

Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie
isolato V

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu
Ing. Paolo Nieddu

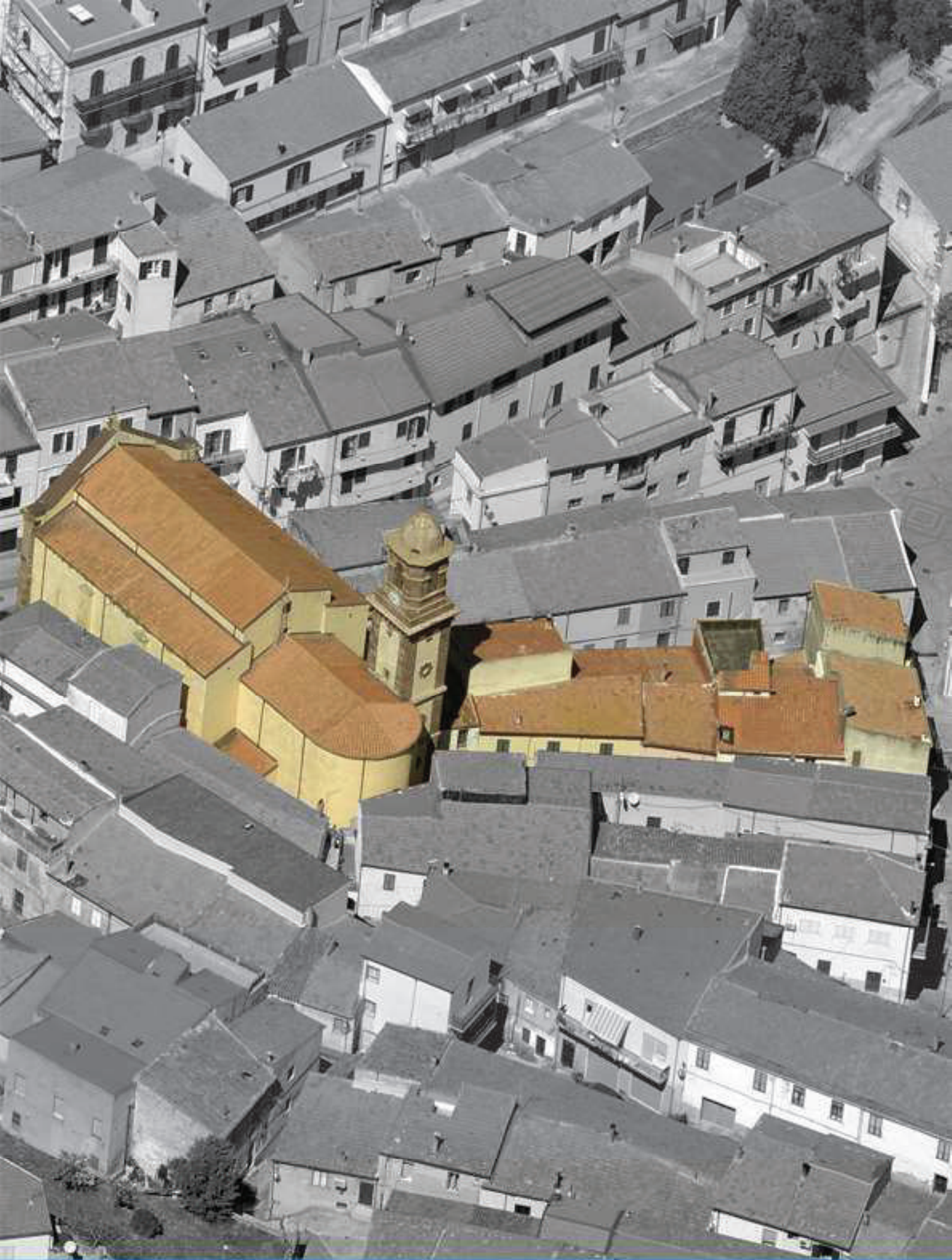
Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data







