

Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie
isolato J

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu
Ing. Paolo Nieddu

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data







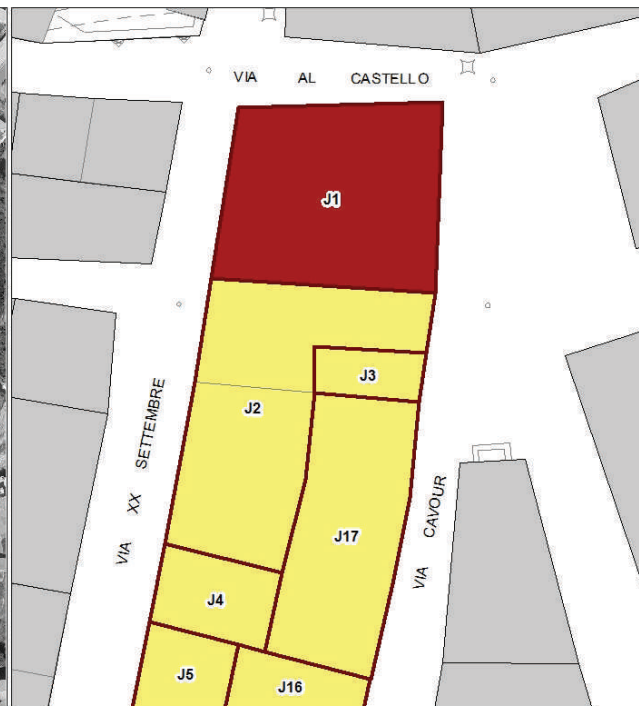
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA J1

COMPARTO	J	Via XX Settembre, Piazza Indipendenza, Via Cavour,
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n°7 9di Piazza Indipendenza
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella143





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	115,00
Superficie coperta (mq):	115,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	679,00
Indice fondiario:	5,90
Altezza minima (m):	4,30
Altezza massima (m):	5,50
Larghezza fronte principale (m):	10,35
Larghezza fronte laterale (m)	11,20
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	9,20
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco a tutto sesto in pietra lavorata con stipiti
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	
Finestre piano secondo	

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	legno	discreto
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra	persiana in legno	buono
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	mediocre
Finestre piano secondo		



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura
a due falde, ferro e
laterizio

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

posizione
esterna con canale

materiale
rame

stato
buono

Pluviali

esterno

rame

buono

Terminali

esterno

rame

discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

cavi elettrici e/o telefonici

comignolo

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

discreto

Alterazioni

rifacimento del tetto

Elementi da preservare

apparato decorativo della facciata
particolari costruttivi in facciata
rostra in ferro

Elementi di pregio

portale ingresso

Stato conservazione tipo edilizio

conservato

Tipo edilizio storico

impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza
sul fronte strada

Tipologia edificio

ad angolo con tre affacci senza corte

Classificazione storica

U3



Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P2.1, P7, P12, R6., S1., T4., Y1.,
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



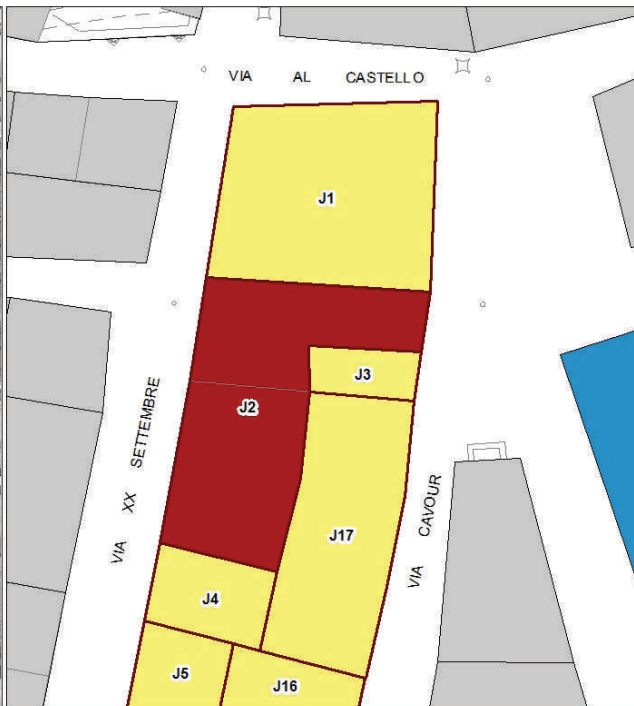
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA J2

COMPARTO	J	Via XX Settembre, Piazza Indipendenza, Via Cavour,
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n°5 16di Piazza Indipendenza Via XX
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	Settembre particella149parte,101, 102





