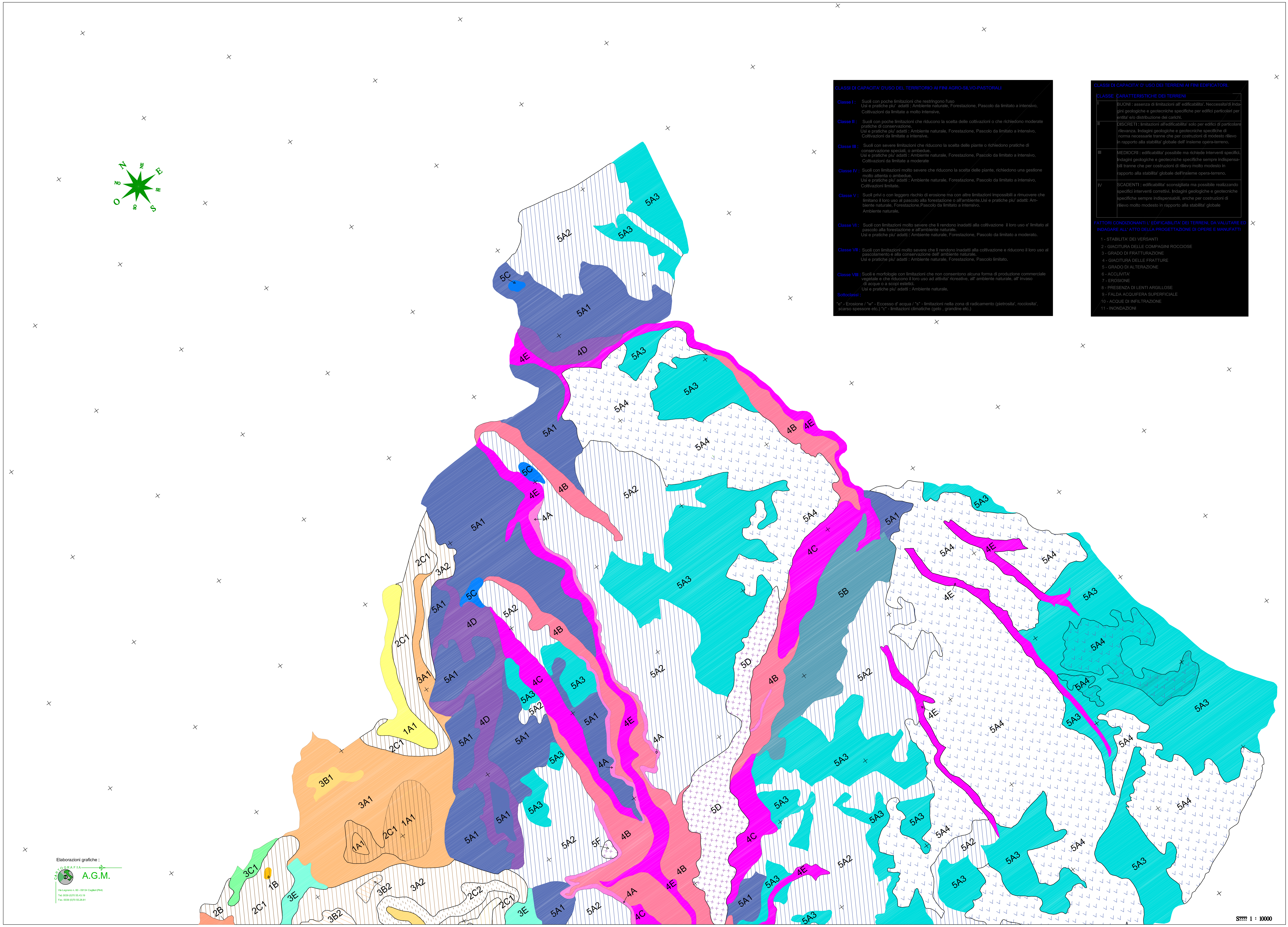

CLASSI DI CAPACITA' D'USO DEL TERRITORIO AI FINI AGRO-SILVO-PASTORALI

Classe I : Suoli con poche limitazioni che restringono l'uso
Usi e pratiche piu' adatti : Ambiente naturale, Forestazione, Pascolo da limitato a intensivo, Coltivazioni da limitate a molto intensive.