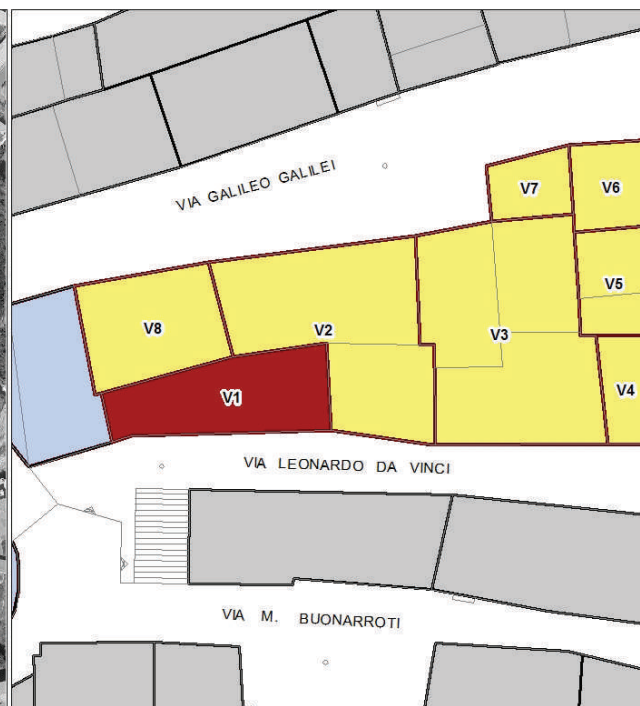
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Chiararamonti

localizzazione

SCHEDA V1

COMPARTO	V	Via G. Galilei, Via L. Da Vinci, Via R. Sanzio
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n°4 di Via L. Da Vinci
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 353





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	51,00
Superficie coperta (mq):	51,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	265,00
Indice fondiario:	5,20
Altezza minima (m):	4,55
Altezza massima (m):	5,50
Larghezza fronte principale (m):	11,80
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno
persiana in legno
legno
persiana in legno

stato

mediocre

mediocre
mediocre
discreto
mediocre

copertura

Tipo, struttura
a una falda, orditura in
legno

materiale
coppi in laterizio

stato
scarso

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
esterna con canale
esterno
interno

materiale
pvc
lamiera zincata
ghisa

stato
mediocre
mediocre
discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale discreto

Alterazioni

Criticità

Elementi da preservare

impianto planimetrico originario

impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

conservato

Tipo edilizio storico

tricellula con accrescimento in altezza

Valore architettonico

identitario

Tipologia edificio

in linea fronte strada senza corte

Classificazione storica

U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni O1., P11.2,

Ulteriori prescrizioni



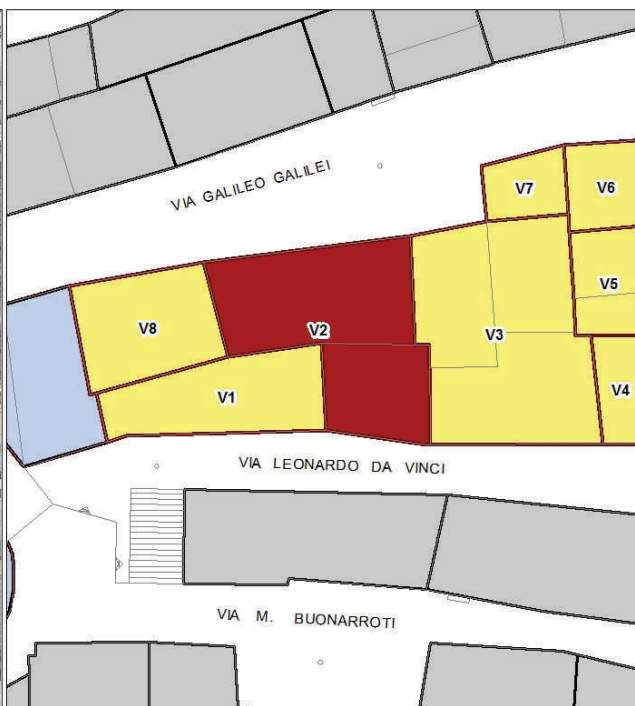
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA V2