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	126,00
Superficie coperta (mq):	126,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	616,00
Indice fondiario:	4,89
Altezza minima (m):	6,20
Altezza massima (m):	7,30
Larghezza fronte principale (m):	14,70
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	5,90
Numero di piani:	2+ seminterrato
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	
Fascia marcapiano	in conci lapidei a vista
Cornice portone di ingresso	arco a tutto sesto intonacato in rilievo
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

fascia tinteggiata

Finestre piano terra

fascia tinteggiata

Finestre piano primo

arco a tutto sesto in conci lapidei con modanature multiple, su capitelli lavorati e stipiti in conci lapidei squadrate, con paraste laterali con capitelli a fascia modanata multipla

Finestre piano secondo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

legno

discreto

Porta laterale

legno

mediocre

Finestre piano terra

legno

mediocre

Oscuramenti piano terra

persiana in legno

scarso

Finestre piano primo

legno

mediocre

Oscuramenti piano primo

persiana in legno

mediocre

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a due falde, orditura in legno

marsigliesi in laterizio

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

ad aggetto con tegole

Pluviali

Terminali

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

comignolo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	cessione del volume al piano primo all'unità edilizia finitima frazionamento dell'unità edilizia
Elementi da preservare	apparato decorativo della facciata cornicione e fascia marcapiano rostra in ferro
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza sul fronte strada
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P2.1, P6.2, P12, R5., S2., X1.,
Ulteriori prescrizioni	



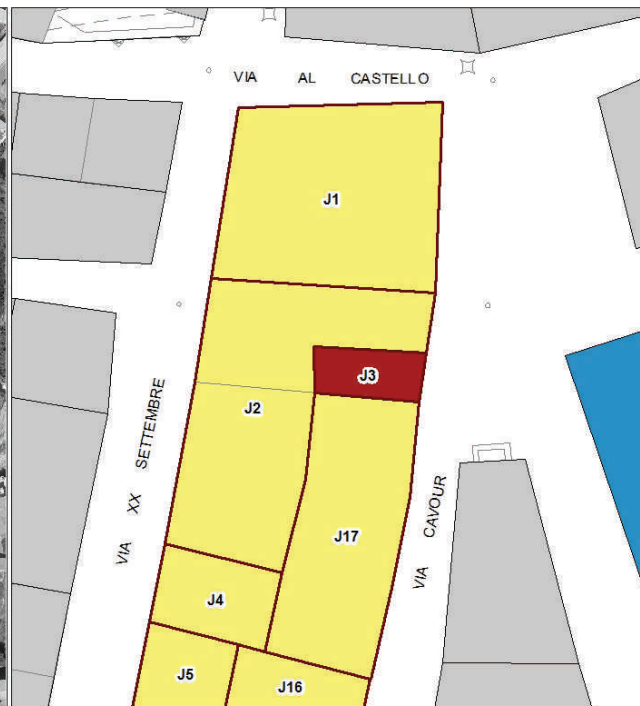
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA J3

COMPARTO	J	Via XX Settembre, Piazza Indipendenza, Via Cavour,
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n°3 di Piazza Indipendenza
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 149 parte





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	14,00
Superficie coperta (mq):	14,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	348,00
Indice fondiario:	24,86
Altezza minima (m):	6,80
Altezza massima (m):	8,00
Larghezza fronte principale (m):	2,60
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2+mansarda
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

fascia tinteggiata

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

legno

buono

Porta laterale

Finestre piano terra

legno

discreto

Oscuramenti piano terra

persiana in legno

discreto

Finestre piano primo

legno

discreto

Oscuramenti piano primo

persiana in alluminio anodizzato/colorato

buono

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a una falda, ferro e
laterizio

coppi in laterizio

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

esterna con canale

rame

buono

Pluviali

esterno

lamiera zincata

mediocre

Terminali

esterno

ghisa

buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

unità esterna pompa di calore



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie ampliamento rispetto all'impianto originario rifacimento del tetto
Elementi da preservare	apparato decorativo della facciata
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P2.1, P6.2, P12., S2.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAJ4

COMPARTO	J	Via XX Settembre, Piazza Indipendenza, Via Cavour,
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n°16adi Via XX Settembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella103parte





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	26,00
Superficie coperta (mq):	26,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	129,00
Indice fondiario:	4,96
Altezza minima (m):	4,80
Altezza massima (m):	5,60
Larghezza fronte principale (m):	3,90
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	in conci lapidei intonacati e pitturati
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	mediocre
Porta laterale		
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	mediocre
Oscuramenti piano primo	scurini in legno	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	ad aggetto con tegole		
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, R5., S3. T5.
Ulteriori prescrizioni	



