



COMUNE DI CHIARAMONTI

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 9 Del 29-01-2026

OGGETTO: UCA-LLPP-25 - Fondo per lo sviluppo delle montagne italiane (FOSMIT) - Legge 30 dicembre 2021 n. 234, articolo 1, comma 593 - Annualità 2023 - Linea d'intervento I) "La città territoriale: case civiche per il contrasto allo spopolamento", Codice CUP: E64H25000030001 - PRESA D'ATTO PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)..

L'anno duemilaventisei addì ventinove del mese di gennaio alle ore 13:00 in videoconferenza si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori così come di seguito indicati:

Pinna Luigi	SINDACO	Presente
Brunu Eugenio	ASSESSORE	Presente
Busellu Antonio	ASSESSORE	Presente
Ziccheddu Francesca	ASSESSORE	Presente
Castia Claudia	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Fabio Potenziani

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente Dott. Pinna Luigi dichiara aperta la seduta.

Premesso:

- che l'Unione dei Comuni dell'Anglona e B.V.C. ha presentato istanza relativamente all'Avviso pubblico per la concessione di contributi a favore dei territori montani a valere sul Fondo per lo sviluppo delle montagne italiane. Legge 30 dicembre 2021 n. 234, articolo 1, comma 593. Delibera di Giunta Regionale 14 dicembre 2023 n. 44/18, integrata con Delibera di Giunta Regionale 22 maggio 2024, n. 14/58;
- che l'Unione dei Comuni dell'Anglona e B.V.C. intende realizzare diverse opere nei comuni ex montani facenti parte delle due Unioni, tra cui il comune di Chiaramonti;

- che la R.A.S., Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, data 10 marzo 2025, con nota prot. n. 8534, a comunicato che con determinazione n. 903 prot. 8137 del 6 marzo 2025 la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Servizio Enti locali, ha approvato l'elenco dei beneficiari e l'Unione dei Comuni Anglona e B.V.C. è risultato beneficiario del contributo di cui sopra per l'importo di €1.000.000,00;

Richiamate:

- la determinazione dell'Unione Anglona e B.V.C (R.G.) n.148 del 16 giugno 2025 con la quale si è proceduto a nominare, ai sensi dell'art.5, comma 1, della Legge 241/90, nonché ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, l'Arch. Alessandra Canu, Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni dell'Anglona, quale Responsabile Unico del Progetto;
- la Determinazione dell'Unione Anglona e B.V.C (R.G.) n.184 del 14 luglio 2025 con la quale si è proceduto all'affidamento, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'art. 50 comma 1 lettera b) e dall'art. 17, comma 5, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, all'affidamento dei servizi di Architettura ed Ingegneria a favore dell'operatore economico "Arch. Giancarlo Marco Santoro", con studio in Piazza Castello 11 – C.A.P. 07100 – Sassari, P.IVA 02444880906;

Preso atto che con provvedimento del R.S. Area Tecnica dell'Unione dei Comuni dell'Anglona e B.V.C. (R.G.) n. 13 del 20 gennaio 2026 è stata assunta la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi art. 14 e seguenti della legge 241/1990" con la quale si sono approvati gli esiti della conferenza di servizi decisoria;

Visto il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) delle opere in oggetto, previste per il comune di Chiaramonti composto dai seguenti elaborati grafici e relazionali:

1 ELABORATI GENERALI

PFTE 1.1 Elenco elaborati

PFTE 1.2 Relazione tecnica generale

PFTE 1.3 Relazione CAM - sostenibilità dell'opera

PFTE 1.4 Relazione paesaggistica

PFTE 1.5 Corografia Generale

2 RILIEVO DELLO STATO ATTUALE

2.1 CHIARAMONTI

PFTE 2.1.1 Inquadramento urbanistico

PFTE 2.1.2 Piante, prospetti e sezioni

PFTE 2.1.3 Dossier fotografico dello stato attuale

2.2 ERULA

PFTE 2.2.1 Inquadramento urbanistico

PFTE 2.2.2 Piante, prospetti e sezioni

PFTE 2.2.3 Dossier fotografico dello stato attuale

2.3 NULVI

PFTE 2.3.1 Inquadramento urbanistico

PFTE 2.3.2 Piante, prospetti e sezioni

PFTE 2.3.3 Dossier fotografico dello stato attuale

2.4 OSILO

PFTE 2.4.1 Inquadramento urbanistico

PFTE 2.4.2 Piante, prospetti e sezioni

PFTE 2.4.3 Dossier fotografico dello stato attuale

2.5 PERFUGAS

PFTE 2.5.1 Inquadramento urbanistico

PFTE 2.5.2 Piante, prospetti e sezioni

PFTE 2.5.3 Dossier fotografico dello stato attuale

2.6 TERGU

PFTE 2.6.1 Inquadramento urbanistico

PFTE 2.6.2 MUSEO - Piante, prospetti e sezioni

PFTE 2.6.3 INFO POINT - Piante, prospetti e sezioni

PFTE 2.6.4 Dossier fotografico dello stato attuale

3 PROGETTO ARCHITETTONICO

3.1 CHIARAMONTI
PFTE 3.1.1 Piante, prospetti e sezioni
3.2 ERULA
PFTE 3.2.1 Piante, prospetti e sezioni
3.3 NULVI
PFTE 3.3.1 Piante, prospetti e sezioni
3.4 OLSILO
PFTE 3.4.1 Piante, prospetti e sezioni
3.5 PERFUGAS
PFTE 3.5.1 Piante, prospetti e sezioni
3.6 TERGU
PFTE 3.6.1 MUSEO - Piante, prospetti e sezioni
PFTE 3.6.2 INFO POINT - Piante, prospetti e sezioni
4 COMPUTI E STIME
PFTE 4.1 Quadro economico
PFTE 4.2 Computo metrico estimativo
PFTE 4.3 Elenco prezzi
5 SICUREZZA
PFTE 5.1 Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza
PFTE 5.2 Cronoprogramma lavori
PFTE 5.3 Analisi dei rischi
6 CAPITOLATI E CONTRATTI
PFTE 6.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
PFTE 6.2 Piano preliminare di manutenzione

Visto altresì, il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dell'opera di cui trattasi allegato al presente provvedimento, dell'importo complessivo pari ad €. 1.000.000,00, imputato al bilancio dell'Unione dei Comuni dell'Anglona e B.V.C.;

Dato atto che l'intervento proposto è conforme allo strumento urbanistico vigente del comune di Chiaramonti;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dall'Amministrazione;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dei Servizi Tecnici, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs;

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **La premessa** forma parte integrante e sostanziale della presente.
2. **Di prendere atto** che il presente progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) inerente l'intervento: UCA-LLPP-25 - Fondo per lo sviluppo delle montagne italiane (FOSMIT) - Legge 30 dicembre 2021 n. 234, articolo 1, comma 593 - Annualità 2023 - Linea d'intervento I) "La città territoriale: case civiche per il contrasto allo spopolamento", Codice CUP: E64H25000030001, predisposto dall'Arch. Giancarlo Marco Santoro - P.IVA 02444880906, risponde totalmente alle richieste formulate da questa amministrazione per la stesura del progetto in argomento;
3. **Di autorizzare** fin da ora, l'Unione dei Comuni dell'Anglona e della Bassa Valle del Coghinas, ad eseguire gli interventi previsti nel presente progetto come sopra enunciato;
4. **Di dare atto** altresì che la presente deliberazione non costituisce assunzione di impegni finanziari da parte di questa amministrazione, essendo gli stessi posti in carico all'Unione dei Comuni Anglona e Bassa Valle del Coghinas, che provvederà altresì all'attuazione di tutte le fasi per l'esecuzione dell'opera di che trattasi;
5. **Di trasmettere** copia della presente deliberazione all'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni Anglona e Bassa Valle del Coghinas;

Di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso:

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' Tecnica

Data: 23-01-2026

Il Responsabile del servizio
f.to Dott. Canu Pietro

Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.
Chiaramonti, li 29-01-2026.

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Pinna Luigi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Potenziani Dott. Fabio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29-01-2026, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Rimasta in pubblicazione sull'albo pretorio al n. 133 dal 30-01-2026 al 14-02-2026.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Potenziani Dott. Fabio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata sull'albo pretorio al n. 133 dal 30-01-2026 al 14-02-2026

Chiaramonti, lì 30-01-2026.

Segretario Comunale
f.to Dott. Potenziani Fabio

Copia ad uso amministrativo