



COMUNE DI CHIARAMONTI

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 11 Del 29-01-2026

OGGETTO: D.G.R. n. 46/26 del 29 novembre 2024 Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del piano insediamenti produttivi in località Santa Maria de Aidos. CUP E58C24000450006 - Approvazione perizia suppletiva e di variante.

L'anno duemilaventisei addì ventinove del mese di gennaio alle ore 13:00 in videoconferenza si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori così come di seguito indicati:

Pinna Luigi	SINDACO	Presente
Brunu Eugenio	ASSESSORE	Presente
Busellu Antonio	ASSESSORE	Presente
Ziccheddu Francesca	ASSESSORE	Presente
Castia Claudia	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Fabio Potenziani

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente Dott. Pinna Luigi dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Deliberazione di G.R. n. 46/26 del 29 novembre 2024, avente ad oggetto “Azioni di supporto a favore dei Comuni finalizzate all’infrastrutturazione di aree da destinare all’insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale, con la quale la Giunta Regionale, tra le altre cose, ha disposto:

- di approvare le Direttive Regionali concernenti “Azioni di supporto a favore dei comuni finalizzate all’infrastrutturazione di aree da destinare all’insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale”;
- di autorizzare il competente Servizio Politiche di Sviluppo Attività produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica dell’Assessorato dell’Industria a predisporre un apposito Avviso

pubblico, declinato sulla base delle Direttive di cui al punto precedente, con specificazione di eventuali criteri aggiuntivi.

VISTO l'apposito Avviso Pubblico, emanato dalla Direzione Generale dell'Industria - Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica con Determinazione n° 815 Prot. 54609 del 03.12.2024;

RICHIAMATA la Delibera di G.C. n° 115 del 12.12.2024 con la quale, nell'intento di partecipare alla procedura di finanziamento descritta, si approvava il Progetto Esecutivo redatto dall'ufficio Tecnico Comunale "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del piano insediamenti produttivi in località Santa Maria de Aidos" dell'importo di € 280.000,00, dei quali € 210.000,00 da richiedere alla Regione ed € 70.000,00 di cofinanziamento comunale;

DATO ATTO che in data 12.12.2024 si trasmetteva l'istanza di finanziamento in questione (prot. 8863);

VISTA la Determinazione del Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica n° 907 Prot. 58433 del 20.12.2024, con la quale si approvava la graduatoria della procedura di finanziamento in argomento;

ATTESO che l'istanza del Comune di Chiaramonti occupa la posizione n° 20 in graduatoria ed è pertanto ammessa e finanziata per l'importo richiesto di € 210.000,00;

VISTA la Determinazione del Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica n° 914 Prot. n. 58815 del 24.12.2024, con la quale si impegna la suddetta somma a favore del Comune di Chiaramonti;

VISTE le Determinate dell'Ufficio Tecnico Comunale:

- n° 45/177 del 14.04.2025 con la quale aggiudicava all'Arch. Paolo Bazzu con studio in piazza Purgatorio, 6 - 07029 Tempio Pausania – P. IVA 00159290907 – C.F. BZZPLA49M11E747Q, l'appalto della direzione dei lavori per la somma complessiva di € 18.201,22 [pari a € 14.208,60 per onorari + € 710,43 (Cassa 5%) + € 3.282,19 (IVA 22%)];
- n° 119/343 del 27.06.2025 con la quale si affidavano i lavori in argomento, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, all'operatore economico GRANDI OPERE INFRASTRUTTURE S.R.L., con sede in Sassari, Via Roma n° 142 C.F. e P.IVA. 02919450904 per l'importo complessivo di € 229.831,34 [pari a € 206.800,96 per lavori + 2.136,62 di oneri per la sicurezza + € 20.893,76 (IVA 10%)];

DATO ATTO che in data 01.08.2025 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. 1277/2025;

ATTESO che in data 05.09.2025 ha avuto luogo la consegna dei lavori;

VISTO l'art. 120 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 in base al quale i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento, a patto che la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate e a condizione che il valore economico della modifica sia inferiore al 15%;

RICHIAMATO altresì l'art. 5 dell'Allegato II.14 al D.lgs. n. 36/2023;

VISTI gli elaborati della perizia e suppletiva e di variante trasmessi dal D.L. Arch. Paolo Bazzu e acquisiti al prot. n. 648 del 27.01.2026, dai quali emerge la necessità di realizzare un acquedotto di alimentazione della Zona Produttiva con i relativi allacci e un correlativo decremento delle opere stradali;