Classe II : Suoli con poche limitazioni che riducono la scelta delle coltivazioni o che richiedono moderate pratiche di conservazione.
Usi e pratiche piu' adatti : Ambiente naturale, Forestazione, Pascolo da limitato a intensivo, Coltivazioni da limitate a intensive.

Classe III : Suoli con severe limitazioni che riducono la scelta delle piante o richiedono pratiche di conservazione speciali, o ambedue.
Usi e pratiche piu' adatti : Ambiente naturale, Forestazione, Pascolo da limitato a intensivo, Coltivazioni da limitate a moderate

Classe IV : Suoli con limitazioni molto severe che riducono la scelta delle piante, richiedono una gestione molto attenta o ambedue.
Usi e pratiche piu' adatti : Ambiente naturale, Forestazione, Pascolo da limitato a intensivo, Coltivazioni limitate.

Classe V : Suoli privi o con leggero rischio di erosione ma con altre limitazioni impossibili a rimuovere che limitano il loro uso al pascolo alla forestazione o all'ambiente.Usi e pratiche piu' adatti: Ambiente naturale, Forestazione,Pascolo da limitato a intensivo.
Ambiente naturale.

Classe VI : Suoli con limitazioni molto severe che li rendono inadatti alla coltivazione il loro uso e' limitato al pascolo alla forestazione e all'ambiente naturale.
Usi e pratiche piu' adatti : Ambiente naturale, Forestazione, Pascolo da limitato a moderato.

Classe VII : Suoli con limitazioni molto severe che li rendono inadatti alla coltivazione e riducono il loro uso al pascolamento e alla conservazione dell' ambiente naturale.
Usi e pratiche piu' adatti : Ambiente naturale, Forestazione, Pascolo limitato.

Classe VIII : Suoli e morfologie con limitazioni che non consentono alcuna forma di produzione commerciale vegetale e che riducono il loro uso ad attivita' ricreative, all' ambiente naturale, all' invaso di acque o a scopi estetici.
Usi e pratiche piu' adatti : Ambiente naturale.

Sottoclassi :

"e" - Erosione / "w" - Eccesso d' acqua / "s" - limitazioni nella zona di radicamento (pietrosita', rocciosita', scarso spessore etc.) "c" - limitazioni climatiche (gelo , grandine etc.)

CLASSI DI CAPACITA' D' USO DEI TERRENI AI FINI EDIFICATORI.

CLASSE	CARATTERISTICHE DEI TERRENI
I	BUONI : assenza di limitazioni all' edificabilita'. Neccessita'di indagini geologiche e geotecniche specifiche per edifici particolari per entita' e/o distribuzione dei carichi.
II	DISCRETI : limitazioni all'edificabilita' solo per edifici di particolare rilevanza. Indagini geologiche e geotecniche specifiche di norma necessarie tranne che per costruzioni di modesto rilievo in rapporto alla stabilita' globale dell' insieme opera-terreno.
III	MEDIOCRI : edificabilita' possibile ma richiede interventi specifici. Indagini geologiche e geotecniche specifiche sempre indispensabili tranne che per costruzioni di rilievo molto modesto in rapporto alla stabilita' globale dell'insieme opera-terreno.
IV	SCADENTI : edificabilita' sconsigliata ma possibile realizzando specifici interventi correttivi. Indagini geologiche e geotecniche specifiche sempre indispensabili, anche per costruzioni di rilievo molto modesto in rapporto alla stabilita' globale

FATTORI CONDIZIONANTI L' EDIFICABILITA' DEI TERRENI, DA VALUTARE ED INDAGARE ALL' ATTO DELLA PROGETTAZIONE DI OPERE E MANUFATTI

1 - STABILITA' DEI VERSANTI
2 - GIACITURA DELLE COMPAGINI ROCCIOSE
3 - GRADO DI FRATTURAZIONE
4 - GIACITURA DELLE FRATTURE
5 - GRADO DI ALTERAZIONE
6 - ACCLIVITA'
7 - EROSIONE
8 - PRESENZA DI LENTI ARGILLOSE
9 - FALDA ACQUIFERA SUPERFICIALE
10 - ACQUE DI INFILTRAZIONE
11 - INONDAZIONI

Elaborazioni grafiche :

CARTOGRAFIA
A.G.M.
Via Legnano n. 60 - 09134 Cagliari (Pirri)
Tel. 0039 (0)70 55.43.19
Fax. 0039 (0)70 55.28.81

COMUNE DI CHIARAMONTI
P??????? ?? S??????

