



Comune di Dualchi

Provincia di Nuoro

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 5 del 06-02-2026

ORIGINALE

OGGETTO: Appalto lavori di "Manutenzione e Completamento Strade Rurali: "Ozzastru" Pinzi / Su Chercu" - CUP: D97H25001220004 - Approvazione modifiche al progetto appaltato-

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **sei** del mese di **febbraio** alle ore **08:42**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i componenti indicati di seguito risultano:

Giovanni	Muroni	Sindaco	Presente in videoconferenza
Giampaolo	Corda	Assessore	Presente in videoconferenza
Gian Piero	Corda	Assessore	Presente in videoconferenza
Rosella	Serra	Assessore	Presente in videoconferenza

* * * *

Il Sindaco Dott. Giovanni Muroni assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Isabella Miscali, invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Comunale

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Dualchi ha dato indirizzi agli uffici affinché si procedesse ad asfaltare le seguenti strade rurali:

- "Ozzastru" che attraversa l'omonimo pianoro;
- Collegamento tra la S.P. 33 e la strada "Su Chercu" denominato "Pinzi";
- Tratto finale della strada "Su Chercu".

Visto il Progetto Esecutivo redatto dall'ufficio tecnico Comunale;

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 49 del 02/09/2025 con la quale si approva il Progetto Esecutivo, denominato: *Manutenzione e Completamento Strade Rurali: "Ozzastru" – "Pinzi / Su Chercu"*;

Visti gli elaborati di progetto e il Quadro Economico di seguito riportato:

A)		Somme per lavori	
	A1	Importo dei lavori	286.881,95 €
	A2	Costo sulla sicurezza non soggetto a ribasso	1.309,20 €
	A.a	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	288.191,15 €
B)		Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
	B1	IVA su lavori (22% di A.a)	63.402,05 €
	B2	Progettazione, D.L., Coordinamento Sicurezza, Contabilità	- €
	B2A	Previdenza su Progettazione, DL, Sicurezza, Contabilità	- €
	B2B	IVA su Progettazione, DL, Sicurezza, Contabilità - 22% di (B2 + B2A)	- €
	B2C	Supporto al RUP (previdenza e IVA inclusi)	3.691,73 €
	B3	Contributo ANAC	250,00 €
	B4	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A.a)	5.763,82 €
	B5	Accantonamento per accordi bonari (3%)	8.645,73 €
	B6	Imprevisti e/o forniture	6.055,51 €
	B.a	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	87.808,85 €
C)		TOTALE PROGETTO (A.a+B.a)	376.000,00 €

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 62 del 27/11/2025 recante oggetto "Lavori di "Manutenzione e completamento strade rurali "Ozzastru" e "Pinzi/Su Chercu". CUP D97H25001220004 - Procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori tramite piattaforma SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 come int.e mod. con Decreto Correttivo 209/2024 - Aggiudicazione dei lavori in favore della Ditta S.I.SCA. S.R.L. di Nuoro (NU). - CIG: B8CAB0E4D4;

Dato atto che i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati in favore della ditta S.I.SCA. Srl – P.IVA 01342650916, per un importo dei lavori pari a € 186.473,27, oltre € 1.309,20 quali oneri per la sicurezza;

Dato atto che in data 12/12/2025 è stato sottoscritto il contratto d'appalto e che in data 13/01/2026 si è proceduto con la consegna dei lavori di cui sopra;

Dato atto che in sede di consegna dei lavori sono emerse talune criticità del fondo stradale oggetto di bitumazione;

Dato atto che la Direzione Lavori, rappresentata dal tecnico comunale Geom. Daniele Faedda, con comunicazione di servizio del 22/01/2026 ha proposto, ai fini migliorativi dell'intervento di bitumazione, che venga previsto nell'ambito del progetto quanto segue:

- Apposizione e relativo costipamento di tout-venant su tutta l'estesa stradale;
- Livellamento del piano con utilizzo di motograder.