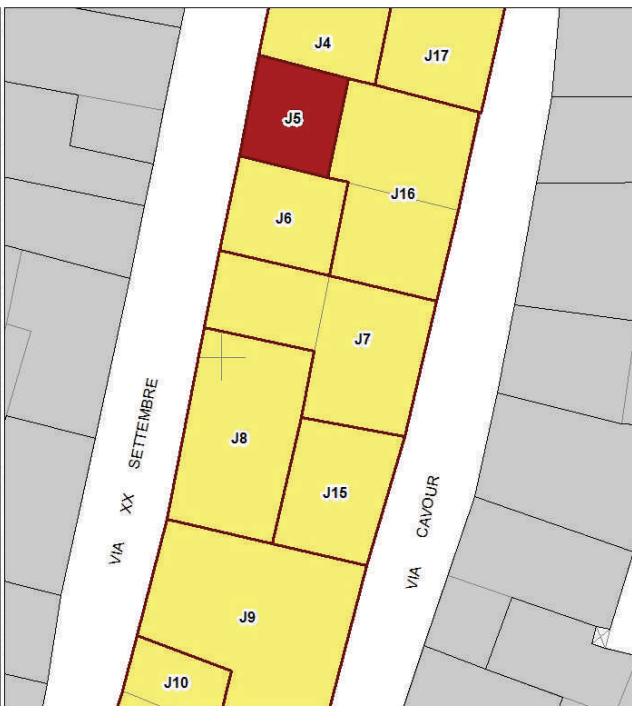
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAJ5

COMPARTO	J	Via XX Settembre, Piazza Indipendenza, Via Cavour,
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n°14di Via XX Settembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella103parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	23,00
Superficie coperta (mq):	23,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	124,00
Indice fondiario:	5,39
Altezza minima (m):	5,40
Altezza massima (m):	6,20
Larghezza fronte principale (m):	5,70
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	assente
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	architrave in pietra squadrato
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra lavorata
Soglia portone	pietra
Davanzali finestre	pietra



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali	mensole in ferro per essiccatoio "puddos"
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	architrave in pietra squadrato
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	
Finestre piano secondo	

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	scarso
Porta laterale		
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	scarso
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, orditura in legno	ondulina	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	ad aggetto con tegole		
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale mediocre

Alterazioni rifacimento del tetto

Elementi da preservare
apparato decorativo della facciata
impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio conservato tipologicamente ma vetusto

Tipo edilizio storico bicellula con accrescimento in altezza

Tipologia edificio in linea fronte strada senza corte

Classificazione storica U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni O1., P1.3, P6.2, Q3., R5., S1., T5.

Ulteriori prescrizioni È consentita l'apertura di una nuova finestra al piano primo, posta in allineamento alla porta e avente dimensioni uguali a quelle della finestra esistente al piano primo.



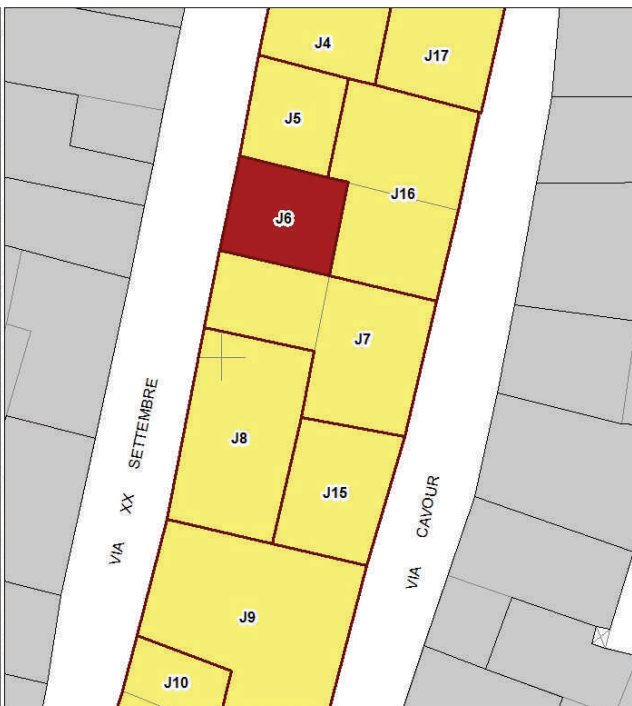
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA J6

COMPARTO	J	Via XX Settembre, Piazza Indipendenza, Via Cavour,
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n°12 di Via XX Settembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 104 parte





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	30,00
Superficie coperta (mq):	30,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	180,00
Indice fondiario:	6,00
Altezza minima (m):	5,60
Altezza massima (m):	6,30
Larghezza fronte principale (m):	4,90
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

sportello contatore elettrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.2, P6.2, P13., S2.,
Ulteriori prescrizioni	



