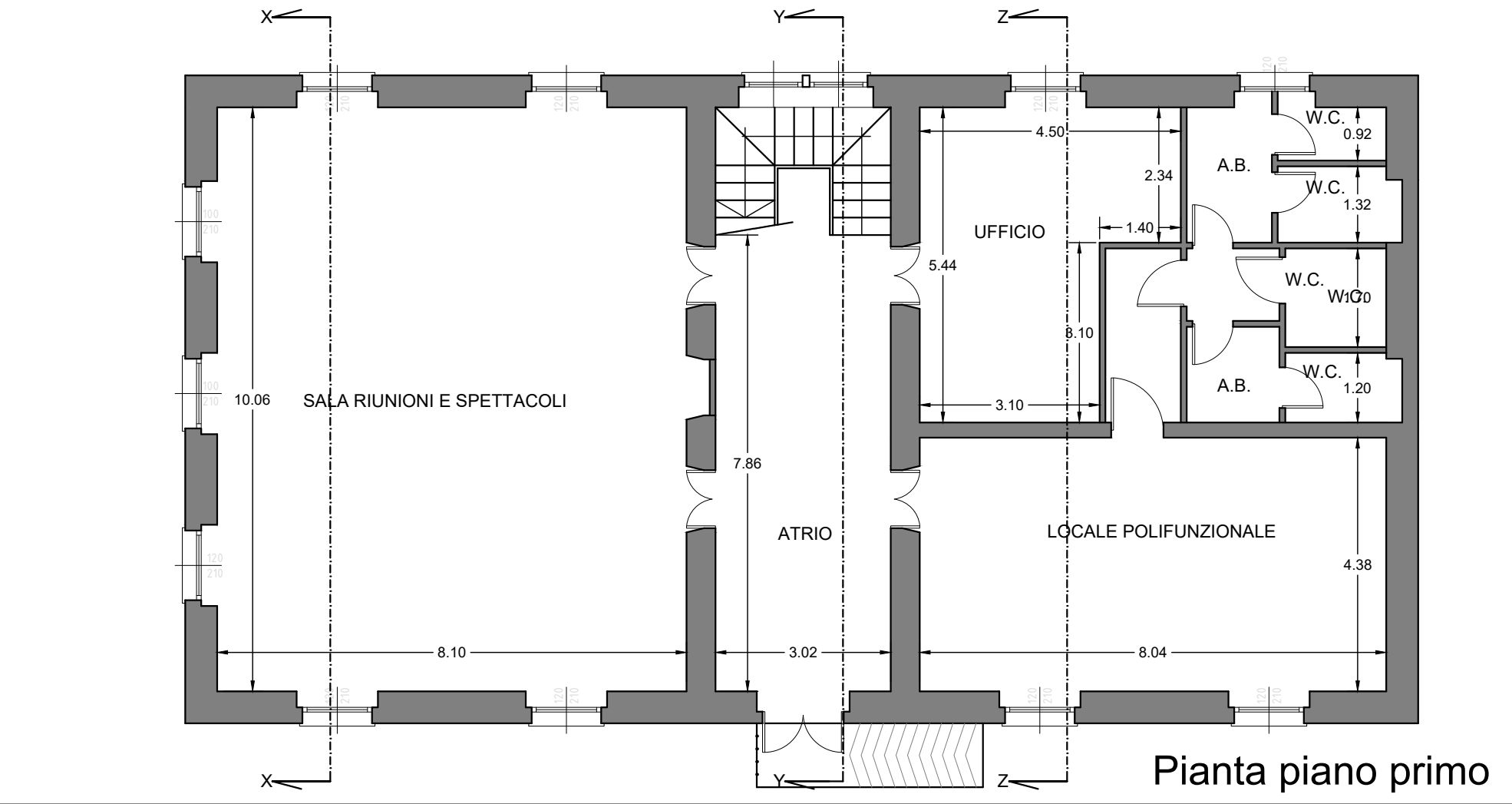