STUDIO TECNICO
DOTT. ING. ANTONIO G. CASU
VIA BRIGATA SASSARI
07030 CHIARAMONTI (SS)
TEL/FAX 079/569544

5.1

PIANO URBANISTICO COMUNALE

ALLEGATO

Data :
Scala : 1 : 10000
Agg. :

CARTA DELLA SUSCETTIVITA' D'USO DEL SUOLO AI FINI AGRO-SILVO-PASTORALI E EDIFICATORI

ALLEGATO N. ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N. DEL
IL SEGRETARIO COMUNALE DOTT. RITA ZARA

I? S??????
R??. E??? S??????

I? P??????????
D???. I??. A?????? G??????? C???

Studio Tecnico di Geologia
D???. G???. C???? B????????
D???. G???. A??????? F???
D???. A??. R?????? M???? B?????

CARTA DELLA SUSCETTIVITA' D'USO DEL SUOLO AI FINI AGRO-SILVO-PASTORALI E EDIFICATORI

LEGENDA

PAESAGGIO DEI RILIEVI TABULARI

1- SOMMITA'

UNITA'	MORFOLOGIA	SUBSTRATO	PENDENZA	PROCESSI IN ATTO	USO DEL SUOLO ATTUALE	SUOLI P??????????	CLASSI DI CAPACITA' D' USO	CLASSI DI EDIFICABILITA'
1A1	S??????? ???-??????????	C????? , M????, A??????, C?????????	0 - 5?	R?????????? ??????	P?????, P????? A??????, ??? ????? ?? R????? ?????????	L???? X????????? R??? O?????	VI?- VII?	(I) D? ???? ? ??????? ??? ?????? : 5
1A2	S??????? ???-??????????	C????? , M????, A??????, C?????????	0 - 5?	-	U?????????	L???? X????????? R??? O?????	VI?- VII?	(I) D? ???? ? ??????? ??? ?????? : 5
1B	S??????? ???????	C????? , M????, A??????, C????????? ? ??? ??????? ?? ???????	10 - 20?	R?????????? ??????	S??????? ? ?????? ?????????, P????? ???????.	T???? X?????????	VII? - VIII?	(II - III) D? ??????? ? ??????? ??? ?????? : 5-7
1C	S??????? ???????	P?????????? ? ??? ??????? ?? ???????	10 - 20?	R?????????? ?????? ?? ?????????	S??????? ? ?????? ?????????, P????? ???????.	T???? X?????????	VII? - VIII?	(II - III) D? ??????? ? ??????? ??? ?????? : 5-7-8

2- ALTO VERSANTE

UNITA'	MORFOLOGIA	SUBSTRATO	PENDENZA	PROCESSI IN ATTO	USO DEL SUOLO ATTUALE	SUOLI P??????????	CLASSI DI CAPACITA' D' USO	CLASSI DI EDIFICABILITA'
2A	S??????? ???-????????	C?????, M????, A??????, C?????????	?35?	R?????????? ?????? ?? ?????????, ????????? ??????? ?? ?????? ????? ????? ????	B???? ? ???? ????? ?? ????? ?????????	R??? O?????	VIII?	(I-II-III) D? ???? ? ??????? ??? ?????? : 1-2-3-4-5-6-7-10
2B	V?????? C???????	C?????, M????, A??????, C????????? ? ??? ??????? ?? ???????	10-35?	R?????????? ?????? ?? ?????????	S??????? ? ?????? ?????????, P????? ???????.	T???? X?????????	II?? - III??	(I-II) D? ???? ? ??????? ??? ?????? : 1-2-3-4-5-6-7-10
2C1	V?????? ?????????	C?????, M????, A??????, C????????? ? ??? ??????? ?? ???????	20-35?	R?????????? ?????? ?? ?????????	S??????? ? ?????? ?????????, P????? ???????: ?? ??????? : C????? ???. ? B????	L???? X?????????	III?? - IV??	(II-III) D? ??????? ? ??????? ??? ?????? : 1-2-3-4-5-6-7-10
2C2	V?????? ?????????	P??????????, I???????? ? ???? ??????? ?? ???????	20-35?	R?????????? ?????? ?? ?????????	P????? ??????? ? B???? ?? ??????? : S??????? ? ?????? ??????????.	L???? X?????????	III?? - IV??	(II-III) D? ??????? ? ??????? ??? ?????? : 1-2-3-4-5-6-7-8-10
	V?????? ?????????	C?????, M????, A??????, C????????? ? ??? ??????? ?? ???????	20-35?	-	U?????????	L???? X?????????	III?? - IV??	(II-III) D? ??????? ? ??????? ??? ?????? : 1-2-3-4-5-6-7-10