Dato atto che il RUP Dott. Luigi Podda, con nota Prot. 265 del 23/01/2026, accoglie positivamente la proposta della DL mediante modifiche progettuali con *“soluzioni migliorative che possano consentire di poter addivenire al compimento delle lavorazioni previste in progetto, secondo la migliore regola dell'arte”* – CUP: D97H25001220004;

Dato atto che il Geom. Faedda in qualità di progettista dell'intervento in parola ha predisposto gli elaborati progettuali contenenti le modifiche integrative e migliorative (Acquisite al Prot. 295 del 27/01/2026);

Visti gli elabora progettuali di cui sopra i quali, seppure non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Dato atto che la direzione lavori ha sottoposto all'impresa appaltatrice le modifiche progettuali di cui sopra, le quali sono state sottoscritte per accettazione e senza riserve;

Dato atto che le lavorazioni migliorative sono state introdotte al fine di garantire una migliore esecuzione dell'opera e, di conseguenza, un miglioramento della fruibilità e della durata del manufatto stradale;

Dato atto che le modifiche progettuali sono di carattere non sostanziale e mantengono immutata la funzionalità dell'opera e la natura stessa delle lavorazioni previste in progetto;

Visto il quadro economico rimodulato a seguito delle modifiche di cui sopra:

			Post-gara	Post-modifiche
A)		Somme per lavori		
	A1	Importo dei lavori	186.473,27 €	213.911,20 €
	A2	Costo sulla sicurezza non soggetto a ribasso	1.309,20 €	1.480,00 €
	A.a	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	187.782,47 €	215.391,20 €
B)		Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
	B1	IVA su lavori (22% di A.a)	41.312,14 €	47.386,06 €
	B2	Progettazione, D.L., Coordinamento Sicurezza, misura, contabilità	- €	- €
	B2A	Previdenza su Progettazione, DL, Sicurezza, misura, contabilità	- €	- €
	B2B	IVA su Progettazione, DL, Sicurezza, misura, contabilità - 22% di (B2 + B2A)	- €	- €
	B2C	Supporto al RUP (previdenza e IVA inclusi)	761,28 €	761,28 €
	B3	Contributo ANAC	250,00 €	250,00 €
	B4	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A.a)	5.763,82 €	5.763,82 €
	B5	Accantonamento per accordi bonari (3%)	8.645,73 €	8.645,73 €
	B6	Imprevisti e/o forniture	6.055,51 €	6.055,51 €
	B.b	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	62.788,49 €	68.862,41 €
C)		Economie		
	C1	Economie lavori	100.408,68 €	72.799,95 €
	C2	Economie minor IVA	22.089,91 €	16.015,99 €
	C3	Economie supporto al RUP	2.930,45 €	2.930,45 €
	C.c	IMPORTO TOTALE ECONOMIE	125.429,04 €	91.746,39 €
C)		TOTALE PROGETTO (A.a+B.b+C.c)	376.000,00 €	376.000,00 €

Preso atto che le medesime comportano un incremento dell'importo contrattuale pari al 14,70 %.

Considerato che le risorse aggiuntive necessarie pari a € 27.608,73 oltre a IVA pari a € 6.073,92, trovano copertura all'interno del quadro economico dell'intervento, in ragione delle economie maturate in sede di gara, derivanti dal ribasso d'asta offerto dalla ditta appaltatrice;

Preso atto che per la modifica al contratto in corso di esecuzione trova applicazione l'istituto previsto dall'art.120 comma 3 e 7 del D. Lgs 36/2023.

Vista la nota del RUP acquisita in atti al Prot. n. 322 del 29/01/2026 con la quale il RUP approva le modifiche apportate al progetto e gli elaborati acquisiti al Prot. 295/2026.

Ritenuto di poter approvare, per le motivazioni summenzionate, le modifiche progettuali di cui sopra;

Dato atto:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30/12/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - DUP - per il periodo 2026/2028;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il periodo 2026/2028;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge;

DELIBERA

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, e che si intende integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge N. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;

Di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, le modifiche progettuali dell'intervento denominato: *“Manutenzione e Completamento Strade Rurali: “Ozzastru” – “Pinzi / Su Chercu”*;

Di dare atto che le risorse finanziarie necessarie trovano copertura nel Capitolo di bilancio 2697/3 “Manutenzione strade rurali”;

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico comunale formali indirizzi per la predisposizione degli atti gestionali conseguenti al procedimento di cui trattasi;

Di dichiarare, con separata votazione espressa in forma palese con il seguente esito: unanimità, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico EE.LL.;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Dott. Giovanni Muroi

Il Segretario Comunale
Isabella Miscali

Pareri ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18/08/2000, N. 267

Parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, espresso dal responsabile del servizio interessato

Il Responsabile del Servizio
Dott. Agr. Luigi Podda

Parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione, espresso dal responsabile del servizio finanziario

Il Responsabile del Servizio
Dr.ssa Antonella Masala

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)