ACCLARATO in particolare che la variante proposta rientra nella casistica di cui all'art. 120 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023;

VERIFICATO che:

- restano invariate la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa;
- l'incremento dei lavori è pari al 9,42%;
- la perizia contiene la relazione motivata sulle modifiche apportate, sulla cui fondatezza si è espresso favorevolmente il RUP;

VISTO in particolar modo il quadro economico di variante (Q.E. di raffronto):

1	Lavori a base d'asta	Perizia	Progetto	Scostamenti
	Viabilità	€ 147 215,63	€ 206 209,36	€ 58 993,73
	Illuminazione	€ 25 197,52	€ 21 369,56	€ 3 827,96

	Acquedotto	€ 76 611,73	€ 0,00	€ 76 611,73
	Sommano lavori soggetti a ribasso	€ 249 024,88	€ 227 578,92	€ 21 445,96
	Di cui per manodopera			
	Ribasso d'asta 9,13%	€ 22 735,97		
	Importo lavori ribassati	€ 226 288,91		
	Oneri della sicurezza	€ 2 136,62	€ 2 136,62	€ 0,00
	Importo lavori a base d'asta	€ 228 425,53	€ 229 715,54	€ 1290,01
2	Somme a disposizione			
	Iva sui lavori	€ 22 842,55	€ 22 971,55	€ 129,00
	Onorari progettazione, direzione lavori, sicurezza	€ 14 208,60	€ 14 280,00	€ 71,40
	Perizia di variante e suppletiva	€ 4 104,19		€ 4 104,19
	Contributo integrativo Cassa di Previdenza 5%	€ 915,64	€ 714,00	€ 201,64
	IVA su onorari professionali 22 %	€ 4 230,25	€ 3 298,68	€ 931,57
	Incentivi per funzioni tecniche (2% su im. non rib.)	€ 5 023,23	€ 4 594,31	€ 428,92
	ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00
	Imprevisti		€ 4 175,92	€ 4 175,92
	Totale somme a disposizione	€ 51 574,47	€ 50 284,46	€ 1 290,00
	Totale complessivo	€ 280 000,00	€ 280 000,00	€ 0,00

ATTESO che dunque le risorse occorrenti all'ultimazione dell'intervento sono quelle già disponibili in bilancio al Capitolo 4072 Codice 08.01-2.02.01.09.000 (fondi regionali) e al Capitolo 4827 Codice 09.02-2.02.01.09.012 (fondi comunali);

RITENUTO dunque di approvare la perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, così come predisposta dal direttore dei lavori Arch. Paolo Bazzu;

ACCERTATO che sulla proposta della presente deliberazione, ha espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000).

All'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, la perizia suppletiva e di variante degli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del piano insediamenti produttivi in località Santa Maria de Aidos, così come predisposta dal direttore dei lavori Arch. Paolo Bazzu;
- 3) **DI DARE ATTO** che l'impresa esecutrice si è dichiarata disponibile, senza riserva alcuna, agli oneri conseguenti alla variazione del contratto in essere come da perizia redatta dal Direttore dei lavori;
- 4) **DI DARE ATTO** che le risorse occorrenti all'ultimazione dell'intervento sono quelle già disponibili in bilancio al Capitolo 4072 Codice 08.01-2.02.01.09.000 (fondi regionali) e al Capitolo 4827 Codice 09.02-2.02.01.09.012 (fondi comunali);

- 5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Pietro Canu, Responsabile del Settore Tecnico;
- 6) **DI DEMANDARE** all’Ufficio Tecnico Comunale l’adozione dei provvedimenti conseguenti il presente deliberato;
- 7) **DI DICHIARARE**, con separata votazione unanime, il presente atto stante l’urgenza di completare l’opera, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. n. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso:

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' Tecnica

Data: 29-01-2026

Il Responsabile del servizio
f.to Dott. Canu Pietro

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 29-01-2026

Il Responsabile del servizio
f.to Dott. Scanu Ventura Antonio

Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.
Chiaramonti, li 29-01-2026.

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Pinna Luigi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Potenziani Dott. Fabio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29-01-2026, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Rimasta in pubblicazione sull'albo pretorio al n. 135 dal 30-01-2026 al 14-02-2026.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Potenziani Dott. Fabio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata sull'albo pretorio al n. 135 dal 30-01-2026 al 14-02-2026

Chiaramonti, lì 30-01-2026.

Segretario Comunale
f.to Dott. Potenziani Fabio

Copia ad uso amministrativo