



Comune di Dualchi

Provincia di Nuoro

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 60 del 28-08-2026

ORIGINALE

OGGETTO: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b), recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti" - ANNUALITA' 2026 - Presa d'atto del finanziamento e indirizzi agli uffici. -

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventotto** del mese di **agosto** alle ore **12:29**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i componenti indicati di seguito risultano:

Giovanni	Muroni	Sindaco	Presente in videoconferenza
Giampaolo	Corda	Assessore	Presente in videoconferenza
Gian Piero	Corda	Assessore	Presente in videoconferenza
Rosella	Serra	Assessore	Presente in videoconferenza

* * * *

Il Sindaco Dott. Giovanni Muroni assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Isabella Miscali, invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Comunale

Vista la Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b), recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato recante “Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l’acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna”;

Vista la determinazione n. 1928 prot. n. 28890 del 10.06.2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell’Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell’articolo 14 dell’allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;

Vista la determinazione regionale SER n. 27057 prot. n. 1839 del 27.05.2026, di ripartizione delle risorse per l’annualità 2026, che ha stanziato a favore del Comune di Dualchi (NU) l’importo di € 52.083,83 per la medesima annualità;

Considerato che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi popolazione inferiore ai 5.000 abitanti (di seguito “Piccoli Comuni”), contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l’importo massimo di euro 15.000;

Visti lo schema di bando e il modulo di domanda predisposti dalla Regione Sardegna approvati con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026;

Preso atto che nella succitata D.G.R. 18/31 si stabilisce tra l’altro che nei nuovi bandi dovranno essere pubblicati dai comuni beneficiari entro il 30 settembre 2026;

Preso atto che le somme stanziare nell’annualità corrente non possono essere utilizzate ad integrazione delle annualità precedenti;

Dato atto che è intendimento dell’Amministrazione Comunale dare attuazione agli obiettivi programmatici della Giunta Regionale mediante la concessione di contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l’importo massimo di euro 15.000,00, procedendo pertanto con la pubblicazione del bando per l’annualità 2026;

Ritenuto di dover demandare al Responsabile del Servizio Tecnico appositi indirizzi per la pubblicazione del bando e per la conseguente gestione delle istanze e dei procedimenti conseguenti,

stabilendo in particolare che ad integrazione dei criteri di priorità e punteggi previsti dalla RAS, vengono stabiliti i seguenti criteri comunali:

- Interventi su immobili inagibili – punti 2
- Presenza nel nucleo di persone con disabilità – punti 4

Richiamata la Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 24 del 21/05/2026 con la quale viene nominato Responsabile del Procedimento (RUP) il Geom. Daniele Faedda;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, rispettivamente dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

Con votazione favorevole e unanime espressa in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

Di dare atto che la premessa si intende integralmente richiamata e costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico i seguenti indirizzi in merito alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 di cui alla Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b), recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento:

- Procedere alla pubblicazione del bando per l'annualità 2026, conseguente gestione delle istanze e del procedimento relativo alla concessione dei contributi;
- Provvedere ad integrazione dei criteri di priorità e punteggi previsti dalla RAS, vengono stabiliti i seguenti criteri comunali: Interventi su immobili inagibili - punti 2; Presenza nel nucleo di persone con disabilità - punti 4;
- Provvedere alla pubblicazione del bando entro i termini del 30/09/2026 indicati dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026;

Di prendere atto che il finanziamento concesso per il bando “annualità 2026” ammonta ad € 52.083.83 e viene allocato al capitolo di bilancio n. 2645 “*Contributi Acquisto/Ristrut Prima Casa – L.R. 3/22 Art. 13 Lett. b.*”;

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'attuazione degli indirizzi richiamati in premessa;

Di dichiarare con separata unanime votazione favorevole espressa nei modi di legge, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere alla pubblicazione del bando nel termine del 30/09/2026.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Dott. Giovanni Muroi

Il Segretario Comunale
Isabella Miscali

Pareri ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18/08/2000, N. 267

Parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, espresso dal responsabile del servizio interessato

Il Responsabile del Servizio
Dott. Agr. Luigi Podda

Parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione, espresso dal responsabile del servizio finanziario

Il Responsabile del Servizio
Dr.ssa Antonella Masala

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)