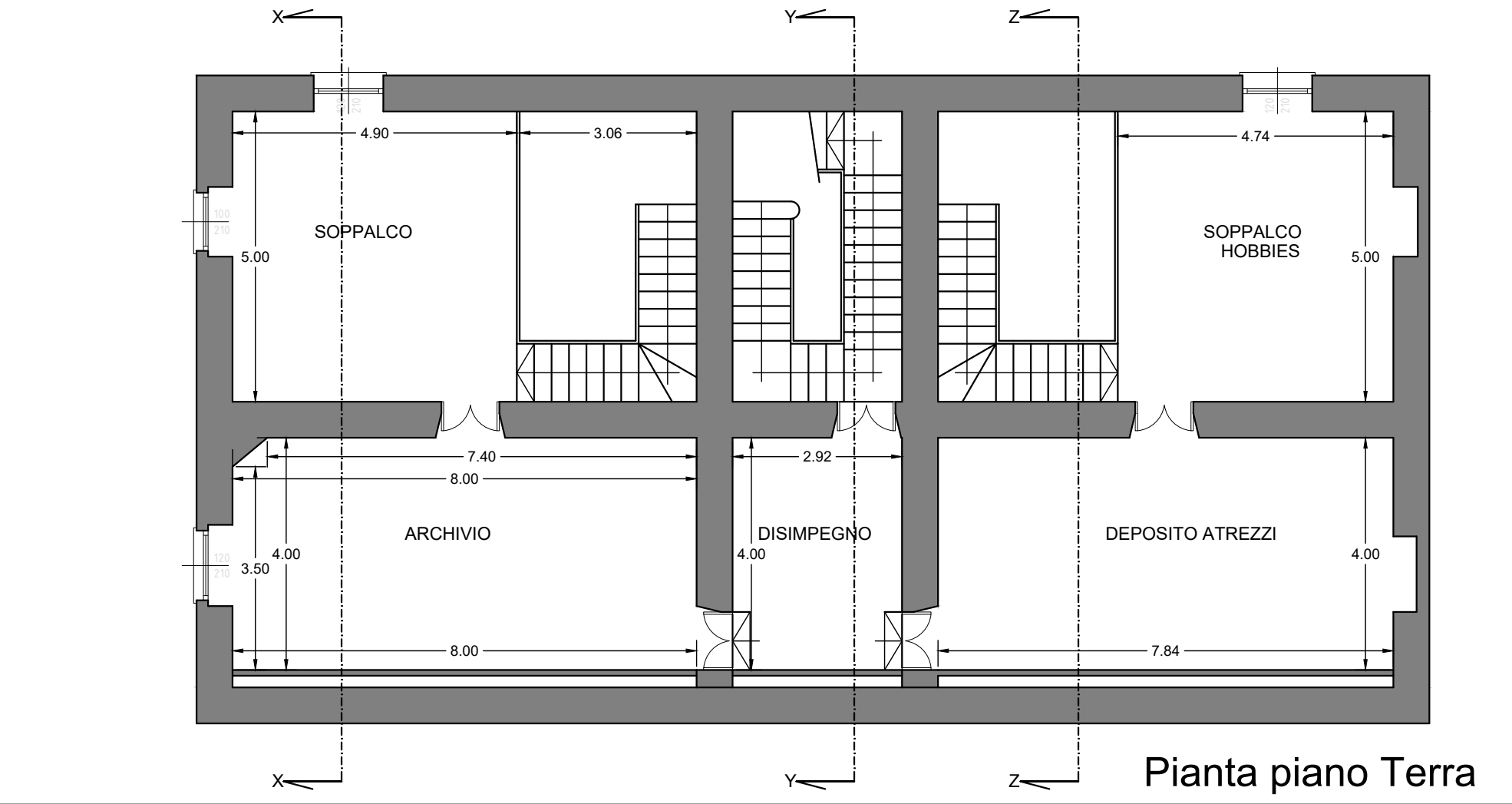


