha presentato la propria candidatura in adesione al *Progetto di Sviluppo Territoriale (ITI)- PT-CRP 13 AA - "Marghine al Centro - Turismo, Sport, Cultura e Natura"* - *Strategia Territoriale per la realizzazione di Investimenti Territoriali Integrati in aree non urbane*, con la proposta di intervento denominata *"Riqualificazione e riconversione dell'ex plesso scolastico di Dualchi in comunità alloggio e comunità integrata"*;

Preso atto:

- che con la deliberazione della Giunta regionale n. 38/26 del 16 luglio 2025 è stato approvato lo schema di Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma Quadro PT-CRP-13 AA "Marghine al Centro" – Turismo, Sport, Cultura e Natura, e gli allegati costituiti dal Progetto di

sviluppo territoriale PT-CRP-13 AA, predisposto nella forma di Investimento Territoriale Integrato (ITI), (allegato A) e dal Quadro finanziario dell'Accordo (allegato B);

- che in data 23 luglio 2025 è stato sottoscritto in forma digitale l'Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma Quadro inerente al Progetto di Sviluppo Territoriale "Marghine al Centro" – Turismo, Sport, Cultura e Natura, tra la Regione Autonoma della Sardegna, la Provincia di Nuoro, l'Unione dei Comuni Marghine, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 69 del 31 luglio 2025 e pubblicato sul BURAS N. 43 - Parte I del 7 agosto 2025;
- che l'articolo 5 dell'Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma Quadro "Marghine al Centro" – Turismo, Sport, Cultura e Natura" rimanda ad apposita Convenzione attuativa la disciplina delle modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo, individuando il Soggetto Attuatore del Progetto e il Direttore del Centro Regionale di Programmazione, in qualità di Soggetto Responsabile dell'Accordo, nonché le Direzioni Generali degli Assessorati Regionali competenti per i singoli interventi, quali soggetti sottoscrittori;
- che il ruolo di Soggetto attuatore del Progetto di Sviluppo Territoriale "Marghine al Centro – Turismo, Sport, Cultura e Natura" permane in capo all'Unione dei Comuni Marghine che si avvale dell'Ufficio Unico di Progetto operante presso l'ente;

Preso atto che è stata sottoscritta la Convenzione attuativa dell'atto aggiuntivo all'accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale (ITI) - PT- CRP 13 AA - " Marghine al Centro" - Turismo, Sport, Cultura e Natura tra:

La Regione Autonoma della Sardegna, con sede in Cagliari, viale Trento, CAP 09122, Codice Fiscale 80002870923, e per essa:

- il Centro Regionale di Programmazione;
- la Direzione Generale della Difesa dell'ambiente;
- la Direzione generale dei beni culturali, informazione, spettacolo e sport;

e l'Unione dei Comuni Marghine, con sede legale in Macomer (NU), Corso Umberto n. 186, CAP 08015, Fiscale/Partita I.V.A. 93033380911 -

Preso atto che nella convenzione di finanziamento è prevista l'attuazione del seguente intervento:

Codice Intervento	Titolo intervento	Localizzazione	Cdr	Fonte	CUP	RUP	Importo
PT CRP 13 AA-21	Riqualificazione e riconversione dell'ex plesso scolastico di Dualchi in comunità alloggio e comunità integrata	Dualchi	00.03.60.00	Fondi Regionali	E92C25000060002	Agr. Luigi Podda	950.000,00

Dato atto che si intende procedere con la predisposizione del progetto esecutivo nel quale dovranno essere recepite le indicazioni di cui sopra acchè la struttura possa essere accreditata a comunità integrata per anziani ed in subordine a comunità alloggio per anziani;

Dato atto che l'importo stanziato nell'ambito del Progetto di Sviluppo Territoriale pari a € 950.000,00 verrà destinato integralmente alla realizzazione dei lavori secondo la seguente ripartizione:

Importo quadro economico di progetto approvato con D.G.C. 26/2024	€ 1.584.300,00
- Progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza. Certificato di regolare esecuzione.	€ 634.300,00
- Appalto lavori lotto funzionale	(Risorse bilancio comunale)
- Appalto lavori lotto funzionale	€ 950.000,00
	(Risorse PST)

Dato atto che gli importi necessari per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura trovano adeguata copertura nel capitolo di bilancio 2198/10 *Spese per progettazioni – Casa anziani* - codice 12.03-2.02.03.05.001;

Dato atto che la progettazione esecutiva dovrà prevedere le necessarie scelte tecniche e tecnologiche per l'interconnessione funzionale e gestionale tra i due plessi scolastici oggetto di manutenzione, con apposita ripartizione in lotti funzionali affinché le risorse stanziato all'interno del PST possano godere di autonoma spesa e rendicontazione da parte dell'Ufficio Unico di Progetto che verrà istituito presso l'Unione di Comuni Marghine;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18.08.2000 n° 267;

con votazione unanime espressa nei modi di legge,

DELIBERA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di prendere atto della sottoscrizione della convenzione attuativa dell'atto aggiuntivo all'accordo di programma quadro "Progetto di Sviluppo Territoriale (ITI)- PT-CRP 13 AA "Marghine al Centro - Turismo, Sport, Cultura e Natura", con stanziamento per l'intervento da realizzarsi nel comune di Dualchi dell'importo di € 950.000,00;

Di demandare formali indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico, per l'attuazione degli obiettivi determinati con il presente atto deliberativo;

Di dare atto che gli importi necessari per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura trovano adeguata copertura nel capitolo di bilancio 2198/10 *Spese per progettazioni – Casa anziani* - codice 12.03-2.02.03.05.001;

Di dichiarare con separata votazione espressa in forma palese ad esito unanime favorevole, stante l'urgenza del provvedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Dott. Giovanni Muroi

Il Segretario Comunale
Isabella Miscali

Pareri ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18/08/2000, N. 267

Parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, espresso dal responsabile del servizio interessato

Il Responsabile del Servizio
Dott. Agr. Luigi Podda

Parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione, espresso dal responsabile del servizio finanziario

Il Responsabile del Servizio
Dr.ssa Antonella Masala

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)