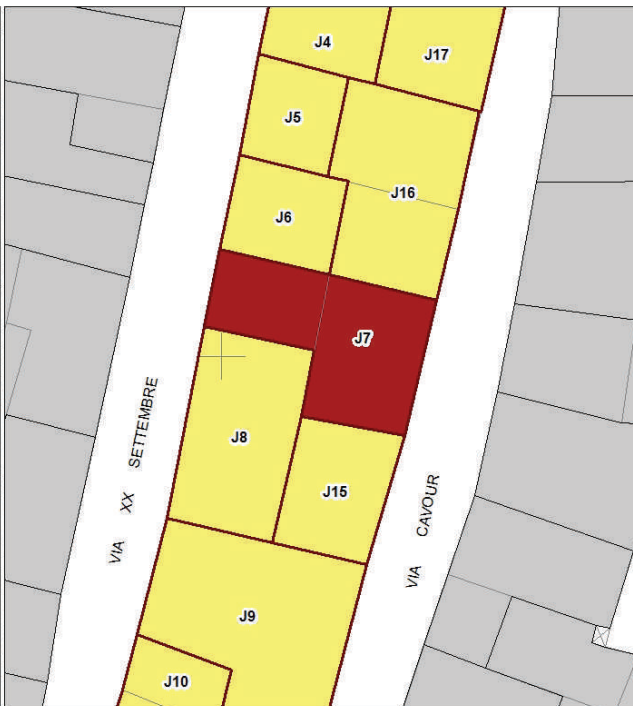
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA J7

COMPARTO	J	Via XX Settembre, Piazza Indipendenza, Via Cavour,
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n°10 8 8adi Via XX Settembre, Via
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella112, 104parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	64,00
Superficie coperta (mq):	64,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	348,00
Indice fondiario:	5,44
Altezza minima (m):	5,40
Altezza massima (m):	6,30
Larghezza fronte principale (m):	6,70
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	4,20
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	antecedente al 1800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra lavorata
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco a tutto sesto in conci lapidei con modanature multiple, su capitelli lavorati e stipiti in conci lapidei squadriati, con paraste laterali con capitelli a fascia modanata multipla
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	
Finestre piano secondo	

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	discreto
Porta laterale	alluminio	discreto
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra	scurini in legno	discreto
Finestre piano primo	legno	scarso
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	mediocre
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	ad aggetto con tegole		
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie alterazione del sistema di aperture sul fronte utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	apparato decorativo della facciata elementi decorativi della facciata
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O2., P3., P6.2, P11.2, R5., S2., T5.,Y1.,
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA J8

COMPARTO	J	Via XX Settembre, Piazza Indipendenza, Via Cavour,
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n°8 di Via XX Settembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 105, 108





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	67,00
Superficie coperta (mq):	67,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	335,00
Indice fondiario:	5,00
Altezza minima (m):	4,20
Altezza massima (m):	5,90
Larghezza fronte principale (m):	10,70
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	antecedente al 1800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	cotto o ceramica
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso fascia tinteggiata

Finestre piano terra fascia tinteggiata

Finestre piano primo fascia tinteggiata

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

alluminio

discreto

Porta laterale

Finestre piano terra

alluminio

discreto

Oscuramenti piano terra

persiana in alluminio anodizzato/colorato

discreto

Finestre piano primo

alluminio

mediocre

Oscuramenti piano primo

persiana in alluminio anodizzato/colorato

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

a una falda, ferro e laterizio

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

esterna con canale

rame

discreto

Pluviali

esterno

rame

mediocre

Terminali

interno

rame

discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P8., P13., S2.
Ulteriori prescrizioni	



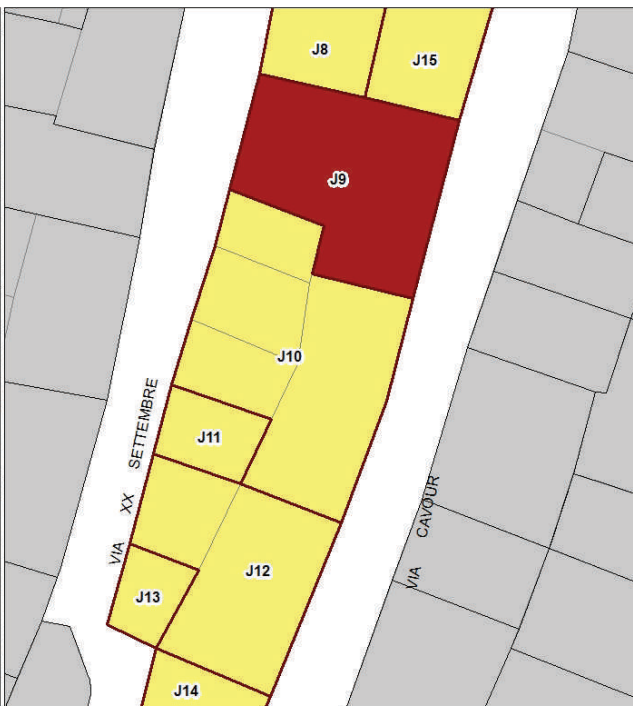
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA J9