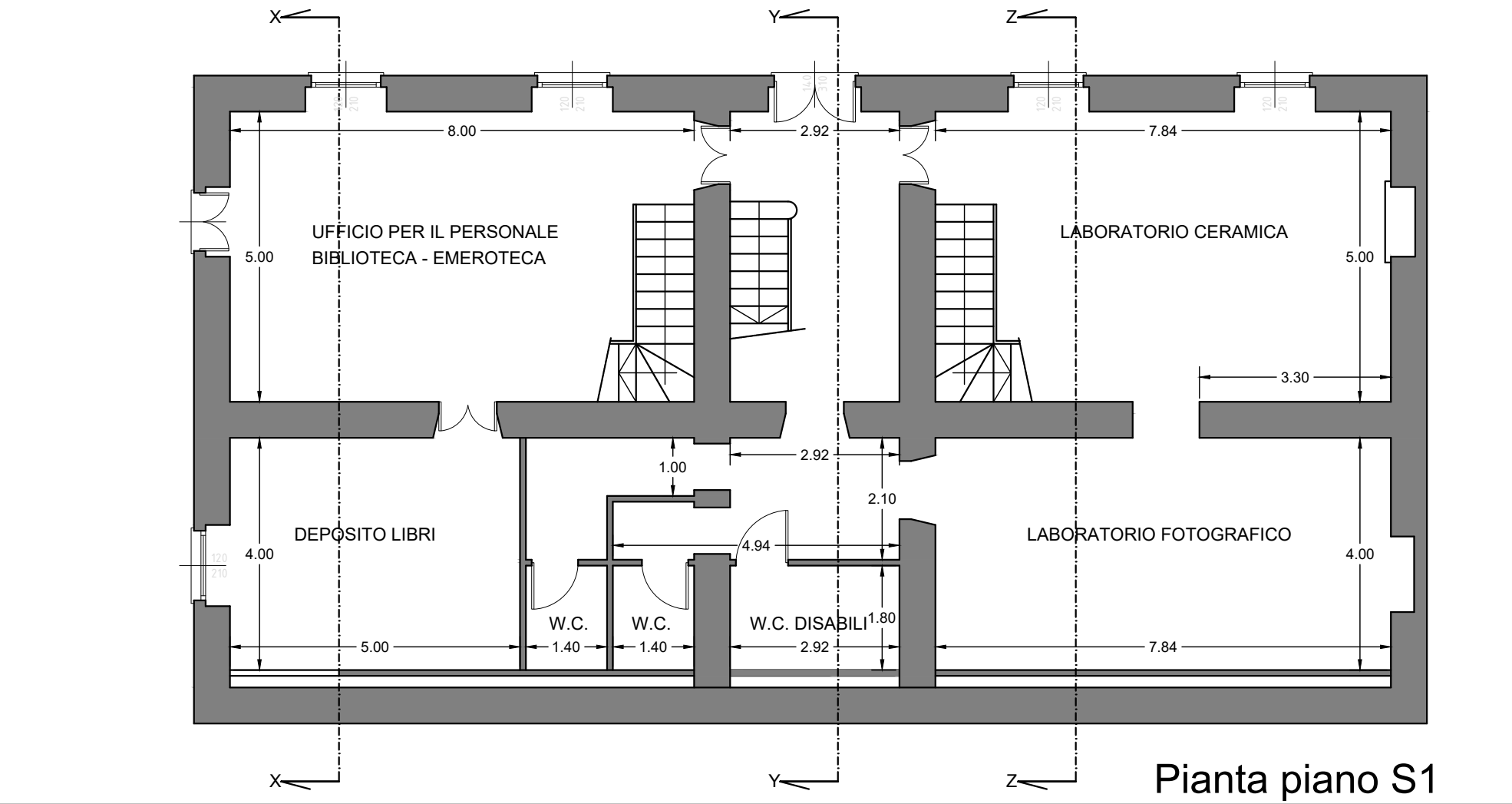
Pianta piano Secondo



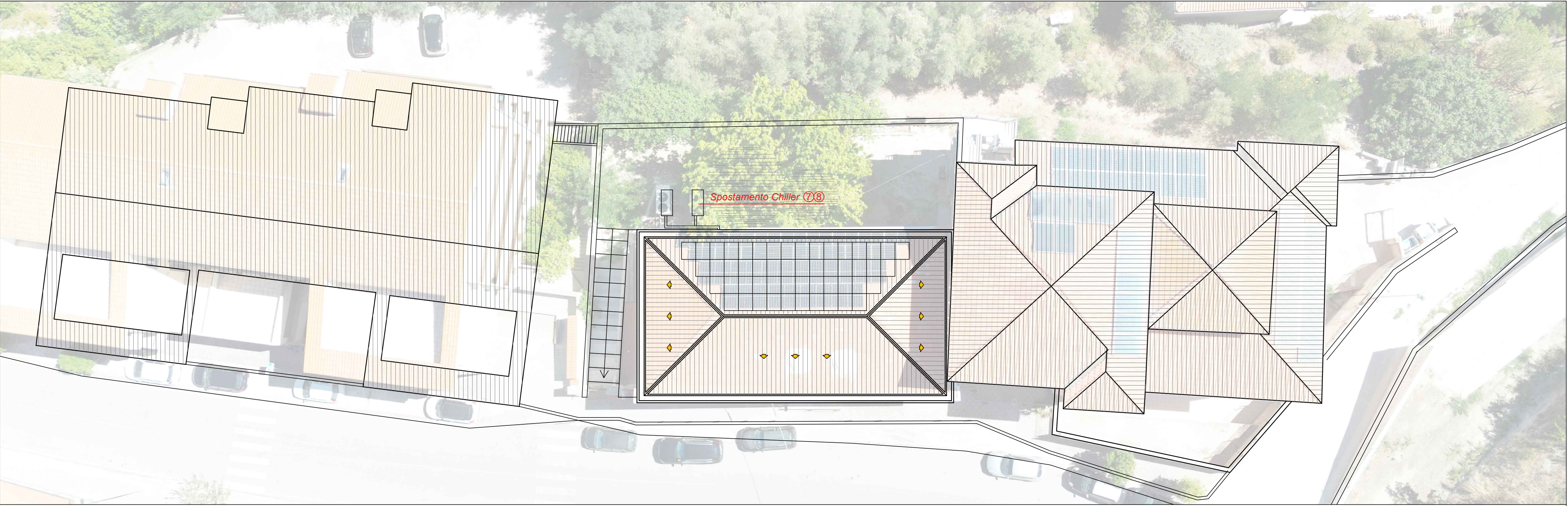
Pianta piano primo



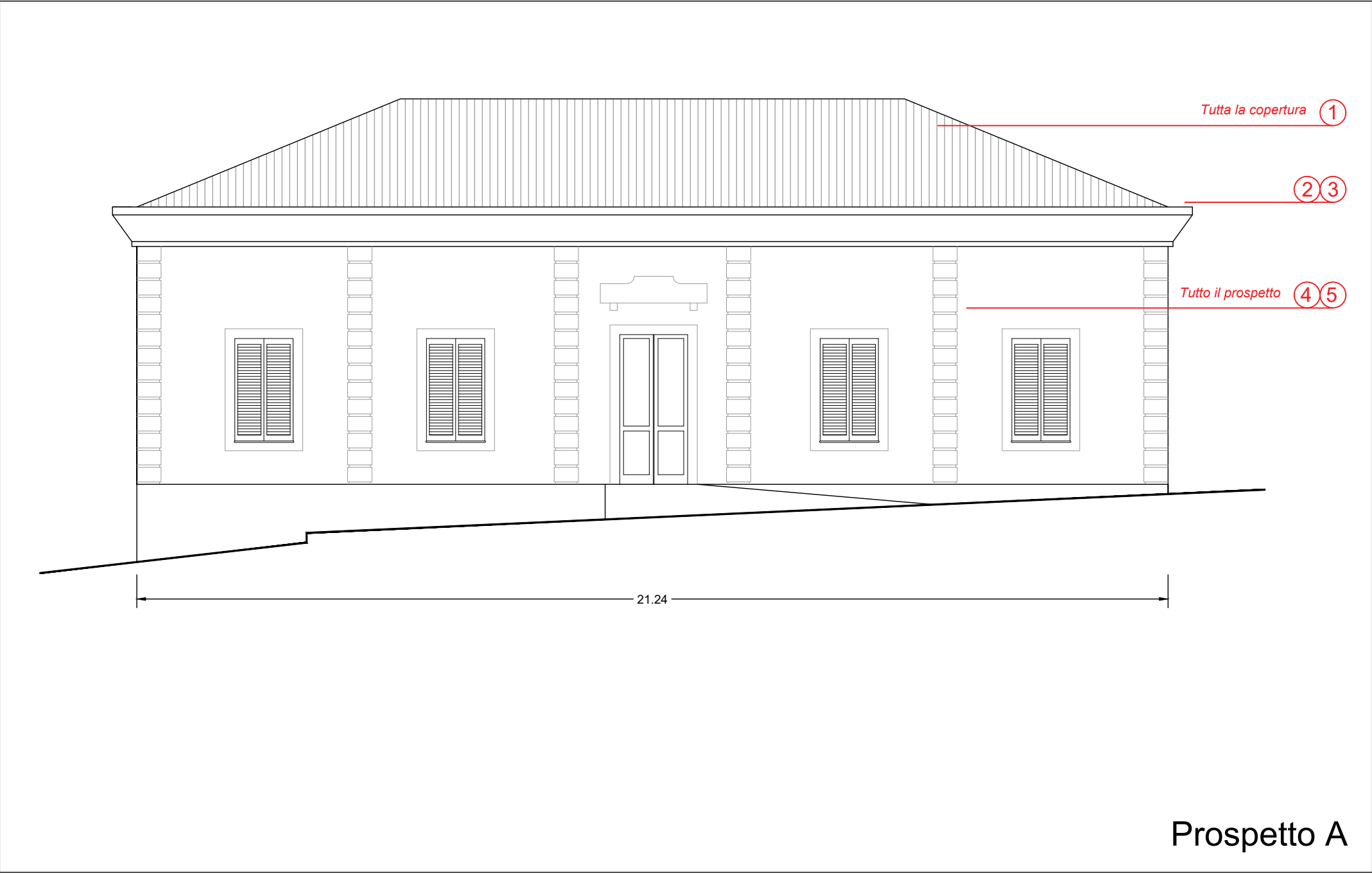
Pianta piano Terra



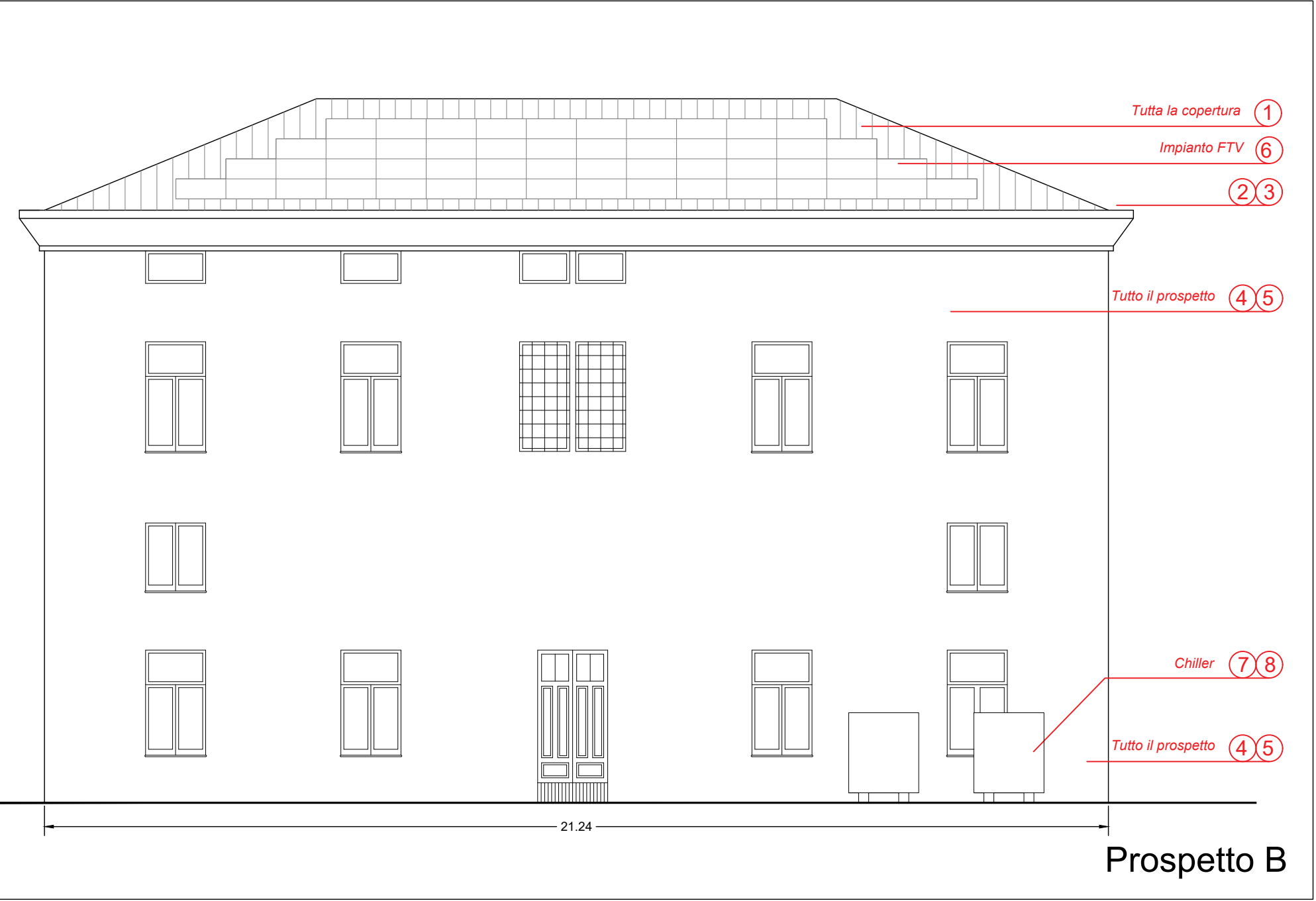
Pianta piano S1



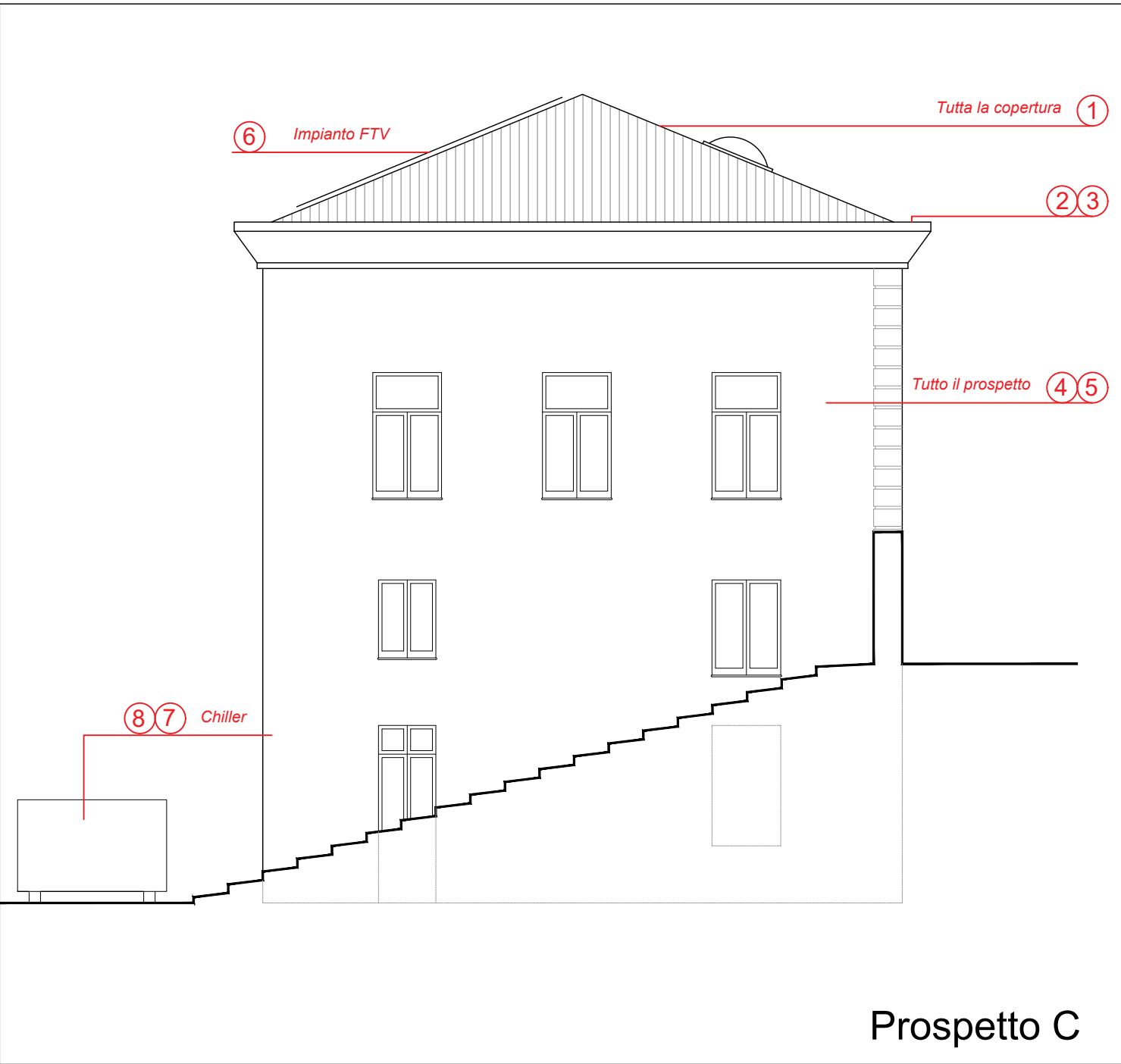
Pianta piano copertura - Scala 1:200