3- MEDIO E BASSO VERSANTE

UNITA'	MORFOLOGIA	SUBSTRATO	PENDENZA	PROCESSI IN ATTO	USO DEL SUOLO ATTUALE	SUOLI P??????????	CLASSI DI CAPACITA' D' USO	CLASSI DI EDIFICABILITA'
3A1	V?????? ?????????	C?????, M????, A??????, C????????? ? ??? ??????? ?? ???????	10-35?	R?????????? ?????? ?? ?????????	S??????? ? ?????? ????????? : ?? ????????: B????	L???? X?????????	III??- IV??	(I-II) D? ???? ? ??????? ??? ?????? : 1-2-3-4-5-6-7-10
3A2	V?????? ?????????	P?????????? ? ??? ??????? ?? ???????	10-35?	R?????????? ?????? ?? ?????????	S??????? ? ?????? ????????? : ?? ????????: B???? ? P????? ???????	L???? X?????????	III??- IV??	(II -III) D? ??????? ? ??????? ??? ?????? : 1-3-4-5-6-7-10
3B1	R??????	C?????, M????, A??????, C?????????	0 - 10?	R?????????? ??????	S??????? ? ?????? ?????????	T???? X?????????	III?	(I-II) D? ???? ? ??????? ??? ?????? : 5-8-9
3B2	R??????	P?????????? ? I????????	0 - 10?	R?????????? ??????	S??????? ? ?????? ?????????	T???? X?????????	III?	(II -III) D? ??????? ? ??????? ??? ??????: 5-8-9
3B3	R??????	C?????, M????, A??????, C?????????	0 - 10?	-	U?????????	T???? X?????????	III?	(I-II) D? ???? ? ??????? ??? ?????? : 5-8-9
3C1	V??????? ??????	C?????, M????, A??????, C????????? ? ??? ??????? ?? ???????	0 - 10?	R?????????? ?????? ? ?????????	S??????? ? ?????? ?????????	T???? X?????????	III?	(I-II) D? ???? ? ??????? ??? ?????? : 5-7-8-9-10
3C2	V??????? ??????	P?????????? ? ??? ??????? ?? ???????	0 - 10?	R?????????? ?????? ? ?????????	S??????? ? ?????? ????????? : ?? ????????: V????????? ???????.	T???? X?????????	III??	(III-IV) D? ??????? ? ??????? ??? ??????: 5-8-9-10
3D	V??????? ? "V"	P?????????? ? ??? ??????? ?? ???????	10 -20?	R?????????? ?????? ? ?????????	S??????? ? ?????? ????????? : ?? ????????: V????????? ???????.	L???? X?????????	IV??	(III-IV) D? ??????? ? ??????? ??? ??????: 2-3-4-5-6-7-8-9-10
3E	V?????? ??????	P??????????, I???????? ? ???? ??????? ?? ??????? ? ?????? ????????-???????	5-20?	R?????????? ?????? ? ?????????	S??????? ? ?????? ????????? : ?? ????????: P????? ???????.	T???? X?????????	IV??- IV??	(III-IV) D? ??????? ? ??????? ??? ??????: 2-3-4-5-6-7-8-9-10
3F	V?????? ? "V"	P??????????, I???????? ? ???? ??????? ?? ???????.	20-35?	R?????????? ?????? ? ?????????	P?????, P????? ??????? : ?? ????????: B????	L???? X?????????	IV??	(II -III) D? ??????? ? ??????? ??? ?????? : 1-2-3-4-5-6-7-10
3G	S??????? ???-?????????? ? ????????? ???????	I?????????	0 - 10?	R?????????? ??????	S??????? ? ?????? ????????? : ?? ????????:	T???? X?????????	III?	(II -III) D? ??????? ? ??????? ??? ?????? : 8-9

