



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
COMUNE DI CHIARAMONTI

BANDO 2015 - L.R. n. 29/1998

Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna

Finanziamento di **Programmi integrati** e

Piani di Riqualificazione urbana

Deliberazione G.R. n. 40/9 del 7.8.2015

PROGRAMMA INTEGRATO

**Riqualificazione viabilità e sottoservizi
del centro storico del Comune di Chiaramonti**

RIMODULAZIONE PROGETTO

All . **C.04** incidenza costi della manodopera

progettista:

Geom. Pasquale Scampuddu

RUP.:

Dott. Pietro CANU

Responsabile area tecnica _Comune di Chiaramonti

Sindaco

Dott. Luigi Pinna

COMUNE DI CHIARAMONTI
Provincia di Sassari

pag. 1

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO
L.R. n. 29/1998, Tutela e Valorizzazione dei Centri Storici Bando 2015 -
Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana"
relativi agli interventi di riqualificazione viabilità e sottoservizi del Centro
Storico.

COMMITTENTE: Comune di Chiaramonti

Chiaramonti, 28/01/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	LAVORI A CORPO					
1 NP.PF.001.0 01.Dem_pav _esist	Demolizione e scarifica eseguita su superficie stradale di qualsiasi tipo, fino alla profondità di cm 40/50 in presenza di pavimentazioni di qualsiasi tipo, anche in masselli autobloccanti (con recupero, accatastamento e trasporto del materiale nei luoghi indicati dalla D.L.) o di lastronatura in calcestruzzo fino a cm 20/25 di spessore, o di asfalto di qualunque spessore, anche su sottofondo in ciottolame o di qualunque altro materiale, compresi gli oneri per la verifica e salvaguardia delle linee interrato, dei chiusini dei sottoservizi esistenti, delle caditoie, dei fabbricati perimetrali e delle loro finiture, degli allacci esistenti, il tutto anche in vie a forte pendenza o a sezione limitata per tratti “ a campione ”, salvaguardando manufatti ed impianti esistenti, quali: centraline elettriche o telefoniche, gradini esterni, pluviali, tubazioni, cavidotti. chiusini, paracarri d'angolo, pali, targhe metalliche di segnalazione ENEL etc., compresi e compensati nella voce tutti gli oneri per la salvaguardia, protezione e messa in sicurezza delle linee interrato o da realizzarsi (telefoniche, fibra, elettriche, illuminazione pubblica ect.), compreso e compensato l'eventuale onere per il ripristino, o l'eventuale riposizionamento, compreso la movimentazione, il carico, trasporto e scarico del materiale in eccedenza a discarica, a qualunque distanza, ivi compresi gli eventuali diritti di discarica, compresa la livellatura della superficie del sottofondo, compensati e valutati anche gli oneri per eventuali sospensione temporanea dei lavori per la realizzazione di linee interrato da parte di enti pubblici o privati erogatori di servizi, ed ogni altro onere per dare la superficie stradale pronta per la posa in opera della nuova fondazione stradale propedeutica alla nuova pavimentazione. Nulla escluso o eccettuato anche se non espressamente indicato. SOMMANO	779,060	39,13438	30'488,03	5'265,08	17,269
2 NP.PF.001.0 10.Ras_idro	Rasatura a più mani con malta idrorepellente a scelta della D.L. di murature sotto pavimentazione degli edifici esistenti, al fine di prevenire le infiltrazioni su parti private, compreso pulizia e la preparazione del fondo di posa, la lisciatura o la riconciatura e le varie opere accessorie e materiali per la realizzazione dell'opera. In opera ogni onere compreso per darla finita a regola d'arte anche se non espressamente indicato. SOMMANO m2	63,309	36,63206	2'319,14	335,59	14,471
3 NP.PF.001.0 20.Pav_Impe dradu	Fornitura e posa in opera di pavimentazione stradale "impedradu tradizionale", secondo i disegni progettuali ed indicazioni della D.L., realizzato con pietre locali irregolari con faccia superiore liscia antisdrucchiolo delle dimensioni medie di cm. 10/15, posati su sottofondo di malta cementizia del tipo preventivamente sottoposto alla l'approvazione della D.L. e/o strato di collegamento in sabbia entrambi compresi nel prezzo, comprese le lastre in pietra basaltica, dello spessore minimo di 6 cm., con trattamento superficiale antiscivolo, a giudizio della D.L., delle dimensioni in larghezza minime di cm. 30, con lunghezza a correre e con lavorazione della fascia centrale con canaletta di raccolta acque meteoriche, mentre in lastre da cm. 50x40 per fasce in aderenza ai muri delle costruzioni prospicienti la via, le guide longitudinali su massetto in cls, compresa la smuratura ed il riposizionamento in quota di tutte le griglie, dei chiusini di qualsiasi tipo e dimensioni esistenti e/o di altri manufatti presenti nell'area di cantiere, compreso lo spolvero finale con sabbia e calce 250 kg/m3 per le parti centrali della pavimentazione e la sigillatura con cemento colorato di quelle soggette a sgocciolamento dai muri. L'impresa dovrà realizzare almeno 3 campionature della pavimentazione e della sigillatura per il preventivo benessere da parte della D.L. Il tutto dato perfettamente finito in opera con le necessarie pendenze trasversali e secondo i disegni grafici di progetto, compresi tutti gli oneri per la salvaguardia delle linee interrato e non esistenti (telefoniche, fibra, elettriche, illuminazione pubblica ect.), compreso e compensato l'eventuale onere per il ripristino o per l'esecuzione di tutte quelle opere di messa in quota di chiusini, griglie, caditoie, infrastrutture, targhette, saracinesche o ripristino di segnaletica verticale, ecc., Compresa l'eventuale protezione delle pareti dei fabbricati esistenti, la pulizia finale delle aree la movimentazione, lo sgombero del materiale, il carico ed il trasporto del materiale a discarica, onere della stessa compreso. In opera ogni onere compreso nulla escluso o eccettuato anche se non espressamente previsto o indicato. SOMMANO m2	779,060	99,69497	77'668,36	14'443,39	18,596
4 SAR24_PF.0 001.0007.000 6	SOTTOFONDO IN MISTO NATURALE di idonea granulometria e di adeguata pezzatura, compreso: la fornitura e la cernita del materiale, lo spianamento e la sistemazione superficiale, il costipamento o rullatura; valutato per la cubatura effettiva in opera: sistemato a macchina e parzialmente a mano SOMMANO m³	171,394	56,09979	9'615,17	298,04	3,100
5 SAR24_PF.0 001.0009.002 3	TEST DI CESSIONE comprendente le analisi chimiche necessarie alla caratterizzazione, ai sensi della normativa vigente in materia, dei materiali da scavo e/o rifiuti, compresa l'attribuzione del codice CER e l'indicazione delle modalità di smaltimento, per ciascun campione, escluso materiali contenenti amianto SOMMANO cad.	1,000	369,28671	369,29	0,00	
6	CARATTERIZZAZIONE TAL QUALE comprendente le analisi chimiche necessarie alla					
	A R I P O R T A R E			120'459,99	20'342,10	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			145'292,21	22'598,44	
10 SIC.SPCL	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)					
	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					
	SOMMANO %	100,000	4'111,95000	4'111,95	0,00	
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			4'111,95	0,00	0,000
	T O T A L E euro			149'404,16	22'598,44	15,126
	A R I P O R T A R E					

[illegible]