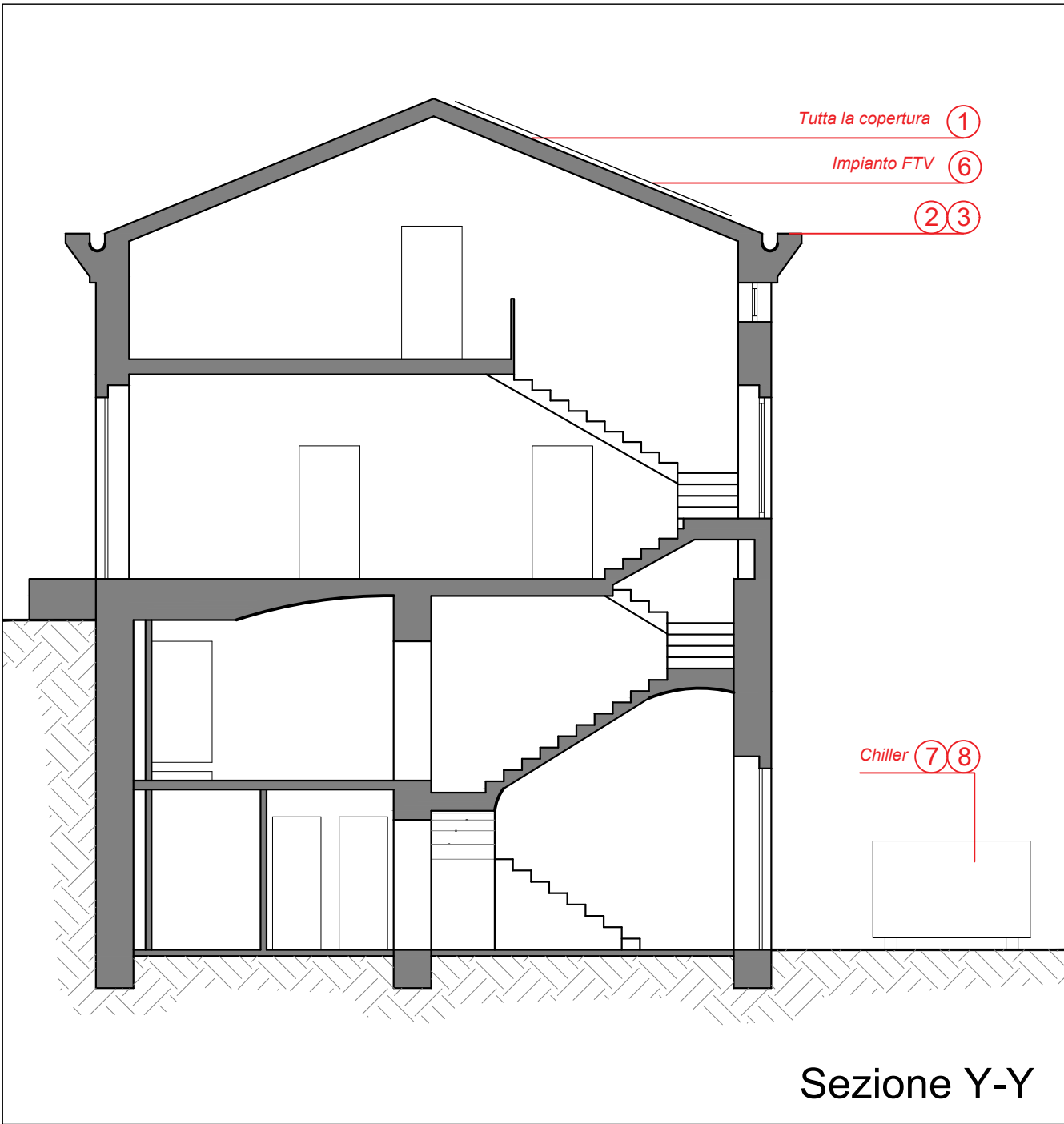
Prospetto A



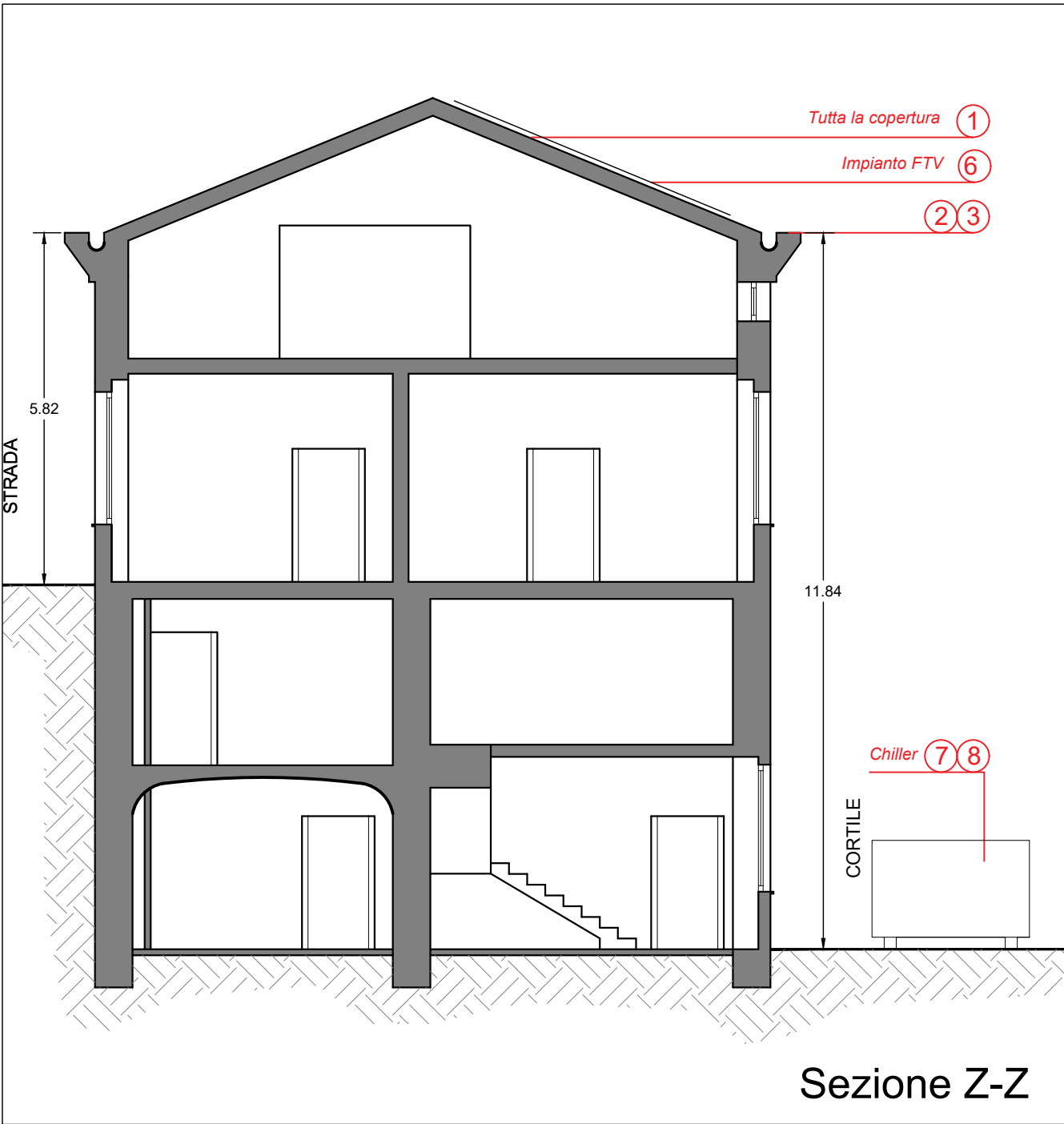
Prospetto B



Prospetto C



Sezione Y-Y



Sezione Z-Z

PROBLEMATICHE DELLO STATO ATTUALE	
ESTERNO	
Copertura	
①	- Tegole danneggiate; - Giaina guaina impermeabile sotto tegola danneggiata; - Probabili infiltrazioni dalle tassellature dei supporti per il FTV.