COMPARTO	J	Via XX Settembre, Piazza Indipendenza, Via Cavour,
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n°12 12adi Via Cavour
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella114





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	88,00
Superficie coperta (mq):	88,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	982,00
Indice fondiario:	11,16
Altezza minima (m):	8,90
Altezza massima (m):	10,00
Larghezza fronte principale (m):	9,80
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	9,90
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone	putrelle in ferro e laterizio, ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	legno	mediocre
Finestre piano terra	alluminio	mediocre
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	mediocre
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	mediocre
Finestre piano secondo	legno	mediocre
Oscuramenti piano secondo	avvolgibili in pvc	mediocre

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	senza gronda con canale	lamiera zincata	mediocre
Pluviali	esterno	lamiera zincata	mediocre
Terminali	interno	lamiera zincata	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	cessione del volume al piano terra all'unità edilizia finitima utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento parziale in altezza e profondità
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P15., S2., T5.
Ulteriori prescrizioni	



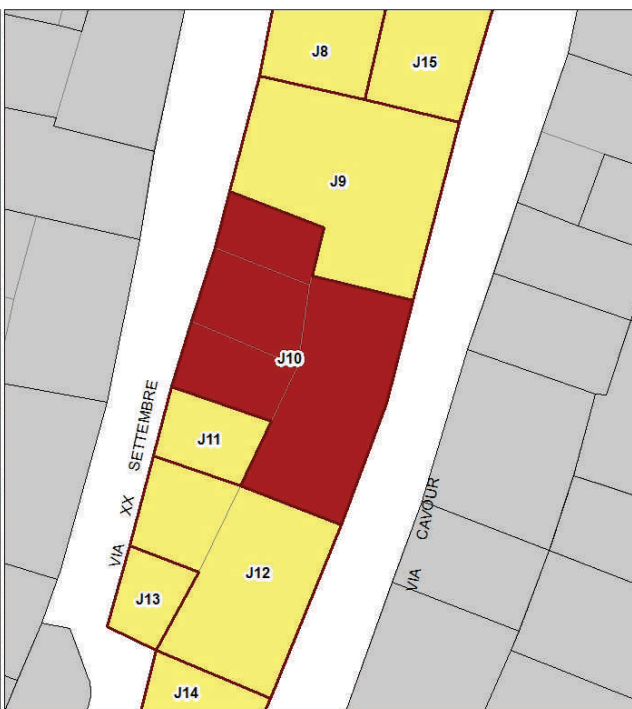
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA J10

COMPARTO	J	Via XX Settembre, Piazza Indipendenza, Via Cavour,
UNITA' EDILIZIA	10	fabbricato al civico n°6 14 14adi Via XX Settembre Via
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	Cavour particella 469, 470, 115, 107





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	135,00
Superficie coperta (mq):	135,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	577,00
Indice fondiario:	4,27
Altezza minima (m):	5,40
Altezza massima (m):	5,90
Larghezza fronte principale (m):	12,00
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	ferro	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, ferro e laterizio	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	mediocre
Pluviali	esterno	pvc	mediocre
Terminali	interno	pvc	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

comignolo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie alterazione del sistema di aperture sul fronte utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P4., P8., P13., T5.
Ulteriori prescrizioni	



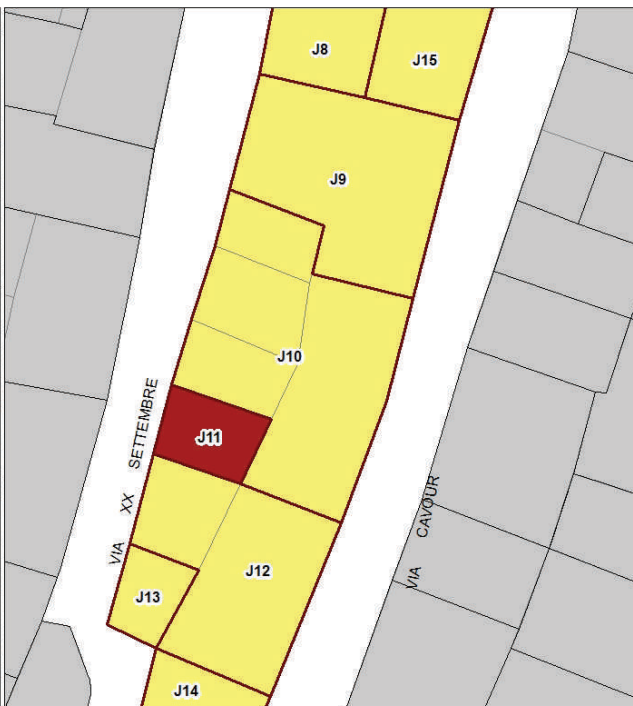
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA J11

