



# COMUNE DI CHIARAMONTI

Provincia di Sassari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 134 Del 16-12-2025

**OGGETTO:** Acquisto di arredi per l'allestimento di locali destinati alla futura accoglienza diffusa, finalizzata alla promozione dell'ospitalità e delle buone pratiche ispirate al modello degli alberghi diffusi. Indirizzi alla struttura e autorizzazione all'avvio delle procedure..

L'anno duemilaventicinque addì sedici del mese di dicembre alle ore 13:00 in videoconferenza si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori così come di seguito indicati:

Pinna Luigi	SINDACO	Presente
Brunu Eugenio	ASSESSORE	Presente
Busellu Antonio	ASSESSORE	Presente
Ziccheddu Francesca	ASSESSORE	Presente
Castia Claudia	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Fabio Potenziani

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente Dott. Pinna Luigi dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione comunale è impegnata nella valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare e nella promozione di forme di ospitalità sostenibile, coerenti con i principi di rigenerazione urbana e partecipazione della comunità locale;
- il modello dell'accoglienza diffusa, ispirato alle buone prassi degli alberghi diffusi, rappresenta una modalità innovativa di ospitalità che integra le strutture ricettive nel tessuto urbano e sociale, coinvolgendo i cittadini e sostenendo la vivibilità dei centri storici;
- il Comune intende avviare un progetto pilota orientato all'accoglienza diffusa, attraverso la creazione di stanze e locali comunali adeguatamente attrezzati per l'ospitalità;

#### CONSIDERATO CHE:

- per avviare tale progetto è necessario procedere all'acquisto degli arredi e delle attrezzature indispensabili alla funzionalità e alla fruibilità dei locali destinati all'accoglienza diffusa;
- l'allestimento degli spazi rappresenta una fase preliminare ma fondamentale per permettere, in un secondo momento, la definizione del modello gestionale e la piena operatività del progetto;
- il Comune, attraverso questa iniziativa, intende favorire anche il coinvolgimento della comunità locale, sia nella gestione degli spazi, sia nella promozione dell'accoglienza come valore identitario del territorio;
- sono state individuate le risorse finanziarie necessarie nel bilancio comunale, al capitolo 2084 **GESTIONE INFRASTRUTTURE SOCIO CULTURALI** - codice 05.02-2.02.01.03.000, a conto competenza 2025;

#### VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) e il Bilancio di previsione 2025/2027;

Su parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile di settore e di regolarità contabile del responsabile finanziario;

Ad unanimità di voti favorevoli

#### DELIBERA

1. Di esprimere la volontà dell'Amministrazione comunale di procedere all'acquisto degli arredi necessari all'allestimento delle stanze destinate alla futura accoglienza diffusa, quale azione preliminare al progetto comunale di ospitalità integrata e partecipata, ispirato alle buone prassi degli alberghi diffusi.
2. Di dare indirizzo al Responsabile dell'area Socio assistenziale e culturale affinché provveda:
  - alla definizione dell'elenco degli arredi e delle attrezzature necessari;
  - alla stima della spesa complessiva;
  - all'avvio delle procedure di acquisizione nel rispetto del D.Lgs. 36/2023, anche tramite utilizzo del MEPA o di altre piattaforme di approvvigionamento digitale.
3. Di evidenziare che l'allestimento dei locali ha lo scopo di:
  - favorire l'ospitalità diffusa come modello di promozione del territorio;
  - coinvolgere attivamente la cittadinanza in nuove forme di accoglienza turistica;
  - predisporre gli spazi affinché possano essere destinati, in un secondo momento, a una gestione coordinata e conforme agli standard regionali relativi all'accoglienza e alle strutture ricettive.
4. Di imputare la spesa al capitolo 2084 del bilancio comunale, dando atto della regolare copertura finanziaria come da parere contabile allegato.
5. Con separata votazione unanime, attesa l'urgenza di procedere, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di procedere senza ritardo all'avvio delle attività.

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso:

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

Data: 14-12-2025

Il Responsabile del servizio  
f.to Mulas Sebastiana

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 15-12-2025

Il Responsabile del servizio  
f.to Dott. Scanu Ventura Antonio

Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.  
Chiaromonti, li 16-12-2025.

IL PRESIDENTE  
f.to Dott. Pinna Luigi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Potenziani Dott. Fabio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 16-12-2025, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Rimasta in pubblicazione sull'albo pretorio al n. 1648 dal 19-12-2025 al 03-01-2026.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Potenziani Dott. Fabio

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata sull'albo pretorio al n. 1648 dal 19-12-2025 al 03-01-2026

Chiaromonti, lì 19-12-2025.

Segretario Comunale  
f.to Dott. Potenziani Fabio

---

Copia ad uso amministrativo