②	- Perdita di impermeabilità dei canali di gronda;
③	- Pluviali ostruiti e parzialmente danneggiati;
③	- Mancanza di lattoneria perimetrale a protezione del cornicione.
Facciate	
④	- Umidità di risalita al piede degli intonaci di facciata;
④	- Danneggiamenti localizzati degli intonaci;
⑤	- Pitture esterne macchiate/scolorite/deteriorare.
Fotovoltaico	
⑥	- Presenza di tegole danneggiate in corrispondenza dei perni di fissaggio del FTV.
Cortile	
⑦	- Macchine esterne della climatizzazione interferenti con l'uso del cortile; - Errato posizionamento nello spazio, problemi di rumore e di ventilazione delle aree circostanti;
⑧	- Presenza di tubazioni interferenti con le pavimentazioni esterne.



UNIONE DEI COMUNI DELL'ANGLONA
E DELLA BASSA VALLE DEL COGHINAS

UCA-LLPP-25 - Fondo per lo sviluppo delle montagne italiane (FOSMIT)
La città territoriale: case civiche per il contrasto allo spopolamento
CUP: E64H25000030001



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
RILEVO DELLO STATO ATTUALE
Chiaromonti
Piante, prospetti e sezioni

CODICE	SCALA:	DATA:
liv. progr. ELABORATO	1:100	10/2025
PFTE _ 2.1.2		

Il committente:
UNIONE DEI COMUNI DELL'ANGLONA
E DELLA BASSA VALLE DEL COGHINAS

Il responsabile del servizio e RUP:
ARCH. ALESSANDRA CANU

Il progettista:
ARCH. GIANCARLO M. SANTORO



Arch. Giancarlo Marco Santoro
Piazza Castello 11 - 07100, Sassari
arch.giancarlo.santoro@gmail.com