COMPARTO	V	Via G. Galilei, Via L. Da Vinci, Via R. Sanzio
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n°26 6adi Via G. Galilei
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 352, 354, 508





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	82,00
Superficie coperta (mq):	82,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	488,00
Indice fondiario:	5,95
Altezza minima (m):	5,25
Altezza massima (m):	6,70
Larghezza fronte principale (m):	10,30
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	putrelle in ferro e laterizio, ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	ferro	buono
Finestre piano terra	alluminio	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in legno	mediocre
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in pvc/alluminio finto legno	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	mediocre
Pluviali	interno	rame	discreto
Terminali	esterno	rame	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza
Valore architettonico	indifferente
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P7., P13., P5.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Chiaramonti

localizzazione

SCHEDA **V3**

COMPARTO	V	Via G. Galilei, Via L. Da Vinci, Via R. Sanzio
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n°2 2adi Via L. Da Vinci
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella355parte, 356, 509





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	105,00
Superficie coperta (mq):	105,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	609,00
Indice fondiario:	5,80
Altezza minima (m):	5,60
Altezza massima (m):	6,20
Larghezza fronte principale (m):	8,90
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	10,00
Numero di piani:	2+seminterrato
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	magazzino/deposito
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	parapetto in muratura
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	ferro	mediocre
Porta laterale	ferro	discreto
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra	portelloni in legno	discreto
Finestre piano primo	legno	mediocre
Oscuramenti piano primo	scurini in legno	mediocre
Finestre piano secondo	legno	mediocre
Oscuramenti piano secondo	portelloni in legno	mediocre

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazzo, solaio lateroarmato	coppi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	lamiera zincata	mediocre
Pluviali	interno	rame	discreto
Terminali	esterno	rame	mediocre

impianti a vista



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie alterazione del sistema di aperture sul fronte
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza sul fronte strada
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P5., P6.2, W6., T4.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Chiararamonti

localizzazione

SCHEDA V4

COMPARTO	V	Via G. Galilei, Via L. Da Vinci, Via R. Sanzio
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n°4 di Via R. Sanzio
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 358





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	39,00
Superficie coperta (mq):	39,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	325,00
Indice fondiario:	9,31
Altezza minima (m):	8,00
Altezza massima (m):	8,65
Larghezza fronte principale (m):	6,85
Larghezza fronte laterale (m)	5,50
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	battente portone in ferro/ottone
Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	fascia tinteggiata

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra	persiana in legno	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo	legno	discreto
Oscuramenti piano secondo		

copertura

<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque

	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	interna		discreto
Pluviali	esterno	lamiera zincata	discreto
Terminali	esterno	rame	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico
comignolo

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	rifacimento del tetto
Criticità	ricostruzione edificio abitativo incongruo
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.1, P6.1, P11.1, T4.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Chiararamonti

localizzazione

SCHEDA V5

COMPARTO	V	Via G. Galilei, Via L. Da Vinci, Via R. Sanzio
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n°2 di Via R. Sanzio
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 357 parte





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	34,00
Superficie coperta (mq):	34,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	215,00
Indice fondiario:	5,21
Altezza minima (m):	5,80
Altezza massima (m):	8,65
Larghezza fronte principale (m):	4,90
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2+mansarda
Destinazione d'uso piano terra:	commerciale
Destinazione d'uso altri piani:	commerciale
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	ferro lavorato
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco a tutto sesto in pietra lavorata con stipiti
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	
Finestre piano secondo	

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie ampliamento rispetto all'impianto originario
Criticità	
Elementi da preservare	portale in ferro lavorato rostra in ferro
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	indifferente
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P6.2, T4.
Ulteriori prescrizioni	