COMPARTO	J	Via XX Settembre, Piazza Indipendenza, Via Cavour,
UNITA' EDILIZIA	11	fabbricato al civico n°4 di Via XX Settembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 108





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	21,00
Superficie coperta (mq):	21,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	172,00
Indice fondiario:	8,19
Altezza minima (m):	4,90
Altezza massima (m):	5,30
Larghezza fronte principale (m):	3,90
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	cotto o ceramica
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	scarso
Oscuramenti piano primo	scurini in legno	mediocre
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	ad aggetto con tegole		
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	cessione del volume al piano terra all'unità edilizia finitima utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P4., P6.2,T5.
Ulteriori prescrizioni	



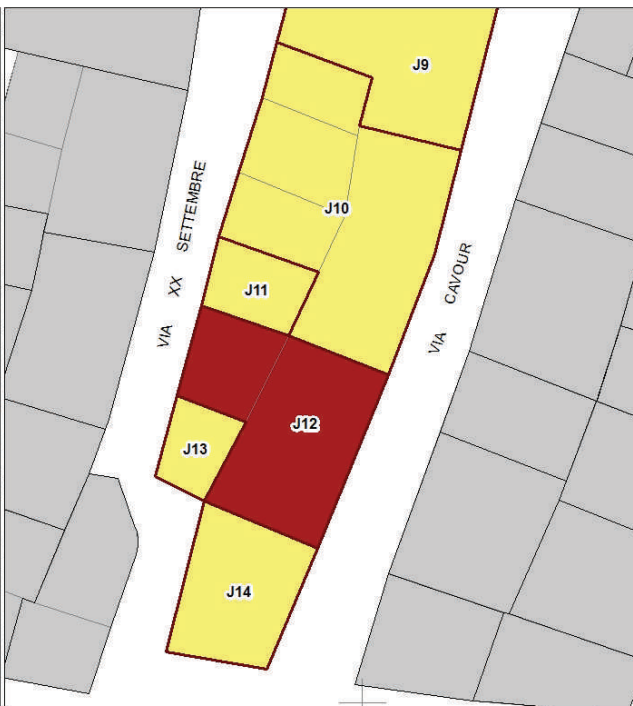
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA J12

COMPARTO	J	Via XX Settembre, Piazza Indipendenza, Via Cavour,
UNITA' EDILIZIA	12	fabbricato al civico n°16 di Via Cavour
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 116, 117





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	84,00
Superficie coperta (mq):	84,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	479,00
Indice fondiario:	5,70
Altezza minima (m):	5,20
Altezza massima (m):	6,30
Larghezza fronte principale (m):	9,90
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	4,90
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	in rilievo in muratura
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	buono
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	esterno	rame	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

unità esterna pompa di calore



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte rifacimento del tetto utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P2.1, P6.2, P13., S3.
Ulteriori prescrizioni	



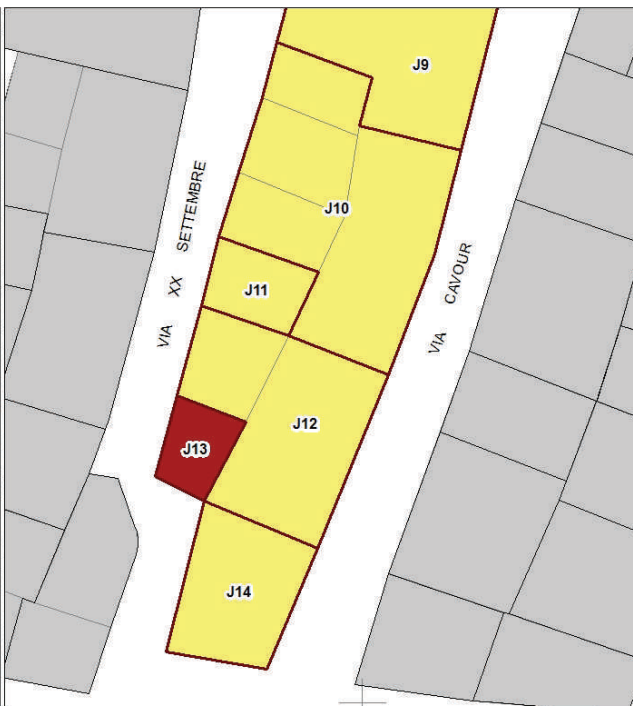
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAJ13

COMPARTO	J	Via XX Settembre, Piazza Indipendenza, Via Cavour,
UNITA' EDILIZIA	13	fabbricato al civico n°2 di Via XX Settembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella109





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	15,00
Superficie coperta (mq):	15,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	52,00
Indice fondiario:	3,47
Altezza minima (m):	3,25
Altezza massima (m):	3,80
Larghezza fronte principale (m):	4,80
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	serranda in ferro	mediocre
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, orditura in legno	coppi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	esterno	rame	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale buono

Alterazioni

Elementi da preservare impianto planimetrico originario
muratura originaria

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio conservato

Tipo edilizio storico impianto planimetrico monocellulare

Tipologia edificio in linea fronte strada senza corte

Classificazione storica U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni P2.1.

