

# Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO MATRICE  
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie

isolato AC

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu

Ing. Paolo Nieddu

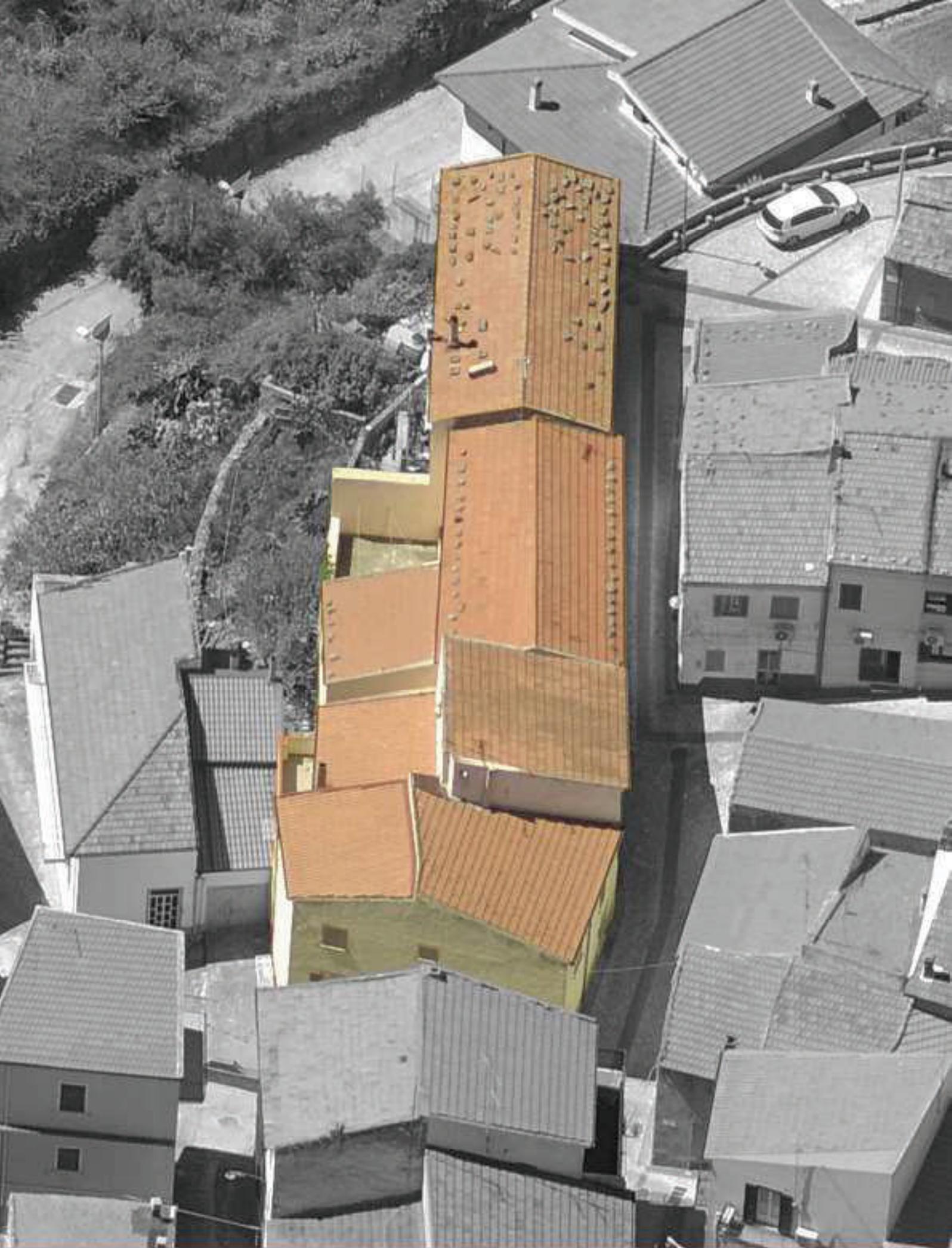
Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data .....









# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

**SCHEDA AC1**

COMPARTO	<b>AC</b>	Via Asproni, Via Gen. Cossu, Via Ge. Grixoni
UNITA' EDILIZIA	<b>1</b>	fabbricato al civico n°7 di Via Asproni
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	87,00
Superficie coperta (mq):	87,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	448,00
Indice fondiario:	5,15
Altezza minima (m):	3,90
Altezza massima (m):	4,35
Larghezza fronte principale (m):	13,24
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1+seminterrato
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada con corte
Epoca di impianto:	metà '800

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre  
Elementi tradizionali  
Balcone  
Terrazzo d'attico  
Cancello  
Inferriata

#### **sistemi portanti delle aperture**

Portone di ingresso  
Finestre piano terra  
Finestre piano primo  
Finestre piano secondo

#### **infissi**

Portone di ingresso  
Porta laterale  
Finestre piano terra  
Oscuramenti piano terra  
Finestre piano primo  
Oscuramenti piano primo  
Finestre piano secondo  
Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

legno  
legno  
persiana in alluminio anodizzato/colorato

#### *stato*

buono  
mediocre  
discreto

#### **copertura**

*Tipo, struttura*  
a due falde, solaio  
lateroarmato

*materiale*  
marsigliesi in laterizio

*stato*  
discreto

#### **sistemi smaltimento acque**

Canale di gronda  
Pluviali  
Terminali

*posizione*  
esterna con canale  
esterno  
esterno

*materiale*  
lamiera zincata  
lamiera zincata  
lamiera zincata

*stato*  
discreto  
discreto  
discreto

#### **impianti a vista**

cavi elettrici e/o telefonici



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

#### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico tricellulare
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada con corte
Classificazione storica	U2

#### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.2, P6.2, P13.
Ulteriori prescrizioni	



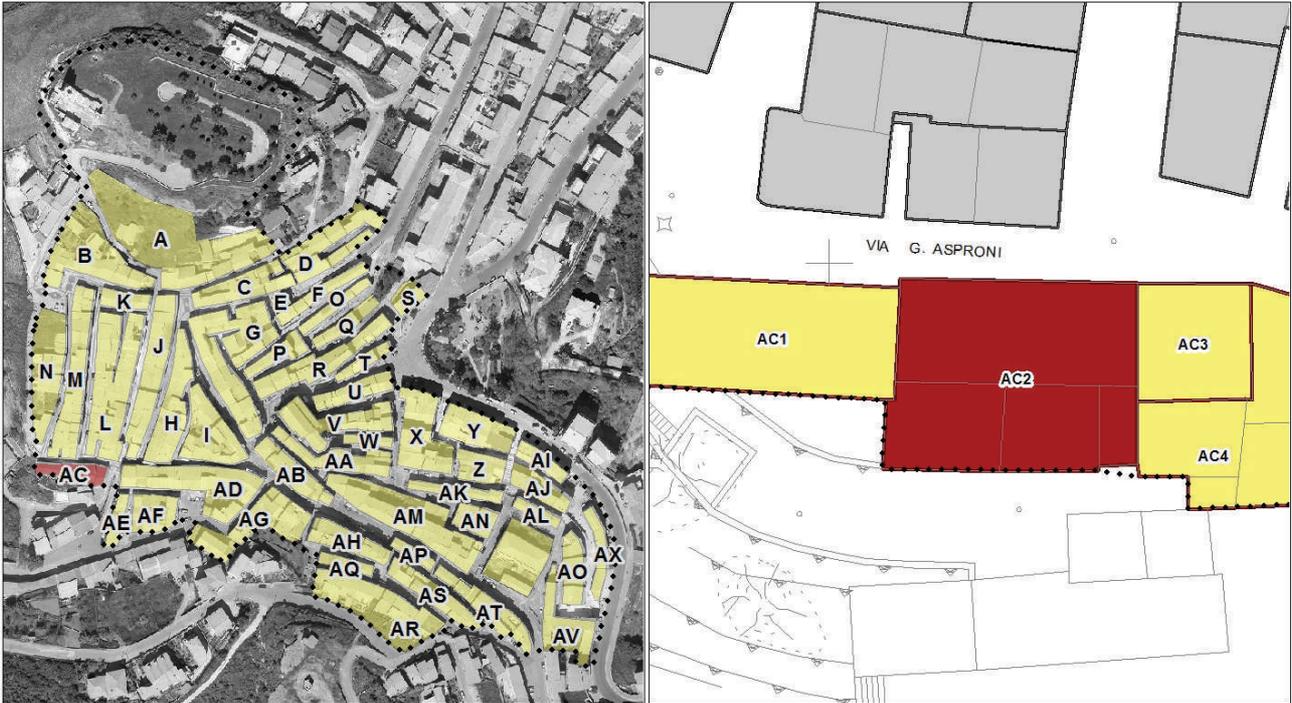
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