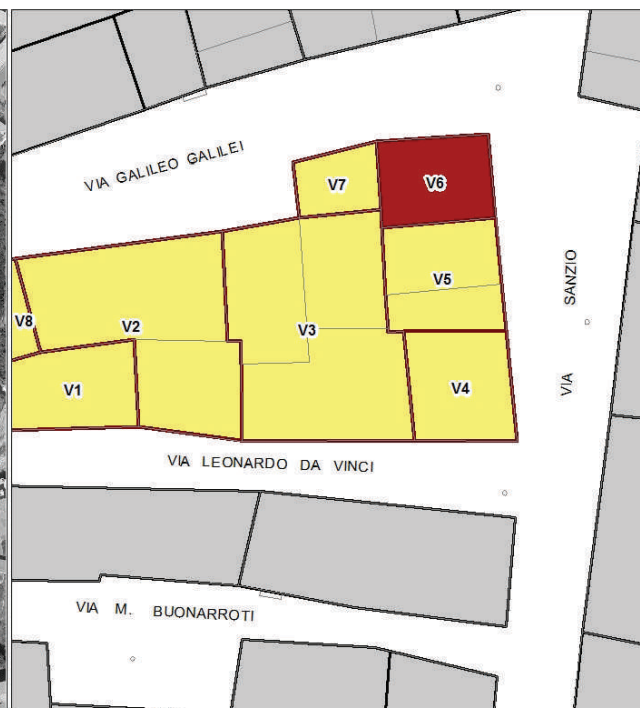
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Chiararamonti

localizzazione

SCHEDA V6

COMPARTO	V	Via G. Galilei, Via L. Da Vinci, Via R. Sanzio
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n°2a 10di Via R. Sanzio, Via G. Galilei
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella357parte





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	29,00
Superficie coperta (mq):	29,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	273,00
Indice fondiario:	9,41
Altezza minima (m):	9,25
Altezza massima (m):	9,60
Larghezza fronte principale (m):	4,30
Larghezza fronte laterale (m)	6,20
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	battente portone in ferro/ottone
Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco a tutto sesto in pietra lavorata con stipiti
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	fascia tinteggiata

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	legno	buono
Finestre piano terra	legno	buono
Oscuramenti piano terra	scurini in legno	buono
Finestre piano primo	legno	buono
Oscuramenti piano primo	scurini in legno	discreto
Finestre piano secondo	legno	buono
Oscuramenti piano secondo	scurini in legno	buono

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	senza gronda con canale	rame	discreto
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	esterno	acciaio	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	sostituzione soglie
Criticità	
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario rostra in ferro
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.1, P6.1, T4.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA V7

COMPARTO	V	Via G. Galilei, Via L. Da Vinci, Via R. Sanzio
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n°8 di Via G. Galilei
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 355 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	16,00
Superficie coperta (mq):	16,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	38,00
Indice fondiario:	2,38
Altezza minima (m):	2,60
Altezza massima (m):	2,80
Larghezza fronte principale (m):	3,20
Larghezza fronte laterale (m)	4,50
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	finitura in cemento



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

ferro

stato

discreto

copertura

Tipo, struttura
a una falda, ferro e
laterizio

materiale

coppi in laterizio

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione

esterna con canale
esterno
esterno

materiale

pvc
lamiera zincata
acciaio

stato

discreto
discreto
discreto

impianti a vista



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	apertura di garage incongrua
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico monocellulare
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P5.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA V8

COMPARTO	V	Via G. Galilei, Via L. Da Vinci, Via R. Sanzio
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n°4 di Via G, Galilei
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 351





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	41,00
Superficie coperta (mq):	41,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	344,00
Indice fondiario:	8,39
Altezza minima (m):	8,15
Altezza massima (m):	8,60
Larghezza fronte principale (m):	8,05
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	putrelle in ferro e laterizio, ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	alluminio	mediocre
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	scurini in legno	discreto
Finestre piano secondo	legno	discreto
Oscuramenti piano secondo	portelloni in legno	discreto

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	discreto
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario rostra in ferro balcone
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1.,P2.1, P7, P13.,
Ulteriori prescrizioni	