Ulteriori prescrizioni



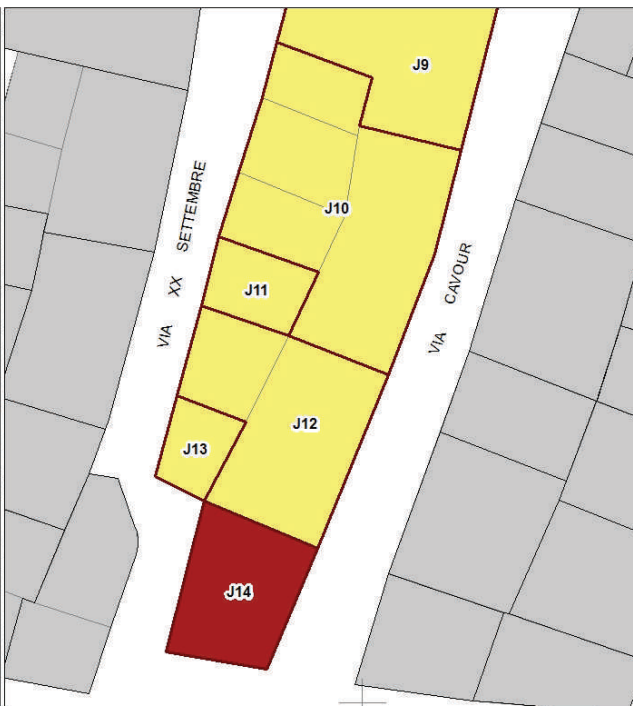
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA J14

COMPARTO	J	Via XX Settembre, Piazza Indipendenza, Via Cavour,
UNITA' EDILIZIA	14	fabbricato al civico n°18 di Via Cavour
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 118



**sezione descrittiva**

Superficie lotto (mq):	44,00
Superficie coperta (mq):	44,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	396,00
Indice fondiario:	9,00
Altezza minima (m):	8,80
Altezza massima (m):	10,00
Larghezza fronte principale (m):	7,00
Larghezza fronte laterale (m)	5,30
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	8,10
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica**elementi di facciata**

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	arco a sesto ribassato o policentrico intonacato in rilievo
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

arco a sesto ribassato o policentrico intonacato in rilievo

Finestre piano terra

Finestre piano primo

arco a sesto ribassato o policentrico intonacato in rilievo

Finestre piano secondo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

legno

discreto

Porta laterale

Finestre piano terra

legno

discreto

Oscuramenti piano terra

persiana in pvc/alluminio finto legno

buono

Finestre piano primo

legno

discreto

Oscuramenti piano primo

persiana in pvc/alluminio finto legno

buono

Finestre piano secondo

legno

discreto

Oscuramenti piano secondo

persiana in pvc/alluminio finto legno

buono

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a una falda, solaio
lateroarmato

marsigliesi in laterizio

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

esterna con canale

rame

buono

Pluviali

esterno

rame

buono

Terminali

esterno

rame

discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ampliamento rispetto all'impianto originario cornici non originali intorno alle aperture del piano terra cornici non originali intorno alle aperture del piano primo
Elementi da preservare	rostra in ferro ringhiera balcone
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci senza corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P2.2, P6.2, P12., S3., Y2.
Ulteriori prescrizioni	



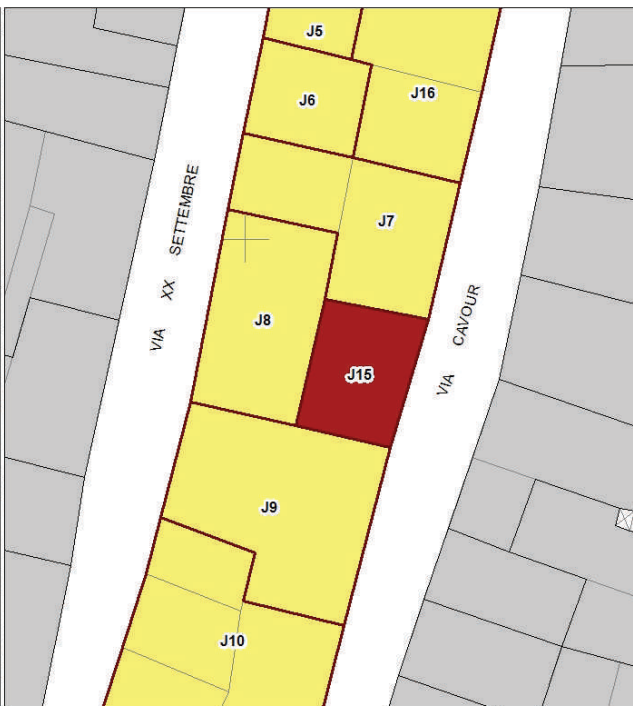
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA J15