PAESAGGIO DEI RILIEVI MONOCLINALI

4- VERSANTI A REGGIPOGGIO

UNITA'	MORFOLOGIA	SUBSTRATO	PENDENZA	PROCESSI IN ATTO	USO DEL SUOLO ATTUALE	SUOLI P??????????	CLASSI DI CAPACITA' D' USO	CLASSI DI EDIFICABILITA'
4A	C??????	I????????, T???????????	50?	D??????? ?? ?????? ????? ????? ????	B???? ? ?????? ???????	R??? O?????	VIII?	(I-II-III) D? ???? ? ??????? ??? ?????? : 1-2-3-4-5-6-7-10
4B	V?????? ?????????	I????????, T??????????? ? ???? ??????? ?? ???????	35-50?	R?????????? ?????? ? ?????????	B???? ? ?????? ???????	L???? X?????????	VII?	(I-II) D? ???? ? ??????? ??? ?????? : 1-2-3-4-5-6-7-10
4C	V?????? ?????????	I????????, T??????????? ? ???? ??????? ?? ???????	20-35?	R?????????? ?????? ? ?????????	P????? ???????, P??????????? ???????: B????	L???? X?????????	VI??	(I-II) D? ???? ? ??????? ??? ?????? : 1-2-3-4-5-6-7-10
4D	B???? ??????? ??????	I????????, ???? ?????? ?? ??????? ? ?????? ????????-???????	5-20?	R?????????? ??????	S??????? ? ?????? ?????????, P??????????.	T???? X?????????	III-IV?	(II-III) D? ??????? ? ??????? ??? ?????? : 7-9
4E	V???? ? ??????? ? "V"	I????????, T??????????? ? ???? ???????	20-35?	R?????????? ?????? ? ????????. D?????? ?? ?????? ????? ????? ????	B???? , M?????? ??????????,???? ?????? ?? ????? ?????????	L???? X?????????	VII?	(I-II) D? ???? ? ??????? ??? ?????? : 1-2-3-4-5-6-7-10

5- VERSANTI A FRENAPOGGIO

UNITA'	MORFOLOGIA	SUBSTRATO	PENDENZA	PROCESSI IN ATTO	USO DEL SUOLO ATTUALE	SUOLI P??????????	CLASSI DI CAPACITA' D' USO	CLASSI DI EDIFICABILITA'
5A1	V?????? ?????????	I????????: T??????????? ? ???? ??????? ?? ???????	5-20?	R?????????? ??????	S??????? ? ?????? ????????? P??????????	T???? X?????????	III-IV?	(I-II) D? ???? ? ??????? ??? ?????? : 5
5A2	V?????? ?????????	I????????: T??????????? ? ???? ??????? ?? ???????	5-20?	R?????????? ??????	B???? ? P????? ???????	L???? X?????????	III??-IV??	(I-II) D? ???? ? ??????? ??? ?????? : 5
5A3	V?????? ?????????	I????????: T??????????? ? ???? ??????? ?? ???????	5-20?	R?????????? ??????	M?????? M??????????	L???? X?????????	III??-IV??	(I-II) D? ???? ? ??????? ??? ?????? : 5-8-9
5A4	V?????? ?????????	I????????: T??????????? ? ???? ??????? ?? ???????	5-20?	R?????????? ??????	P????? ???????: ????????? ??? ??? ????? ?? ????? ?????????	R??? O????? L???? X?????????	VII?	(I-II) D? ???? ? ??????? ??? ?????? : 5-8-9
5A5	V?????? ?????????	I????????: T??????????? ? ???? ??????? ?? ???????	20-35?	R?????????? ??????	B???? ? P????? ???????	L???? X?????????	VI??	(I-II) D? ???? ? ??????? ??? ?????? : 1-2-3-4-5-6-7-10
5B	S??????? ???-?????????	I???????? ? ????? ????????-???????	0-5?	R?????????? ??????	S??????? ? ?????? ?????????.	T???? X?????????	III?	(III-IV) D? ??????? ? ???-???? ??? ?????? : 8-9
5C	R?????? ??????	I?????????	5-10?	R?????????? ?????? ? ?????????	S??????? ? ?????? ?????????: ?? ??????? : P??????????	T???? X?????????	III?	(I-II) D? ???? ? ??????? ??? ?????? : 1-2-3-4-5-6-7-10
5D	P????? ? ???? ?? ?????	I?????????	35-50?	R?????????? ?????? ? ????????. D?????? ?? ?????? ????? ????? ????	B????- M?????? ? ???? ????? ?? ????? ?????????	R??? O?????	VII?	(I-II) D? ???? ? ??????? ??? ?????? : 5-8-9

Controllato ai sensi della Legge N.68 del 02-02-1960 Nulla Osta alla diffusione N.68 in data 16-02-2000