**SCHEDAAC2**

COMPARTO	<b>AC</b>	Via Asproni, Via Gen. Cossu, Via Gen. Grixoni
UNITA' EDILIZIA	<b>2</b>	fabbricato al civico n°5 di Via Asproni
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	140,00
Superficie coperta (mq):	140,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	580,00
Indice fondiario:	4,14
Altezza minima (m):	4,05
Altezza massima (m):	5,07
Larghezza fronte principale (m):	12,70
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in muratura
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

<b>infissi</b>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	scurini in legno	discreto
Finestre piano primo	legno	mediocre
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

<b>copertura</b>	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	discreto

<b>sistemi smaltimento acque</b>	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	mediocre
Pluviali	esterno	pvc	discreto
Terminali	interno		

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
-------------------------------



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico  
sportello contatore elettrico

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza e profondità
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P4., P6.2, P13.
Ulteriori prescrizioni	



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

**SCHEDA AC3**

COMPARTO	<b>AC</b>	Via Asproni, Via Gen. Cossu, Via Gen. Grixoni
UNITA' EDILIZIA	<b>3</b>	fabbricato al civico n°3 di Via Asproni
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	43,00
Superficie coperta (mq):	43,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	241,00
Indice fondiario:	5,60
Altezza minima (m):	4,80
Altezza massima (m):	6,10
Larghezza fronte principale (m):	6,40
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre marmo  
Elementi tradizionali  
Balcone  
Terrazzo d'attico  
Cancello  
Inferriata

#### **sistemi portanti delle aperture**

Portone di ingresso architrave in pietra squadrato  
Finestre piano terra  
Finestre piano primo  
Finestre piano secondo

#### **infissi**

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	alluminio	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in pvc/alluminio finto legno	buono
Finestre piano primo	alluminio	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in pvc/alluminio finto legno	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

#### **copertura**

<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	mediocre

#### **sistemi smaltimento acque**

	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	discreto
Pluviali	esterno	lamiera zincata	discreto
Terminali	esterno	rame	buono

#### **impianti a vista**

cavi elettrici e/o telefonici



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico  
sportello contatore elettrico

#### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	aggiunta canale di gronda alterazione del sistema di aperture sul fronte utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi e aperture incongrue
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

#### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.1, P7., P12., T4., T5.R6.
Ulteriori prescrizioni	



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

**SCHEDAAC4**

COMPARTO	<b>AC</b>	Via Asproni, Via Gen. Cossu, Via Gen. Grixoni
UNITA' EDILIZIA	<b>4</b>	fabbricato al civico n°1di Via Asproni, Via Gen. Grixoni
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**



### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	98,00
Superficie coperta (mq):	98,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	544,00
Indice fondiario:	5,55
Altezza minima (m):	4,75
Altezza massima (m):	5,47
Larghezza fronte principale (m):	7,73
Larghezza fronte laterale (m)	10,60
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	6,75
Numero di piani:	2+seminterrato
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo con tre affacci con corte
Epoca di impianto:	metà '800



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	parapetto in muratura
Cancello	
Inferriata	

#### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	

#### infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano secondo		



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Oscuramenti piano secondo

### **copertura**

*Tipo, struttura*  
a due falde, ferro e  
laterizio

*materiale*  
marsigliesi in laterizio

*stato*  
discreto

### **sistemi smaltimento acque**

Canale di gronda

*posizione*  
esterna con canale

*materiale*  
rame

*stato*  
buono

Pluviali

esterno

rame

discreto

Terminali

esterno

acciaio

discreto

### **impianti a vista**

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

## sezione conservativa

Stato di conservazione generale

buono

Alterazioni

utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio

Criticità

infissi incongrui

Elementi da preservare

impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte  
muratura originaria

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

conservato

Tipo edilizio storico

impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza e  
profondità



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci con corte
Classificazione storica	U2

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.1, P6.2, P12.,
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE  
Comune di **Chiaramonti**