COMPARTO	J	Via XX Settembre, Piazza Indipendenza, Via Cavour,
UNITA' EDILIZIA	15	fabbricato al civico n°10 di Via Cavour
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 113



**sezione descrittiva**

Superficie lotto (mq):	39,00
Superficie coperta (mq):	39,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	211,00
Indice fondiario:	5,41
Altezza minima (m):	4,95
Altezza massima (m):	5,80
Larghezza fronte principale (m):	7,10
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica**elementi di facciata**

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	finitura in cemento
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

mensole in ferro per essiccatoio "puddos"

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

ferro

legno

persiana in legno

legno

portelloni in legno

stato

discreto

mediocre

mediocre

mediocre

discreto

copertura

Tipo, struttura

a una falda, orditura in
legno

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

ad aggetto con tegole

materiale

stato

impianti a vista



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale discreto

Alterazioni

Elementi da preservare impianto planimetrico originario

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio parzialmente trasformato

Tipo edilizio storico bicellula con accrescimento in altezza

Tipologia edificio in linea fronte strada senza corte

Classificazione storica U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni P5., P6.2, P11.2, S3., T8.

Ulteriori prescrizioni



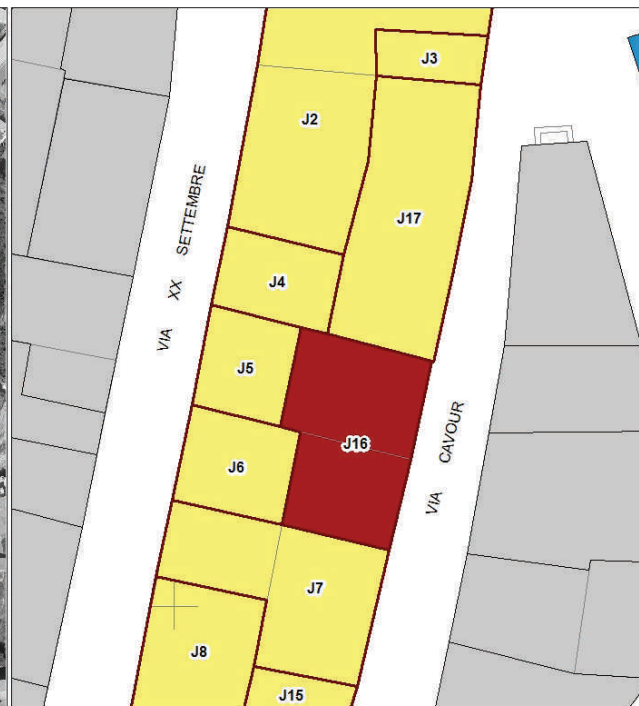
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA J16

COMPARTO	J	Via XX Settembre, Piazza Indipendenza, Via Cavour,
UNITA' EDILIZIA	16	fabbricato al civico n°6 6adi Via Cavour
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella111parte





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	74,00
Superficie coperta (mq):	74,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	385,00
Indice fondiario:	5,20
Altezza minima (m):	4,20
Altezza massima (m):	5,40
Larghezza fronte principale (m):	10,60
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra lavorata
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

alluminio

alluminio

persiana in alluminio anodizzato/colorato

legno

persiana in legno

stato

discreto

buono

buono

discreto

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a una falda, ferro e
laterizio

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna con canale

esterno

interno

materiale

rame

rame

stato

mediocre

discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	aggiunta canale di gronda utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	finestrella sottotetto muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P2.1, P6.2, P3., P8., P11.2, S2.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA J17

COMPARTO	J	Via XX Settembre, Piazza Indipendenza, Via Cavour,
UNITA' EDILIZIA	17	fabbricato al civico n°2 4di Via Cavour
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella111parte, 110





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	82,00
Superficie coperta (mq):	82,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	378,00
Indice fondiario:	4,61
Altezza minima (m):	3,20
Altezza massima (m):	5,50
Larghezza fronte principale (m):	15,40
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	metà '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	assente
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	pietra
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	anello lega bestiame "loriga" in ferro
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

legno
basculante in legno
legno
scurini in legno
legno
portelloni in legno

stato

mediocre
scarso
mediocre
mediocre
mediocre
mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

copertura	<i>Tipo, struttura</i> a una falda, orditura in legno	<i>materiale</i> coppi in laterizio	<i>stato</i> mediocre
------------------	--	--	--------------------------

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i> ad aggetto con tegole	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda			
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	scarso
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato tipologicamente ma vetusto
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P2.1, P6.2, R5., T3., T5.
Ulteriori prescrizioni	